

## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

### HOTĂRÂRE

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ZONA AEROPORT CRAIOVA”

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință extraordinară ;  
Având în vedere raportul Direcției de Urbanism, înregistrat la nr. 13210/29.06.2015, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ZONA AEROPORT CRAIOVA”

în baza prevederilor art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 91, alin. 1, lit. b, alin. 3, lit. e și art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:


ART. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „ZONA AEROPORT CRAIOVA” conform anexei.


ART. 2. Direcția Juridică, Administrație Locală, Secretariat și Direcția de Urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 3. Hotărârea se va comunica și Primariilor Craiova, Ghercești și Pielești.

Nr. 158

Adoptată la data de 02.10.2015

PREȘEDINTE,  
  
PRIOTEASA

CONTRĂSEMNEAZĂ  
SECRETAR  
  
GHEORGHE BARBĂRASĂ

CONSILIUL JUDETEAN DOLJ

DIRECȚIA URBANISM

NR. 13210/29.06.2015

AVIZAT,

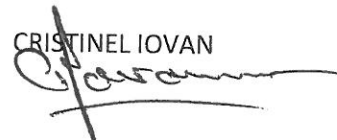
PREȘEDINTE

ION PRIOTEASA



VICEPREȘEDINTE

CRISTINEL IOVAN



## RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

"ZONA AEROPORT CRAIOVA"

Prin Masterplanul zonei Aeroport Craiova au fost stabilite principalele direcții de dezvoltare prin zonificarea funcțională a celor 234 ha din incinta aeroportului, precum și a terenurilor limitrofe.

Necesitatea înființării unui nou Parc Industrial- High Tech Industry Park Craiova, a reabilitării infrastructurii aeroportuare (pistă, platformă, instalații), prelungirea pistei într-o etapă ulterioară, precum și solicitările investitorilor din domeniul aviației impun detalierea prevederilor Masterplanului – Zona Aeroport printr-un plan urbanistic zonal care să reglementeze următoarele :

1. Înființare parc industrial High Tech Industry Park Craiova pe o suprafață de 240.000 mp.
2. Prelungirea căii de rulare pe o suprafață de 255.725 mp.
3. Construire hangar reparații avioane pe o suprafață de 57.956 mp.

Având în vedere că principala funcțiune care trebuie reglementată prin P.U.Z. este cea privind înființarea noului Parc Industrial, potrivit art. 47, alin. (3) din Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, elaborarea P.U.Z.-ului este obligatorie.

Zona reglementată prin P.U.Z. se află amplasată pe teritoriul administrativ al mai multor U.A.T.-uri astfel :

- Înființarea noului parc industrial se face pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova , pe teren intravilan , prevăzut prin P.U.G. ca teren cu destinație specială .
- Prelungirea căii de rulare se află pe teritoriul administrativ al comunei Pielești , în extravilan și are destinația de teren agricol.
- Construirea unui hangar de reparații avioane se face pe teritoriul administrativ al comunei Ghercești, în incinta Aeroportului Craiova ,pe teren cu destinație specială.

Deoarece zona studiată prin P.U.Z. se află pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova și al altor două comune, realizarea P.U.Z.-ului și aprobarea acestuia revine C.J. Dolj.

Documentația conține : memoriu general, regulament de urbanism și reglementări urbanistice pe ansamblu și separat pe fiecare U.A.T.

Au fost obținute avizele impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 31 din 15.05.2014 (aviz de mediu, aviz OCPI, aviz Autoritatea Aeronautică Română, precum și avizul Comisiei Județene de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ).

Având în vedere cele expuse , propun aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zona Aeroport Craiova.

Arhitect – Șef,

Dan Radu Pappa

