



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTARÂRE

privind aprobarea documentației tehnico- economice - faza DALI - pentru obiectivul de investiții: „ Consolidare și reabilitare Spital Clinic Județean de Urgență Craiova”

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară;
având în vedere raportul Direcției Tehnice, înregistrat la nr. 23209 / 2.11.2015, prin care se propune aprobarea documentației tehnico – economice – faza DALI, pentru obiectivul de investiții: „**Consolidare și reabilitare Spital Clinic Județean de Urgență Craiova**”;

în baza art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.91, alin (1), lit. b), alin (3) lit. f) și al art. 97, alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă *documentația tehnico- economică – faza DALI -* pentru obiectivul de investiții: „ **Consolidare și reabilitare Spital Clinic Județean de Urgență Craiova**”, cu indicatorii tehnico – economici conform anexei, care face parte integrantă din această hotărâre.

Art. 2. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. 320

Adoptată la data de 26.11.2015

PRESEDINTE

ION PRIOTEASA



Contrasemnează

SECRETAR

GHEORGHE BARBĂRASĂ



RAPORT

Necesitatea și oportunitatea investiției :

Din punct de vedere constructiv clădirea este alcătuită din 6 tronsoane dispuse în plan sub forma literei Y, având la intersecția celor trei brațe nodul principal de circulație.

Pe cele două aripi lungi sunt alipite structural câte două tronsoane respectiv:

- tronsoanele I și II formează aripa stângă având regimul de înălțime S+P+10E;
- tronsoanele III și IV formează aripa dreaptă având regimul de înălțime S+P+10E.

Celelalte tronsoane componente ale clădirii sunt:

- aripa mai scurtă, coada Y-ului, este alcătuită dintr-un singur tronson având regimul de înălțime S+P+9E

- nodul central un singur tronson având regimul de înălțime S+P+10E.

La ora actuală, spitalul asigură funcțiunea de staționar pentru cca. 1139 paturi adulți și 220 paturi copii, având în componență următoarele secții:

- boli interne,
- chirurgie,
- obstetrica și ginecologie,
- neonatologie și insotitori,
- pediatrie,
- oncologie,
- terapie intensivă.

Ulterior structura acestora s-a modificat și diversificat, în prezent existând și câte 4 (patru) secții pe câte un nivel.

Înălțimea unui nivel este 2,78 m la subsol, 3,60 m la parter și etajul 1 și 3,40 m, la restul nivelurilor.

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă, hidroizolația fiind realizată din membrane bituminoase lipite la cald prin sudură.

Subsolul având înălțimea de 2,78 m asigură funcțiunea de subsol tehnic.

La interior, pentru obținerea unor camere de spitalizare curate, s-au trecut stâlpii pe coridoare. Tot pe coridoare s-au prevăzut spații pentru trecerea coloanelor de instalații, atât pe orizontală, în plafonul suspendat, cât și pe verticală, în ghene special amenajate în dreptul stâlpilor.

Pereții de compartimentare sunt realizați din zidărie de cărămidă plină având 12,5 cm grosime spre coridoare și între camere și 25 cm grosime la băile aferente saloanelor.

Pereții exteriori sunt realizați din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30 cm.

Tâmplăria exterioară inițială este realizată din lemn sau profile metalice, iar o mare parte din ea a fost înlocuită cu una realizată din profile PVC și geamuri termoizolante.

Tâmplăria interioară din lemn sau profile metalice a fost înlocuită parțial, cu tâmplărie din profile PVC.

Din punctul de vedere al finisajelor interioare, acestea nu satisfac cerințele sanitare cerute de legislația în vigoare. Aceste sunt de tipul:

- pereti: - tencuieli pe bază de mortar de ciment și zugraveli lavabile,
 - mozaic din placaje de faianță pe coridoare,
 - placaj faianță în băi, săli de tratament, laboratoare,
 - tapet PVC în sălile de operație, terapie intensivă,
- pardoseli: - mozaic pe bază de marmura în saloane, băi, coridoare, săli de tratament, laboratoare,
 - gresie ocazional în saloane, bai, coridoare, săli de tratament, laboratoare,
 - covor PVC în sălile de operație, terapie intensivă

- mozaic venețian la casa scării principale și trepte din plăci de marmură la scara principală.

- tavane: - în general tencuieli pe bază de mortar de ciment și zugrăveli lavabile în majoritatea încăperilor, tavane false din rabiț, pe culoare tavan fals din tablă cutată vopsită, iar în spațiile adiacente sălilor de operație tavan fals casetat.

Finisajele exterioare sunt simple, realizate cu tencuieli pe bază de praf de piatră, iar elementele ornamentale verticale, stâlpii, sunt plăcați cu plăci din travertin. Soclul este finisat cu simlipiatră.

Clădirea principală a spitalului este echipată cu instalații după cum urmează:

- Instalații de apă rece și caldă menajeră

Instalația de distribuție apă rece este comună pentru consum menajer și pentru hidranți interiori.

Instalațiile sunt executate din țevă de oțel zincat, îmbinate cu fittinguri din fontă maleabilă zincate.

Apa caldă menajeră este preparată centralizat, fiind furnizată de centrala termică a Spitalului.

Nu există conducte și pompe pentru recircularea apei calde menajere.

Grupurile sanitare, saloanele, cabinetele, laboratoarele și celelalte puncte de consum sunt echipate cu obiecte sanitare din porțelan sanitar (lavoar, vas wc cu rezervor la înălțime, cuva dus cu dus fix, căzi de baie pentru copii, spălatoare din tablă de inox).

Grupurile sanitare au fost reabilitate în decursul timpului, în etape, în ceea ce privește echiparea cu obiecte sanitare și baterii amestecatoare.

Conductele de apă rece și caldă menajeră sunt cele montate la momentul realizării spitalului. Datorită vechimii (cca. 40-45 ani), ele au durată de viață normată epuizată, fiind necesară înlocuirea lor în totalitate.

- Instalații de hidranți interiori

Instalația pentru hidranți interiori este comună cu instalația de distribuție apă rece pentru consum menajer. Instalațiile sunt executate din țevă de oțel zincat. Cutiile de hidranți sunt echipate cu accesoriile de stingere (rolă, furtun, țevă de refulare). Instalația cu hidranți existentă, nu corespunde cerințelor normelor de securitate la incendiu în vigoare valabile pentru clădiri înalte. Coroborat cu vechimea instalației de cca. 40-45 ani, se apreciază că instalația de hidranți interiori necesită înlocuirea în totalitate, astfel încât să corespundă cerințelor normativelor în vigoare.

- Instalația de canalizare

Este realizată în sistem comun pentru toate tipurile de utilizări, neexistând rețele separate pentru diversele utilizări cu specific spitalicesc.

Toate coloanele existente în clădire sunt colectate în subsolul tehnic, apele fiind evacuate gravitațional în exteriorul clădirii.

Instalația de canalizare menajeră este executată cu țevi și fittinguri din fontă, existente în clădire de la momentul punerii acesteia în funcțiune.

Datorită vechimii (cca. 40-45 ani) se apreciază că acestea și-au depășit durată normată de viață, fiind necesară înlocuirea acestora în totalitate și reproiectarea lor cu separare în funcție de tipul apei uzate și gradul acesteia de contaminare.

- Instalații de canalizare pluvială

Instalația de canalizare pluvială existentă asigură colectarea și evacuarea apelor pluviale de pe acoperișul clădirii și evacuarea acestora gravitațional la rețeaua exterioară de canalizare.

Datorită vechimii (cca. 40-45 ani) se apreciază că acestea și-au depășit durată normată de viață, fiind necesară înlocuirea acestora în totalitate.

- Instalații de încălzire, răcire (climatizare), ventilare și ventilare-condiționare

În prezent spitalul dispune de o instalație de încălzire centrală.

Vechimea corpurilor de încălzire este de 43 de ani, nefiind spălate de la darea lor în folosință.

- Instalații electrice aferente construcțiilor

În prezent spitalul dispune de instalații electrice aferente construcțiilor structurate astfel:

- instalații de iluminat;
- instalații de prize;
- instalații pentru alimentări tehnologice.

Distribuția energiei electrice este realizată pornind de la tabloul electric general pe coloane separate către tablouri electrice de etaj.

Instalațiile de curenți slabi și comunicații (*telefonie, fibră optică, alarmare asistente, alarmare incendiu, etc.*) existente sunt depășite din punct de vedere tehnic sau chiar nefuncționale, precum sistemul de alarmare asistente.

Toate aceste instalații se vor înlocui cu instalații care să fie corespunzătoare standardelor europene, din punct de vedere constructiv și funcțional.

- Instalații gaze medicale

În clădirea principală a spitalului sunt prevăzute doar instalații de oxigen medical și aer comprimat 4 bar și 7 bar.

În spital nu există instalații pentru distribuția N_2O , CO_2 și pentru vacuum medical.

În zona de saloane e prevăzut oxigen medical de joasă presiune, ce nu corespunde normativelor în vigoare.

Datorită vechimii (cca. 40-45 ani) se apreciază că sistemul de țevi de distribuție și-a depășit durata normată de viață și este necesară înlocuirea lui în totalitate.

Consiliul Județean Dolj a inclus în *Lista obiectivelor de investiții pe anul 2015 cu finanțare totală sau parțială de la bugetul local, la cap. 66.02.- Sănătate, obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare SCJUC Craiova”*.

DALI a fost elaborată de INSTITUTUL DE STUDII ȘI PROIECTĂRI ENERGETICE SA BUCUREȘTI și avizată în ședința CTE din data de 14.08.2015.

Soluția propusă

În urma analizării structurii de rezistență, **au fost studiate două soluții posibile pentru consolidarea structurilor:**

- soluția de cămășuire a stâlpilor și a grinzilor, consolidarea fundațiilor și plăcilor planșelor
- soluția de consolidare prin prevederea unor pereți structurali de rigidizare.

Soluția recomandată prin expertiza tehnică presupune aplicarea de cămășuiri din beton armat la stâlpi și grinzi precum și consolidarea sistemului de fundare prin construirea unui nou radier general din beton armat, cu grosimea de 1,00 m.

Sinteza pachetelor de măsuri tehnice propuse pentru modernizarea clădirii:

S1- Soluția de reabilitare pentru pereți exteriori

Soluția de reabilitare pentru pereții exteriori va păstra actualul desen al fațadei.

Se propune sporirea rezistenței termice a pereților exteriori prin izolarea termică a pereților exteriori cu un strat de vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm. La aplicarea termosistemului se va acorda o atenție deosebită acoperirii punților termice existente.

Se va reface trotuarul de gardă al construcției.

S2- Soluția de reabilitare pentru planșeul terasă

Sporirea rezistenței termice a planșeului terasă se va realiza prin montarea unui strat termoizolant din vată minerală bazaltică, $R_c = 50$ kPa și $R_t = 10$ kPa, clasa de reacție la foc A1, A2-și, d0 cu grosimea de 20 cm, protejată cu o șapa slab armată.

S3- Soluția de reabilitare pentru tâmplărie exterioară

Soluția implică schimbarea tâmplăriei de metal cu tâmplărie termorezistentă performantă din punct de vedere energetic, care să ducă la reducerea transferului termic, cu rezistență minimă $R_{min} = 0,69$ m²K/W, prevăzută cu grile higroreglabile.

S4- Soluția de termoizolare a plăcii peste subsol

Pentru creșterea rezistenței termice a plăcii pe subsol se va termoizola tavanul subsolului precum și 0,6 m de la tavan pe pereții interiori cu polistiren expandat, cu grosimea de 10 cm, prin lipire cu un mortar adeziv și fixare cu dibluri a plăcilor de polistiren pe suprafața pereților existenți, protejarea stratului termoizolator obținut cu o tencuială subțire armată cu țesătura din fibre de sticlă, urmată de aplicarea finisajelor.

La aplicarea termosistemului se va acorda o atenție deosebită acoperirii punților termice existente.

S5- Soluția de modernizarea a instalației de preparare a apei calde de consum

Se recomandă montarea unui sistem de panouri solare cu tuburi vidate pentru prepararea apei calde de consum.

S6 - Soluția de modernizarea instalației de iluminat

Pentru acoperirea necesarului de energie pentru iluminat se propune folosirea de panouri fotovoltaice.

Se recomanda montarea unui sistem de panouri fotovoltaice, care sa cuprinda un numar de 37 de module, si care sa aiba o putere nominala PV= 10,0 kW (siliciu cristalin

Astfel, pe baza utilităților globale, se propune realizarea reabilitării energetice a clădirii pe baza pachetului de soluții P7, având cea mai mare utilitate globală.

Pachetul P7 (cuprinde S1+S2+S3+S4+S5+S6)

S1 - izolarea termica a pereților exteriori,

S2 - termohidroizolarea acoperisului tip terasă,

S3 - inlocuirea tâmplăriei metalice existente cu tâmplărie performantă energetic,

S4 - termoizolarea plăcii peste subsol,

S5 - montarea de panouri solare pentru prepararea apei calde de consum,

S6 - montarea de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică.

Această variantă este cea optimă recomandată atat de expertiza tehnică cât și de auditul energetic al clădirii.

1.LUCRĂRI DE REZISTENȚĂ

Soluția de consolidare propusă, nu schimbă sistemul structural:

A. Lucrările de bază, prevăzute în expertiza tehnică și tema de proiectare sunt:

- cămășuirea stâlpilor, a grinzilor și a planșeelor
- consolidarea fundațiilor prin turnarea unui radier general de 1 m grosime.

B. Lucrările noi lucrări rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază:

- lucrări care asigura respectarea cerințelor impuse de siguranța la foc

A. LUCRĂRI DE BAZĂ, PREVĂZUTE ÎN EXPERTIZA TEHNICĂ ȘI TEMA DE PROIECTARE

1. Cămășuirea stâlpilor.
2. Cămășuirea tuturor grinzilor
3. Cămășuirea tuturor nodurilor
4. Consolidarea planșeelor, diafragmelor și a scărilor
5. Prin cămășuirea stâlpilor se vor acoperi golurile pentru trecerea țevilor
6. Consolidarea fundațiilor

B.LUCRĂRI REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE BAZĂ

La capetele brațelor lungi ale Y-ului, se vor realiza două scări metalice exterioare deschise, poziționate la distanța de 3 m față de clădire. Accesul la aceste scări se va realiza de la fiecare etaj, printr-o pasarelă cu lățimea liberă de 2,45 m. Scările sunt prevăzute perimetral cu balustradă de protecție și au rampele cu lățimea liberă de 2,20 m, podestele intermediare cu lățimea liberă de 2,60 m iar înălțimile libere dintre rampe sau podeste cca. 3,00 m.

Scara are dimensiunile in plan de 8,00 m x 5,60 m si o inaltime de +37,40 m. Structura este formata din 6 stâlpi, grinzi transversale si longitudinale, contravântuiri pe toate cele patru fete, rampe si podeste, realizate din profile laminate. Treptele și podestele se realizează din grătare metalice zincate.

Fundația turnului de scară se realizează sub forma unui radier din beton armat.

2. LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ

Lucrările de intervenție aferente specialității arhitectură, se pot grupa astfel:

A. lucrări de bază stabilite prin auditul energetic și tema de proiectare:

- modernizarea spațiilor existente conform cerințelor temei de proiectare,
- lucrări de desfacere a tuturor tipurilor de finisaje existente, inclusiv a stratului suport, urmate de refacerea acestora,
- lucrări de desfacere și refacere a zidăriei exterioare aferente fațadelor,
- lucrări de anvelopare a clădirii conform cerințelor auditului energetic,

B. lucrări rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază:

- lucrări de înlocuire integrală a tâmplăriei existente,
- lucrări care asigură respectarea cerințelor impuse de siguranța la foc.

Accesul în clădirea Spitalului se face prin Unitatea de primiri urgențe și prin Policlinică, ambele dotate cu rampe pentru persoanele cu handicap locomotor.

A.LUCRARI DE BAZĂ STABILITE PRIN AUDITUL ENERGETIC ȘI TEMA DE PROIECTARE

• Modernizarea spațiilor existente conform cerințelor temei de proiectare

Se vor moderniza spațiile existente, respectiv, se vor amenaja un spațiu cu destinația de alimentație publică în regim de autoservire, precum și câte o sală de așteptare pe fiecare nivel.

La parter, în imediata apropiere a nodului principal de circulație verticală, în locul încăperilor care aveau funcțiunea inițială de magazie, va fi amenajat un spațiu, alcătuit dintr-o sala de vânzare și un depozit. Aici vor fi puse în vânzare doar produse ambalate care nu necesită condiții speciale de depozitare.

Spațiile adiacente principalului nod de circulație verticală, respectiv cele aflate în partea stângă a lifturilor destinate circulației aparținătorilor, vis-a-vis de scara mare, vor primi funcțiunea de sală de așteptare.

Alegerea acestui spațiu s-a făcut ținând cont de criteriile impuse de această funcțiune, respectiv:

- accesul ușor al bolnavilor, aparținătorilor și a personalului medical astfel încât să nu interfereze cu desfășurarea actului medical;
- amenajarea / existența în imediata apropiere a unor spații cu destinația de grup sanitar, compuse dintr-o încăpere unde să fie amplasat un vas de WC și o încăpere unde să poată fi amplasat un lavoar.

• Lucrări de desfacere a tuturor tipurilor de finisaje existente, inclusiv a stratului suport, urmate de refacerea acestora

În urma efectuării lucrărilor de consolidare a structurii de rezistență precum și a celor de înlocuire integrală a instalațiilor existente, suprafețele afectate vor trebui refinisate.

Se vor executa următoarele tipuri de finisaje:

Pereți

Finisajele aplicate pereților funcție de tipul încăperilor sunt:

- sistem poliuretanic, flexibil, antibacterian mat pe bază de ioni de argint, compus dintr-o amorsă epoxidică pe bază de apă și două straturi de lac poliuretanic antibacterian pe bază de ioni de argint, cu finisaj satin-mat, aplicat spațiilor aseptice cum ar fi: cabinete de consultație, săli de tratament, spații aferente blocurilor operatorii, terapiei intensive, laboratoarelor, prosecturii;
- sistem poliuretanic impermeabil compus dintr-o amorsă epoxidică pe bază de apă și două straturi de lac poliuretanic pe bază de apă, pentru restul încăperilor cum ar fi: saloane, rezerve, băi și grupuri sanitare, camere medici, vestiare, case de scară, săli de mese, officii, coridoare principale;
- sistem de vopsitorie epoxidică la subsol.

Pereții holului principal de circulație precum și colțurile acestora vor fi protejate la șocurile produse accidental, prin lovire. Astfel, de-a lungul culoarului se va aplica o fașie de protecție cu lățimea de 20 cm, iar colțurile ieșinde vor fi protejate cu ajutorul unor profile PVC speciale.

Tavane

Culoarele principale vor avea prevazut pe margini un tavan fals realizat din plăci continue de gips-carton, iar la mijloc tavan casetat, care să asigure accesul la instalațiile pozate dedesubt.

Restul spațiilor (saloane, băi, grupuri sanitare, încăperi aferente blocurilor operatorii, terapiei intensive, cabinete consultații și tratament, laboratoare, camere medici, vestiare etc.) vor avea prevazut pe toată suprafața tavan fals din gips-carton.

Pardoseli

Având în vedere multitudinea de straturi de finisaj aplicate pardoselilor existente (gresie, covor PVC, parchet, mozaic), apărute în timpul funcționării spitalului, pentru obținerea unei pardoseli cu suprafață unitară, continuă, fără rosturi, având aceeași cotă, este necesară desfacerea acestora, până la stratul de finisaj inițial, respectiv stratul de mozaic turnat.

Se vor aşterne apoi straturile de finisaj al pardoselilor funcţie de tipul încăperilor:

- sistem autonivelant epoxidic cu suprafaţa continuă
- sistem poliuretanic mat, flexibil, autonivelant, rezistent la trafic intens
- sistem poliuretanic transparent, flexibil, autonivelant, rezistent la trafic intens
- sistem epoxidic economic pentru trafic uşor şi mediu rezistent la acizi, uleiuri şi săruri

● **Lucrări de desfacere şi refacere a zidăriei exterioare aferente faţadelor**

Pentru a putea păstra actualul desen al faţadei, este necesară demolarea ei şi deci realizarea unui nou perete de faţadă. Noua zidărie va fi realizată din caramidă tip Porotherm cu grosimea de 30 cm, poziţionată la faţa exterioară a grinzii consolidate şi ancorată de structură.

● **Lucrări de anvelopare a clădirii conform cerinţelor auditului energetic**

Constau din realizarea unui termosistem aplicat pereţilor exteriori, realizarea unei termoizolaţii a terasei precum şi placarea întradosului planşei peste subsol.

Montarea termosistemului se va realiza astfel:

- un strat de adeziv pentru lipirea plăcilor de vată minerală;
- termoizolaţie realizată din placi de vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm
- un strat de adeziv pentru montarea plasei din fibră de sticlă;
- plasa din fibră de sticlă;
- un strat de grund;
- finisaj dintr-un strat de tencuială acrilică.

Şpaleţii şi glafurile tâmplăriei aferente faţadelor se vor termoizola cu saltele de vată minerală bazaltică cu grosimea de 3 cm.

Se vor reface trotuarele perimetrare ale clădirii afectate de lucrările de izolare termică.

Pentru a se putea executa lucrările de consolidare pe suprafaţa exterioară a stălpilor se vor desface placările existente din placi de travertin. Abia după ce consolidarea este terminată se pot începe lucrările de reabilitare termică.

Lucrările de hidroizolare şi termoizolare a terasei constau doar în aplicarea noilor straturi peste hidroizolaţia existentă. Straturile existente ale terasei nu se desfac.

B.LUCRĂRI REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT ÎN URMA REALIZĂRII LUCRARILOR DE BAZĂ

- Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare existente
- Lucrări care asigură respectarea cerinţelor impuse de siguranţa la foc

3. LUCRĂRI DE INSTALAȚII AFERENTE CONSTRUCȚIILOR

INSTALAȚII SANITARE

S-a prevăzut refacerea în totalitate a instalațiilor sanitare aferente Clădirii Principale a Spitalului conform normativelor specifice proiectării instalațiilor sanitare precum și a celor care reglementează construcțiile spitalicești:

- Instalații de apă rece
- Instalații de apă caldă și recirculare
- Instalații de alimentare cu apă tratată
- Instalații de canalizare menajeră
- Instalații de canalizare pluvială

INSTALAȚII DE STINS INCENDIU

S-a prevăzut echiparea clădirii cu instalații de stingere conform ”Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor”:

- Hidranți de incendiu interiori
- Coloane uscate
- Hidranți de incendiu exteriori
- Instalații de stingere a incendiilor cu sprinklere
- Instalații de stingere a incendiilor cu gaz inert
- Dotări de primă intervenție în caz de incendiu

INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE, RĂCIRE (CLIMATIZARE), VENTILARE ȘI VENTILARE-CONDIȚIONARE

Este necesară dotarea Spitalului cu noi instalații de încălzire, moderne și eficiente, cu consum redus de energie, precum și instalații de răcire (climatizare), ventilare-condiționare specifice pentru sălile de operații, terapie intensivă, sterilizare, precum și alte instalații de ventilare pentru introducerea aerului proaspăt în cabinete de consultații, holuri, săli de așteptare, etc.

Panouri solare, preparare apă caldă menajeră

Pentru reducerea consumului de energie, pentru prepararea apei calde menajere, se propune implementarea unui sistem cu panouri solare. Panourile solare vor fi cu tuburi vidate. Se vor utiliza un număr de 170 panouri solare, având suprafața brută totală de 490 mp, suprafața de captare de 339 mp și un randament optic de 80,90%.

Instalația de producere apă caldă menajeră, utilizând agent termic de la panourile solare, va avea rolul de a reduce consumul de energie termică, produsă prin sistemul clasic, în special în perioada anotimpurilor primăvară, vară, toamnă.

Acest sistem de producere apă caldă menajeră se va monta într-un spațiu special amenajat în subsolul clădirii.

Sistemul de producere apă caldă menajeră prin intermediul panourilor solare va fi alimentat electric și comandat de un tablou electric complet echipat de forță și automatizare. Acesta va avea rolul de a gestiona parametrii agentului termic (apă-glicol) și ai apei calde menajere.

INSTALAȚII ELECTRICE AFERENTE CONSTRUCȚIILOR

Lucrarile de instalatii electrice aferente constructiilor se pot grupa astfel:

- lucrări de bază:
 - instalații electrice de iluminat;
 - instalații electrice de prize;
 - instalații electrice de forță și alimentări tehnologice;
 - instalație de priză de pământ;
 - instalație de paratrăsnet;
- lucrări rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază:
 - realizarea contorizării energiei electrice consumate.
- lucrări de modernizare:
 - sistem solar;
 - sistem de iluminat interior.

INSTALAȚII DE CURENȚI SLABI

Instalațiile de curenți slabi și comunicații care se vor realiza în unitatea medicală conform standardelor europene sunt:

- sistem de detecție și semnalizare incendiu
- sistemul de adresare publică și evacuare vocală tip EVAC
- sistemul de apel medical tip nurse-call
- sistem de control acces și antifracție
- sistem de supraveghere video
- rețeaua structurată date-voce
- sistem de telefonie
- sistemul de televiziune prin cablu (CATV)

INSTALAȚII GAZE MEDICALE

S-a prevăzut refacerea în totalitate a instalațiilor de gaze medicale aferente clădirii principale a spitalului conform normativelor specifice proiectării instalațiilor de gaze medicale.

Principali indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

Valoarea totală (inclusiv TVA):	220 451,800 mii lei (inclusiv TVA) / 49.991,344 mii euro
din care, C+M:	139.901,689 mii lei (inclusiv TVA) / 31.725,184 mii euro
Durata de realizare a investiției:	49 luni
Capacități tehnice:	
Aria utilă:	29479 mp
Aria desfășurată:	36849 mp
Nr. paturi adulți după realizarea investiției:	837 paturi
Nr. paturi copii după realizarea investiției:	152 paturi

În conformitate cu prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetul local, se aprobă de autoritatea deliberativă, respectiv Consiliul Județean.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Județean Dolj, documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție menționat.

Anexăm alăturat proiectul de hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV,
AURELIA DĂRAC**



**ȘEF SERVICIU TEHNIC,
ELEONORA BRAICA**



**Întocmit,
SIMONA FLOREA**

