



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTARĂRE

privind aprobarea documentației tehnico- economice - faza DALI - pentru obiectivul de investiții: „Reparații capitale și extindere la Clinica de oncologie și Clinica de dermatologie – Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova”

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară;
având în vedere raportul Direcției Tehnice, înregistrat la nr. 23042 / 29.10.2015, prin care se propune aprobarea documentației tehnico – economice – faza DALI, pentru obiectivul de investiții: „**Reparații capitale și extindere la Clinica de oncologie și Clinica de dermatologie – Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova**”;

în baza art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.91, alin (1), lit. b), alin (3) lit. f) și al art. 97, alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:


Art. 1. Se aprobă *documentația tehnico- economică – faza DALI* - pentru obiectivul de investiții: „**Reparații capitale și extindere la Clinica de oncologie și Clinica de dermatologie – Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova**”, cu indicatorii tehnico – economici conform anexei, care face parte integrantă din această hotărâre.

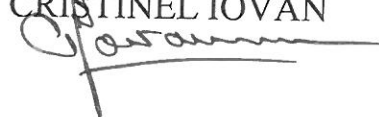
Art. 2. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. 321

Adoptată la data de 26.11.2015

PRESEDINTE
ION PRIOTBASA


Contrasemnează
SECRETAR

GHEORGHE BARBARASA



RAPORT

Obiectivul lucrării îl constituie extinderea și reabilitarea clădirii C2 - Clinica de dermatologie și oncologie, din cadrul Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova.

Situația existentă

Din punct de vedere arhitectural și funcțional construcția existentă a fost proiectată cu funcțiunea de „Cămin nefamiliști”, iar ulterior a fost transformată în Clinica de oncologie, dermatologie și radioterapie.

Regimul de înălțime este $S_{tehnice} + P + 4E$.

În prezent în clădire funcționează patru clinici:

- oncologia care ocupa parterul și etajul 1;
- radioterapia care ocupă etajul 1 și 2;
- dermatologia care ocupă etajul 3 și parțial parterul;
- medicina muncii, care ocupa parțial etajul 4.
- subsolul este destinat traseelor de cabluri electrice și instalații sanitare și termoficare.

Din punct de vedere structural construcția, proiectată în 1987 și executată în jurul anului 1990, este de tip dual (pereți și stâlpi cu grinzi) din beton armat monolit.

Clădirea clinicii de oncologie și dermatologie are asigurat accesul persoanelor cu dizabilități la parter prin intermediul unei rampe. Nu există lifturi sau platforme pentru persoane cu dizabilități pentru accesul la etaje.

Înălțimea utilă a nivelelor este de 2,50 m.

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă. La partea superioară este prevăzută o hidroizolație din membrana bituminoasă termosudabilă.

Tencuiala interioară este realizată din mortar driscuit, iar pereții sunt văruiți cu var simplu sau lavabil.

Ferestrele sunt realizate din PVC și prevăzute cu geam termopan, ușile sunt realizate din PVC.

Pereții exteriori sunt realizați din panouri de beton armat și termoizolație din B.C.A., de grosime de 30 cm, având ca finisaj exterior tencuiala, culoare bej, placați local cu blocuri ceramice tip caramidă aparentă.

Clădirea este înconjurată de un trotuar de beton cu lățimea de 1,00 m, acesta fiind deteriorat sau cu zone lipsă.

Instalațiile prezente în cadrul clădirii sunt depășite moral, fiind necesară demontarea și executarea acestora conform exigențelor și standardelor în vigoare.

Finisaje

Finisajele sunt cele de la data execuției, prezentând unele degradări cauzate de exploatare și de infiltrații ale apelor pluviale.

Finisaje exterioare:

- Pereți din panouri de b.a. și B.C.A., tencuiți, zugrăviți cu var culoare bej, placați local cu blocuri ceramice tip caramidă aparentă;
- Soclu – tencuiala, culoare gri;
- Tâmplăria exterioară PVC, culoare alb, prevăzută cu geam termopan, nu mai corespunde cerințelor de calitate în construcții: economia de energie și izolare termică;
- Acoperiș terasă, cu membrană bituminoasă termosudabilă;

Finisaje interioare:

- Pardoseli din mozaic sau gresie la holuri și casele scărilor;
- Pardoseli din covor PVC în saloane, ce sunt în stare de degradare datorită exploatarei, cu

stratul suport deteriorat.

- Pardoseli din gresie în G.S. și sălile de mese
- Tencuielile subțiri, cu zugrăveli simple;
- Placaj de faianță până la $h=2,10$ m în G.S;
- Zugrăveli simple la tavane;

-Tâmplăria interioară din lemn vopsit sau din PVC culoare alb, ce prezintă unele degradări datorate exploatării îndelungate și a lipsei fondurilor de reparații curente. Tâmplăria prezintă înlocuiri de-a lungul timpului, cu diferite modele, creând o imagine necorespunzătoare a spațiului interior;

-Pe holuri și casa scării pereții sunt vopsiți până la $h = 2,10$ m.

Conform expertizei tehnice, clădirea se încadrează în **clasa IV de risc seismic**.

Prin urmare nu se impun lucrări de intervenții la nivelul structurii.

Deoarece se urmărește recompartimentarea încăperilor în spital (se vor practica goluri noi atât în elementele structurale, cât și nestructurale) se va avea în vedere bordarea golurilor astfel încât traseul încărcărilor să nu fie modificat.

Extinderile vor fi realizate cu infrastructuri similare clădirii existente și vor fi prevăzute cu rost de tasare-dilatate și seismice.

Se vor remedia următoarele neconformități:

- se va reface trotuarul perimetral cu etanșarea la interfața cu clădirea prin cordon de bitum. Trotuarul din beton simplu de 10 cm se va turna pe strat filtrant de 10 cm (pietriș+nisip),

Pentru crearea unui climat interior adecvat se impune și termoizolarea clădirii cu utilizarea măsurilor indicate de un audit energetic.

Clădirea este încadrată în clasa a **II-a** de importanță .

Instalații sanitare

Clădirea, care reprezintă obiectul reabilitării, a fost utilizată ca și clădire spitalicească.

La această clădire nu au fost executate lucrări de reparații capitale și reabilitări de la data intrării în funcțiune.

Alimentarea cu apă potabilă a spitalului se realizează de la rețeaua exterioară de incintă. Clădirea este echipată cu hidranți interiori.

Evacuarea apelor menajere și a apelor pluviale se realizează către rețeaua exterioară de canalizare de incintă.

Zona unde este amplasat obiectivul este alimentată cu apa de la rețeaua județeană.

Instalații interioare de încălzire

Instalația de încălzire este realizată cu corpuri statice din fontă, montate în dreptul parapetului ferestrei. Corpurile statice sunt în stare de degradare.

Alimentarea corpurilor de încălzire este realizată din conducte din oțel, în sistem ramificat, montate aparent.

Instalații de fluide medicale

În prezent, secția beneficiază de alimentare cu gaze medicale la un număr de terminale insuficient, iar instalația de distribuție este învechită, nerespectând reglementările necesare funcționării unei instalații de distribuție fluide medicale.

Starea tehnică actuală a obiectului de investiții este necorespunzătoare din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții:

Datorită neefectuării lucrărilor de întreținere și de reparații curente pe parcursul exploatării, clădirea clinicii de dermatologie și oncologie se află într-un stadiu avansat de degradare, iar din punct de vedere funcțional, spațiile nu îndeplinesc condițiile igienico-sanitare de funcționare corespunzătoare:

- rezistența mecanică și stabilitatea este îndeplinită, nefiind necesare măsuri de consolidare a structurii clădirilor, conform expertizei tehnice;
- eficiența energetică a construcțiilor existente este sub limitele acceptabile, cu implicații semnificative asupra confortului termic și asupra consumului de combustibil, impunându-se reabilitarea termică a clădirilor;
- starea tehnică a instalațiilor electrice existente este profund nesatisfăcătoare, necesitând redimensionarea întregii instalații conform normelor tehnice și normativelor în vigoare;
- starea tehnică a unor instalații sanitare și termotehnice necesită reabilitări și modernizări;
- facilitățile de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități sunt foarte limitate - există doar o rampă de acces pentru persoane cu dizabilități, cu panta ce nu respectă normativele în vigoare, ce

permite accesul numai la parterul clădirii. Nu există grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități și lifturi care să asigure accesul la toate nivelurile clădirii.

- finisaje interioare de la pereți și tavane necesită lucrări de igienizare periodică, pardoselile deteriorate parțial necesită lucrări de reabilitare sau înlocuire, treptele ciobite de la casele de scară necesită reparații, etc.

Necesitatea extinderii spațiilor existente rezulta din necesitatea asigurării numărului de paturi necesar funcționării corespunzătoare din punct de vedere sanitar, cât și amenajării unor spații anexă, cum ar fi: spații cu destinația de depozite pentru deșeuri medicale, menajere și haine murdare, săli de consultații, registratură, săli de operație, spații noi pentru asigurarea numărului de paturi necesar fiecărei secții în parte, etc.

Consiliul Județean Dolj a inclus în *Lista obiectivelor de investiții pe anul 2015 cu finanțare totală sau parțială de la bugetul local, la cap. 66.02.- Sănătate*, obiectivul de investiții „Reparații capitale și extindere Clinica de oncologie și Clinica de dermatologie - SCJUC Craiova”.

DALI a fost elaborată de SC BODO INVEST SRL IASI și avizată în ședința CTE din data de 14.08.2015.

Descrierea investiției:

Se propune extinderea, modernizarea și reabilitarea Clinicii de Oncologie și Dermatologie Craiova, prin intermediul următorului pachet de măsuri generale:

- termoizolarea și hidroizolarea clădirilor conform auditului energetic;
- refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- refacere fațade, jgheaburi și burlane, trepte exterioare, trotuare, rampe pentru persoane cu dizabilități;
- refacerea instalațiilor interioare și exterioare;
- extinderea clădirii existente prin intermediul a 2 corpuri: Anexa A și Anexa B, pentru asigurarea suprafetelor și volumelor minim necesare în concordanță cu normele sanitare în vigoare.

Lucrările de extindere, modernizare și reabilitare ale Clinicii de Oncologie și Dermatologie, din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, cuprind următoarele obiecte:

Ob. 1: Corp existent

Ob. 2: Corp A

Ob. 3: Corp B

Ob. 4: Grup pompare hidranți

Ob. 5: Rețele exterioare

Ob. 6: Amenajări exterioare

Ob. 1: CORP EXISTENT

Modificări funcționale:

- subsolul tehnic se va igieniza, păstrând funcțiunea inițială, aceea de spațiu tehnic și adăpost de protecție civilă;
- saloanele și rezervele existente vor fi re compartimentate, pentru a corespunde normelor și exigențelor în vigoare. Astfel, fiecare salon va avea capacitatea normată de paturi și va dispune de baie proprie. În cadrul secțiilor sunt prevăzute și câte 2 saloane pentru persoane cu dizabilități cu baie proprie;
- fiecare nivel va avea prevăzut câte o sală de mese și un oficiu;
- se vor mobiliza corespunzător toate spațiile, mobilierul actual fiind uzat și deteriorat;
- se vor monta pe acoperiș panouri solare ce își vor aduce aportul la producerea apei calde și încălzire. Acestea vor fi orientate pentru asigurarea unei iluminări optime, spre sud;
- spațiile de depozitare de sub scări vor fi dezafectate, amplasarea acestora nu corespunde normativului de siguranță la foc a construcțiilor,
- se va prevedea un montcharge pentru lenjerie murdară.

Modificări la nivelul finisajelor:

Finisaje interioare

- se propune înlocuirea pardoselilor existente (mozaic) cu covor PVC și pereți placați cu PVC (h=1,00m).
- se propun pardoseli din covor PVC și pereți placați cu PVC (h=2.25 m) în grupuri sanitare;
- în grupurile sanitare se vor monta tavane false din gips-carton rezistent la umezeala. Toate instalațiile și devierile acestora vor fi placate cu gips-carton rezistent la umezeala;

- toate ferestrele vor fi înlocuite cu ferestre din PVC – profile cu 6 camere izolatoare, culoare albă și geam termoizolant tip Low-E;
- se propune refacerea zugrăvelilor la pereți și tavane;

Finisaje exterioare

- clădirea se va termoizola cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 15 cm grosime protejat cu tencuială acrilică de exterior (culoare bej); la nivelul fiecărui planșeu se va monta un strat de vată minerală bazaltică (15 cm grosime și 30 cm lățime). Pentru a dinamiza fatada existentă s-au propus benzi alternante, obținute prin placarea cu polistiren expandat ignifugat și vată minerală bazaltică de 15, respectiv de 20 cm;
- se propune termoizolarea planșeului acoperișului terasă, cu un strat de polistiren extrudat de 25 cm;
- soclul se va termoizola cu un strat de polistiren extrudat de 8 cm grosime, introdus cel puțin 50 cm în pământ, protejat cu tencuială acrilică de exterior (culoare gri);
- se va înlocui tâmplăria exterioară cu tâmplărie din PVC/AL– profile cu 6 camere izolatoare în câmp electrostatic, culoare albă, și geam termoizolant termopan tip Low-E;
- se vor reface trotuarele și bordurile.

Ob. 2: CORP A

Se propune extinderea clădirii existente cu două corpuri, cu regimul de înălțime $S_{tehnice}+P+4E$ (Corp A) și $P+4E$ (Corp B) pe laturile scurte ale acesteia, cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi și grinzi de beton armat. Aceste extinderi vor asigura funcționarea fiecărei secții pe nivele separate.

Extinderea Corp A propusă va fi amplasată în partea stângă a clădirii existente, la intrarea în clinica de oncologie. Accesul se face de pe latura de N-E. Un acces secundar a fost realizat și pe latura de SE, în apropierea spațiului pentru colectarea lenjeriei murdare, pentru a facilita evacuarea acesteia din clădire.

La parterul acesteia a fost amenajată registratura secției de Oncologie și triajul/informațiile.

Pentru circulația verticală a fost propusă o scară, dar și un lift pentru targă. Subsola acestui corp este destinată spațiilor tehnice, tabloului electric general și a grupului electrogen. Pentru accesul la aceste încăperi s-a propus o curte engleză, aflată în vecinătatea accesului corpului A.

La etajele superioare sunt amenajate spații pentru cabinete, consultații, raport de gardă, registratură, dar și o sală de operații (etaj 3) cu spațiile aferente.

Finisaje exterioare:

- soclu – tencuială decorativă, culoare gri, rezistentă la intemperii, termoizolat cu polistiren extrudat de 8 cm grosime, iar placa de pe sol va fi termoizolată cu polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- pereți exteriori termoizolați cu polistiren extrudat de 15 cm grosime. Finisaj exterior propus: tencuială exterioară acrilică - culoare albă, verde deschis și bej;
- placaj de tip bond, culoare verde deschis, montat pe structură metalică. Peretele va fi termoizolat cu vată minerală bazaltică cașerată de 10 cm grosime, montată cu adeziv, florete metalice și console zincate;
- perete cortină structural – profile din Al, culoare gri antracit, cu geam termoizolant;
- Sistem de umbrire – lamele din Al;
- tâmplărie din PVC, profile cu 6 camere, culoare albă și geam termoizolant tripan;
- tâmplărie metalică (aluminu), culoare gri antracit și geam termoizolant;
- atice din tablă zincată vopsite în câmp electrostatic- culoare bej;
- mâna curentă din țevă Ø50 mm, vopsită în câmp electrostatic;
- balustradă din sticlă securizată;
- acoperișul terasă va fi termoizolat cu un strat de polistiren extrudat (25 cm grosime). Stratul de finisaj va fi dintr-un strat hidroizolant autoprotejat cu granule minerale 4mm, 4,5kg/mp.

Finisaje interioare:

- Tâmplăria interioară prevăzută din PVC și HPL ;
- Vor fi executate tencuieli cu grosimea de 2,5 cm la interior;

- Pardoselile vor fi adaptate fiecărui spațiu:

Covor PVC eterogen pentru holuri, case de scară și saloane, covor PVC conductiv pentru sala de operație și covor PVC omogen pentru celelalte spații, lipit cu adeziv pastă acrilat Vor fi utilizate doar materiale certificate CE, avizate la nivel național și aplicate de echipe specializate.

Compartimentările interioare se vor realiza din pereți din zidărie de B.C.A. sau pereți din gips-carton normal, dublu placați sau simplu placați.

Inchiderile exterioare se vor realiza din zidărie de B.C.A. de 30cm, sau cărămidă GV de 30 cm termoizolată cu polistiren extrudat sau vată minerală de 15 cm grosime. În dreptul golurilor pentru ferestre se vor aplica benzi din vată minerală bazaltică h=30cm, pentru protecție la foc. Golurile de tamplărie vor fi bordate cu polistiren extrudat de 3cm.

Ob. 3: CORP B

Extinderea Corp B propusă va fi amplasată în partea dreaptă a clădirii existente, la intrarea în clinica de dermatologie. La parterul acesteia a fost amenajată registratura și informațiile.

Pentru circulația verticală a fost propusă o scară, dar și un lift pentru persoane.

La etajele superioare sunt amenajate spații pentru cabinete, consultații, raport de gardă, saloane și băi.

La nivelul parterului s-a menținut legătura carosabilă cu partea din spate a clădirii, prin intermediul unui pasaj

Finisaje exterioare:

- soclu – tencuială decorativă, culoare gri, rezistentă la intemperii, termoizolat cu polistiren extrudat de 8 cm grosime, placa de pe sol va fi termoizolată cu polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- pereți exteriori termoizolați cu polistiren extrudat de 10 cm grosime. Finisaj exterior propus: tencuială exterioară acrilică - culoare albă, verde deschis și bej;
- placaj de tip bond, culoare verde deschis, montat pe structură metalică. Peretele va fi termoizolat cu vată minerală bazaltică cașerată de 10 cm grosime, montată cu adeziv, florete metalice și console zincate;
- tâmplărie din PVC, profile cu 6 camere, culoare alba și geam termoizolant tripan;
- tâmplărie metalică (aluminu), culoare gri antracit și geam termoizolant;
- atice din tablă zincată vopsite în câmp electrostatic- culoare bej;
- balustradă din sticlă securizată;
- acoperișul terasă va fi termoizolat cu un strat de polistiren extrudat (25 cm grosime).

Finisaje interioare:

- Tâmplăria interioară prevăzută din PVC și HPL ;
- Vor fi executate tencuieli cu grosimea de 2,5 cm la interior;
- Pardoselile vor fi adaptate fiecărui spațiu:
 - Covor PVC eterogen pentru holuri, case de scară și saloane, covor PVC conductiv pentru sala de operație și covor PVC omogen pentru celelalte spații
 - Vor fi utilizate doar materiale certificate CE, avizate la nivel național și aplicate de echipe specializate.

Compartimentările interioare se vor realiza din pereți din zidărie de B.C.A. sau pereți din gips-carton normal, dublu placați sau simplu placați.

Inchiderile exterioare se vor realiza din zidărie de B.C.A. de 30cm termoizolată cu polistiren extrudat de 15 cm grosime.

Extinderile propuse, împreună cu clădirea existentă vor asigura funcționarea fiecărei secții pe nivele separate. În prezent în cadrul clădirii funcționează patru secții:

- oncologia;
- radioterapia;
- dermatologia;
- medicina muncii.

Secția de Oncologie

Va funcționa la parter și etajul 1 aferent clădirii, având o capacitate totală de 60 paturi (24 paturi la parter + 36 paturi la etajul 1). Adicional secției de oncologie s-a amenajat o secție de hematologie (amplasată la etajul 1 corp B) având capacitatea de 10 paturi.

Accesul la secția de oncologie se va realiza la nivelul parterului corpului A, unde este amplasată registratura.

Saloanele și rezervele existente vor fi reconfigurate pentru a corespunde normelor și exigențelor în vigoare. Astfel, fiecare salon va avea capacitatea normată de paturi și va dispune de baie proprie, existând saloane de 2, 3 și 6 paturi. În cadrul acestei secții sunt prevăzute și câte 4 saloane pentru persoane cu dizabilități cu baie proprie (dispuse la parter și etajul 1).

Fiecare nivel al secției va fi prevăzut cu câte o sală de mese și un oficiu, iar la nivelul parterului există o sală de curs.

Toate spațiile interioare se vor mobila corespunzător, mobilierul actual fiind uzat și deteriorat.

Secția de Radioterapie

Va funcționa la etajul 2 al clădirii, având o capacitate totală de 50 paturi (34 paturi amplasate în corpul existent + 16 amplasate în corpul B).

Accesul la secția de radioterapie se va realiza la nivelul parterului corpului A, unde este amplasată registratura.

Saloanele și rezervele existente vor fi reconfigurate pentru a corespunde normelor și exigențelor în vigoare. Astfel, fiecare salon va avea capacitatea normată de paturi și va dispune de baie proprie, existând saloane de 2, 3, 4 și 6 paturi. În cadrul acestei secții sunt prevăzute și 2 saloane pentru persoane cu dizabilități cu baie proprie.

Acest nivel este prevăzut cu o sală de mese și un oficiu.

Toate spațiile interioare se vor mobila corespunzător, mobilierul actual fiind uzat și deteriorat.

Secția de Dermatologie

Va funcționa la etajul 3 al clădirii existente și etajul 4 corp A, având o capacitate totală de 35 paturi (29 paturi amplasate în corpul existent + 6 amplasate în corpul A). Saloanele amenajate la etajul 4 au acces facil la blocul operator, prin intermediul liftului pentru targa, aflat în același corp de clădire.

Accesul la secția de dermatologie se va realiza la nivelul parterului corpului B, unde este amplasată registratura și cabinetul pentru consultații.

Saloanele și rezervele existente vor fi reconfigurate pentru a corespunde normelor și exigențelor în vigoare. Astfel, fiecare salon va avea capacitatea normată de paturi și va dispune de baie proprie, existând saloane de 2, 3 și 4 paturi. În cadrul acestei secții sunt prevăzute și 2 saloane pentru persoane cu dizabilități cu baie proprie.

Această secție este prevăzută cu o sală de mese și un oficiu.

Toate spațiile interioare se vor mobila corespunzător, mobilierul actual fiind uzat și deteriorat.

Secția de dermatologie va dispune și de un mic bloc operator, cu o sală pentru operații, și cu accesul dinspre liftul pentru targa din corpul A. Blocul operator a fost amenajat cu filtrele necesare pentru personalul medical (vestiar și grupuri sanitare pe sexe, spalator medici) și pentru instrumentarul steril și cel murdar. Pentru sala de operații vor fi utilizate câteva finisaje specifice: covor PVC conductiv, tapet PVC antibacterian și antiseptic - montat pe toată înălțimea încăperii, tavan filtrant. Deși majoritatea spațiilor au Hliber = 2,55m, pentru sala de operații s-a obținut o înălțime de 3,20m, conform normelor în vigoare, prin retragerea nivelului superior și suprainălțarea plăcii.

Secția de Medicina Muncii

Va funcționa la etajul 4 al clădirii existente și al corpului B, având o capacitate totală de 25 paturi.

Accesul la secția de medicina muncii se va realiza la nivelul parterului corpului B, unde este amplasată registratura.

Saloanele și rezervele existente vor fi reconfigurate pentru a corespunde normelor și exigențelor în vigoare. Astfel fiecare salon va avea capacitatea normată de paturi și va dispune de baie proprie, existând saloane de 2 și 3. În cadrul acestei secții sunt prevăzute și 2 saloane pentru persoane cu dizabilități cu baie proprie.

Această secție este prevăzută cu o sală de mese și un oficiu.

Toate spațiile interioare se vor mobiliza corespunzător, mobilierul actual fiind uzat și deteriorat.

INSTALAȚII

Instalații electrice

- CURENȚI TARI

Alimentarea cu energie electrică a spitalului se propune a se asigura de la postul de transformare propus ($P_i=1000$ kVA).

Postul de transformare va constitui sursa de bază pentru serviciile de securitate și sursa de alimentare cu energie electrică a tablourilor electrice generale.

- CURENȚI SLABI

Se vor implementa următoarele sisteme:

- Infrastructura date-voce;
- Sistem de semnalizare și alarmare în caz de incendiu;
- Sistem de control acces;
- Sistem de apelare sora medicală;

Instalații sanitare

Reabilitarea instalației sanitare constă în echipare completă cu țevi de alimentare cu apă rece, apă caldă, conducte de recirculare apă caldă, conducte de canalizare menajeră, precum și cu obiecte sanitare, în acord cu funcțiunile propuse.

Canalizarea apei menajere

Evacuarea apelor uzate menajere este dirijată prin colectarea de la punctele de evacuare prin subsolul tehnic și apoi îngropat în strat de nisip spre căminele propuse.

Toate conductele de canalizare aflate sub nivelul pardoselii, în zonele unde nu există subsol, vor monta în protecții de oțel.

AMENAJĂRI EXTERIOARE

Pentru asigurarea iluminatului pietonal aferent se propun 27 de stâlpi de iluminat pietonal.

Alei carosabile și parcări carosabile

Starea de viabilitate existentă a aleilor carosabile și a parcarilor este necorespunzătoare pentru desfășurarea circulației în condiții normale, cu defecțiuni frecvente ale suprafeței de rulare și ale complexului rutier și pe suprafețe extinse, cu o îmbrăcăminte rutieră veche, cu degradări frecvente.

Se propune o parcare de 9 de locuri, amplasată în partea din spate a clădirii, conform planului de situație. Sunt amenajate alei carosabile cu lățimea de 5,50 m, pentru accesul mașinilor de intervenție în caz de incendiu și a celor utilitare.

Trotuare și alei pietonale

Aleile pietonale propuse vor fi alcatuite din pavele vibropresate autoblocante.

Spații verzi și spații de recreere

Se propune reamenajarea zonei din imediata vecinătate a Clinicii de Dermatologie și Oncologie prin realizarea unor spații verzi și spații de recreere conform planurilor de situație.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

Valoare totală a investiției (inclusiv TVA): 38.620,932 mii lei / 8.687,590 mii euro

Din care C+M (inclusiv TVA): 14.749,126 mii lei / 3.320,753 mii euro

Durata de realizare: 27 luni

Construcții:

Clinica de oncologie și Dermatologie

A construită: 570,45 mp

Adesfășurată: 2916,95 mp

Anexa corp A:

A construită: 258,85 mp

Adesfășurată: 1232,05 mp

Anexa corp B:

A construită: 197,95 mp

Adesfășurată: 1485,95 mp

Total A construită: 1027,25 mp

Total Adesfășurată: 5634,95 mp

În conformitate cu prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetul local, se aprobă de autoritatea deliberativă, respectiv Consiliul Județean.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Județean Dolj, documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție menționat.

Anexăm alăturat proiectul de hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV,
AURELIA DĂRAC**



**ȘEF SERVICIU TEHNIC,
ELEONORA BRAICA**



**Întocmit,
SIMONA FLOREA**

