



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind mandatarea doamnei Presură Alexandra, împuternicitul Județului Dolj la S.C. Parc Industrial Craiova S.A.

Consiliul Județean Dolj întrunit în ședință ordinară,
având în vedere raportul nr. 2451 / 2015 întocmit de Direcția Economică și Direcția Tehnică prin care se propune mandatarea doamnei Presură Alexandra, împuternicitul Județului Dolj la S.C. Parc Industrial Craiova S.A., pentru a vota în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor aprobarea următoarelor: Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2015 și Nota de fundamentare a acestuia, Programul de Investiții pe anul 2015 și Nota de fundamentare a acestuia,

în temeiul art. 111 și art. 125 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a art. 3 pct. 2 lit. a) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 91 alin. 2 lit. d), art. 92 și art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se mandatează doamna Presură Alexandra, împuternicitul Județului Dolj la S.C. Parc Industrial Craiova S.A., pentru a vota în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor aprobarea următoarelor documente:

- Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2015 pe baza Notei de fundamentare a acestuia, conform anexelor nr. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Programul de Investiții pe anul 2015 pe baza Notei de fundamentare a acestuia, conform anexelor nr. 2.1, 2.2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Direcțiile Consiliului Județean Dolj, doamna Presură Alexandra (împuternicitul Județului Dolj) și S.C. Parc Industrial Craiova S.A. vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Nr. 44

Adoptată la data 16.02 2015

PREȘEDINTE,



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

Gheorghe Barbărasă
GHEORGHE BARBĂRASĂ

RAPORT



Societatea Comerciala Parc Industrial Craiova S.A. cu sediul in Ghercești, Strada Aviatorilor, nr.10, Platforma Avioane Craiova, are ca obiect de activitate, administrarea bunurilor aflate în proprietatea privată a Județului Dolj, preluate de la S.C. Avioane Craiova S.A. prin HG. nr. 727/2004 si administrate conform H.C.J.D. nr.105/2004, H.C.J.D. nr. 188/2004 si in regim de „Parc Industrial” conform Ordinului M.A.I. 1231/2006 publicat in MO nr. 255/17.03.2006, precum si cele din H.C.J. Dolj nr.177 /2005, H.C.J. Dolj nr. 75/2008 si H.C.J. Dolj nr. 35/2011 așa cum a fost modificata prin H.C.J. Dolj nr. 80 /2011.

În proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2015 au fost programate venituri în sumă de 2.542.944 lei și cheltuieli aferente în sumă de 2.532.864 lei, rezultând un profit de 10.080 lei.

Dimensionarea veniturilor s-a întocmit pe baza contractelor de închiriere / concesiune luându-se în calcul un grad de ocupare al Parcului Industrial de 100% și venituri din prestarea de servicii și producție.

Nivelul veniturilor preliminate reprezintă 100% din capacitatea Parcului Industrial.

Societatea va avea un profit brut de 10.080 lei care va fi repartizat în condițiile legii, prin hotărârea Adunării Generale a Acționarilor.

La proiectarea profitului s-a avut în vedere caracterul activității principale, respectiv „reprezentarea organizațiilor economice și patronale” cod caen 9411.

Pentru realizarea profitului programat se au în vedere în principal următoarele măsuri:

1. Optimizarea activității economico-financiare prin:

- Corelarea cheltuielilor cu veniturile;
- Dimensionarea personalului în funcție de volumul de activitate și salarizarea acestora în funcție de performanța profesională;
- Încasarea optimă a creanțelor.

2. Mărirea numărului de servicii oferite clienților parcului, cum sunt:

- Încheierea de noi contracte cu clienții parcului pentru furnizarea de utilități, materii prime și servicii.
- Consilierea tehnică, economică și juridică și de pregătire profesională a locatarilor Parcului Industrial.
- Servicii de pregătire managerială și incubarea afacerilor.

Notă: Societatea își va dimensiona permanent personalul în funcție de volumul de activitate, apelându-se la un program flexibil atât ca număr de ore lucrate cât și ca salarizare urmărindu-se a se premia performanța.

În programul de investiții pentru anul 2015 s-au prevăzut investiții în sumă de 2.170.000 lei.
Acesta vizează:

Nr. crt.	Denumire	Valoare investiție (lei)
A. Lucrări de extindere infrastructură, rețele la unitatea U1/PIC/EI		
1.	Racord la drum interior Parc Industrial Craiova a unitatii U1/PIC/EI	50.000,00
2.	Racord canalizare pluviala DN 600 unitatea U1/PIC/EI	50.000,00

3.	Iluminat latura de sud a unității U1/PIC/EI	60.000,00
4.	Drum interior perimetral unitatea U1/PIC/EI	300.000,00
5.	Racord alimentare apa unitatea U1/PIC/EI	35.000,00
6.	Racord canalizare menajera unitatea U1/PIC/EI	30.000,00
B. Exploatare Parc Industrial Craiova		1.281.000,00
1.	Separări, contorizări, extindere utilități.	262.500,00
2.	Reabilitare, modernizare imobile, mobilier urban, spatii verzi incinta, preluare investitii	390.000,00
3.	Utilaj deszăpezire	15.000,00
4.	Mijloc transport persoane	85.000,00
5.	Modernizare instalație de iluminat interior	10.000,00
6.	Modernizare portiune drum interior Parc Industrial Craiova – P14	150.000,00
7.	Modernizare retea calculatoare	25.000,00
8.	Extindere Parc Industrial Craiova	200.000,00
9.	Instalatii de avertizare si stingere incendii la cladirile C12, C48, C49	75.000,00
10.	Modernizare acoperis cladiri C 9 si C 9.1	40.000,00
11.	Schela mobila pentru lucru la inaltime	6.000,00
12.	Grup mobil sudura	9.000,00
13.	Dotari	10.000,00
14.	Copiator multifunctional	3.500,00
C. Imbunatatire exploatare incubator de afaceri		100.000,00
1.	Modernizare iluminat spatii comune in vederea eficientizarii consumului	20.000,00
2.	Contorizari, dotari la cladirea Incubator de Afaceri	80.000,00
D. Asigurare utilități pentru realizarea și punerea în funcțiune a investiției greenfield „Gentle Electric”, în cadrul polului de competitivitate „Automotive S-V Oltenia”. Proiect cu finanțare europeană de către AM POS CCE prin contract de finanțare nr. 09001/1140/31.03.2014		264.000,00
1.	Contorizare și extindere utilități pentru racordare hala industrial „Gentle Electric” dotată cu echipamente pentru realizarea vehiculelor electrice fără perii, alimentare cu acumulatori Li-Ion – Proiect nr. 12P09001/08.05.2013/SMIS 50135	264.000,00
TOTAL(A+B+C+D) :		2.170.000,00

Notă: Investițiile vor fi realizate din surse proprii în limita fondurilor existente și din surse atrase.

Față de cele prezentate se propune mandatarea doamnei Presură Alexandra, reprezentantul Județului Dolj în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Parc Industrial Craiova S.A., pentru a dezbate și a aproba în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor următoarele: Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2015 și Nota de fundamentare a acestuia (anexele nr. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9), Programul de Investiții pe anul 2015 și nota de fundamentare a acestuia (anexele nr. 2.1, 2.2).

**DIRECTOR EXECUTIV
DANIELA AVRĂMOIU**



**DIRECTOR EXECUTIV
AURELIA DĂRAC**

