



CONSILIUL JUDEȚEAN DOIJ

HOTĂRÂRE

privind instituirea unui drept de uz și servitute către S.C. CEZ DISTRIBUȚIE S.A. asupra unui teren în suprafață de 14.950 m²

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară;
având în vedere raportul nr. 3774/02.03.2015, al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune instituirea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra lotului 4/1/7/1, P 6/4/7/1- Amplasament 6 - Imobil 349 Craiova, situat în Cl. București, nr. 325A, Craiova, în suprafață de 14.950 m², în favoarea S.C. CEZ DISTRIBUȚIE S.A. Craiova, în vederea construirii unei stații de transformare de 110/20 KV, precum și trecerea construcțiilor C115 - magazie materiale și C116 – magazie exploziv, situate în Cl. București, nr.325A, Amplasament 6-Imobil 349 Craiova, lot 4/1/7/1, P 6/4/7/1, jud Dolj, din domeniul public al județului în domeniul privat al județului Dolj, în vederea desființării,

în temeiul art. 12, alin. 4), art. 14, alin. 1), lit. "b", alin. 3), din Legea nr. 123/2012 – legea energiei electrice și a gazelor naturale,

în temeiul art. 91, alin. 1), lit. "c", art. 97, alin. 1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se instituie un drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra lotului 4/1/7/1, P 6/4/7/1, Amplasament 6 - Imobil 349 Craiova, situat în Cl. București, nr. 325A, Craiova, în suprafață de 14.950 m², prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, în favoarea S.C. CEZ DISTRIBUȚIE S.A. Craiova, în vederea construirii unei stații de transformare de 110/20 KV, pe toată durata de existență a acesteia.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea construcțiilor C115 - magazie materiale și C116 – magazie exploziv, situate în Cl. București, nr.325A, Amplasament 6 - Imobil 349 Craiova, lot 4/1/7/1, P 6/4/7/1, jud Dolj, identificate în anexa la prezenta hotărâre, din domeniul public al județului în domeniul privat al județului Dolj, în vederea desființării.

(2) Materialele rezultate în urma desființării acestora vor fi valorificate conform prevederilor legale, contravaloarea lor făcându-se venit la bugetul Consiliului Județean Dolj.

Art. 3. Predarea - preluarea imobilului de la art.1 se va face prin încheierea unei Convenții civile de uz și servitute între județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj și S.C. CEZ DISTRIBUȚIE S.A. Craiova, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr.70.....

Adoptată la data de:31.03.2015.....



Contrasemnează,
SECRETAR,
GHEORGHE BARBĂRASĂ



RAPORT
privind darea în folosință gratuită către S.C. CEZ DISTRIBUȚIE S.A.
a unui teren în suprafață de 14.950 m²

Prin adresa nr. RO10/38502/24.07.2013, S.C. CEZ DISTRIBUȚIE S.A., în vederea dezvoltării și sistematizării rețelelor electrice de medie tensiune din municipiul Craiova și de înaltă tensiune din județul Dolj, a solicitat informații referitoare la puterea maximă simultan absorbită de viitorii consumatori din zona Parcului Industrial Craiova și din alte zone din municipiul Craiova sau din împrejurimile acestuia.

Precizăm, că zona de dezvoltare pentru care s-a implementat "Master Planul pentru amenajarea teritoriului din zona Aeroportului Craiova", include cea mai mare parte a terenului intrat în domeniul public al județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj prin Hotărârea nr. 311/2008 a Guvernului României.

În viitor, în această zonă se vor realiza noi investiții, noul parc industrial – High Tech Industry Park (pe o suprafață de 24,13 ha, situat în zona funcțională – logistică, industrie nepoluantă), extinderea R.A. Aeroport Craiova, implementarea master-planului zonei.

De asemenea, Aeroportul Craiova se află în plin proces de modernizare a infrastructurii de transport (pistă, platformă, balizaj, etc.), urmând a fi dezvoltate facilitățile aeroportuare: mentenanță, reparații, terminal cargo, etc., ca urmare, va apărea necesar un surplus de energie electrică.

Așa cum se arată în adresa nr. 16111/29.10.2013, înaintată de Direcția Tehnică, investițiile viitoare necesită o alimentare cu energie electrică la parametri optimi, fără de care nu se pot realiza extinderile care folosesc echipamente alimentate cu energie electrică. Stația de transformare existentă a CEZ, care asigură energia electrică în zonă, nu poate susține necesarul de putere electrică a investițiilor, precizate anterior.

Un total estimat, pentru consumatorii menționați, este de 41,8 MV.

În acest sens, se impune realizarea unei noi stații de transformare de 110/20 KV, în zona Aeroport – Parc Industrial care, în vederea asigurării eficienței energetice, trebuie amplasată cât mai aproape de consumatori.

Prin adresa nr. RO10/59239/08.10.2014, S.C. CEZ DISTRIBUȚIE S.A., în vederea realizării stației de transformare și a anexelor corespunzătoare acesteia, solicită o suprafață de 14.950 m².

Având în vedere prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, deplasându-se în zonă, specialiștii C.J. Dolj, împreună cu reprezentanții S.C. CEZ DISTRIBUȚIE S.A., au stabilit ca fiind oportun amplasării noii stații de transformare, terenul aferent lotului 4/1/7/1, P 6/4/7/1- Amplasament 6 - Imobil 349 Craiova, în suprafață de 14.950 m², situat în Calea București, nr.325A, Craiova, județul Dolj, CF 220943, NC 220943, identificat în anexă.

Acest teren are ieșire la De 52 și De 80.

Lotul 4/1/7/1- Amplasament 6, aferent Imobilului 349 - Craiova cuprinde:

DENUMIRE IMOBIL	ADRESA	NR. INVENTAR	NR. CADASTRAL	NR. CARTE FUNCARA	SUPRAFAȚA (m ²)	VALOARE CONTABILĂ (lei)
TEREN INTRAVILAN	Craiova, Cl București, nr.325A, Amplas. 6, lot 4/1/7/1, P 6/4/7/1, jud. Dolj	2.4.2.231	220943	220943	14.950	2.196.903,00
MAGAZIE EXPLOZIV- C116	Craiova, Cl București, nr.325A, Amplas. 6, lot...- jud Dolj.	1.5.3.107	220943	220943	26	400,00
MAGAZIE MATERIALE-C115	Craiova, Cl București, nr.325A, Amplas. 6, lot...- jud Dolj.	1.5.3.106	220943	220943	69	1000,00

Deoarece, S.C. CEZ DISTRIBUȚIE S.A., în vederea construirii noii stații de transformare de 110/20 KV, solicită numai terenul în suprafață de 14.950 m², se impune trecerea din domeniul public al județului în domeniul privat al județului Dolj, în vederea desființării, a construcțiilor C115 - magazie materiale și C116 – magazie exploziv, prezentate mai sus, care au durata de viață expirată (anul punerii în funcțiune fiind 1956), se află în stare avansată de degradare, au avut destinație militară, nu sunt utilizate și nici nu au fost întreținute.

Conform art. 14 din Legea 123/2012, cele două construcții vor fi demolate de către S.C. CEZ DISTRIBUȚIE S.A., cheltuielile ocazionate de executarea lucrărilor de demolare se vor suporta de asemenea de către S.C. CEZ DISTRIBUȚIE. Materialele rezultate în urma demolării vor fi valorificate de către CEZ DISTRIBUȚIE S.A., conform prevederilor legale, contravaloarea lor făcându-se venit la bugetul Consiliului Județean Dolj.

Drept pentru care, propunem Consiliului Județean Dolj să fie de acord cu:

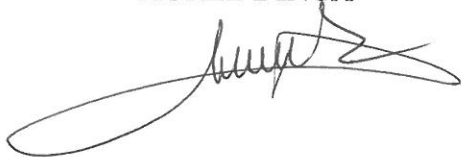
- instituirea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra lotului 4/1/7/1, P 6/4/7/1- Amplasament 6 - Imobil 349 Craiova, în suprafață de 14.950 m², situat în Calea București, nr. 325A, Craiova, jud. Dolj, în favoarea S.C. CEZ DISTRIBUȚIE S.A. Craiova, în vederea construirii unei stații de transformare de 110/20 KV, pe toată durata de existență a acesteia.

- trecerea construcțiilor C115 - magazie materiale și C116 – magazie exploziv, situate în Cl. București, nr.325A, Amplasament 6, lot. 4/1/7/1, P 6/4/7/1, jud Dolj. din domeniul public al județului în domeniul privat al județului Dolj, în vederea desființării.

- materialele rezultate în urma desființării acestora vor fi valorificate conform prevederilor legale, contravaloarea lor făcându-se venit la bugetul Consiliului Județean Dolj.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

AUREL DINCĂ



ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU

CONSILIER SUP.,
MELANIA IEREMIEA

