



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la S.C. Parc – Turism S.A.

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Raportul comun al Administratorului Public al Județului Dolj și al Direcției Economice nr. 5642/2015 privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la S.C. Parc – Turism S.A. pentru a aproba în Adunarea Generală a Acționarilor majorarea capitalului social cu contravaloarea aporturilor în natură, actualizarea actului constitutiv al societății și împuternicirea conducerii societății pentru înregistrarea la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj,

în baza prevederilor O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară,

în temeiul art. 91 alin. (1) lit. a, alin. (2) lit. d, al art.92 și art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se mandatează împuterniciții Județului Dolj la S.C. Parc – Turism S.A., pentru a aproba în adunarea generală ordinară:

- majorarea capitalului social cu contravaloarea aporturilor în natură stabilite prin raportul de evaluare în sumă totală de 7794126 lei, prin majorarea valorii nominale cu suma de 102 lei/acțiune, de la valoarea nominală, actuală înregistrată de 9 lei/acțiune la valoarea nominală subscrisă și vărsată de 111 lei/acțiune;

- actualizarea actului constitutiv al societății cu modificarea art. 6 și împuternicirea conducerii societății pentru înregistrarea la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.

Art. 2 – Direcțiile Consiliului Județean Dolj, împuterniciții Județului Dolj și S.C. Parc-Turism S.A. vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Nr. 81

Adoptată la data 3/03. 2015

PREȘEDINTE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

Gheorghe Barbărasă
GHEORGHE BARBĂRASĂ



RAPORT

Cu adresa nr. 258 / 02.03.2015 S.C. Parc-Turism S.A. a solicitat Consiliului Județean Dolj majorarea capitalului social al societății cu contravaloarea terenurilor aflate în patrimoniul societății prin majorarea valorii nominale a acțiunii de la 9,00 lei la 111,00 lei și actualizarea actului constitutiv al societății.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj – care exercită drepturile Județului Dolj acționar unic al societății – nr. 129/29.05.2014 și Hotărârea Adunării Generale nr. 3/03.06.2014 a fost împuternicită conducerea executivă a societății – administratorul executiv – director general să realizeze documentația cadastrală pentru terenurile din incinta Hotelului Parc și a Vilei Jianu și să procedeze la efectuarea demersurilor legale pe lângă Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj în vederea evaluării acestora în scopul înregistrării în patrimoniu a valorii de aport și majorarea capitalului social cu valoarea acestor aporturi în natură.

După realizarea documentației cadastrale și intabularea la ANCPI – OCPI Dolj – BCPI Craiova a dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente clădirilor de mai sus, în conformitate cu dispozițiile art. 38 și 39 din legea nr. 31/1990 R, cu modificările și completările ulterioare, Oficiul Registrului Comerțului, prin rezoluția nr. 1318/30.01.2015 – dosar nr. 3603/28.01.2015, a desemnat expertul evaluator în persoana doamnei Osiac Ioana – expert evaluator în cadrul SC Exval Cont SRL care, în baza contractului de prestări servicii evaluare bunuri imobile nr. 06E/09.02.2015 a procedat la întocmirea raportului de evaluare stabilind valoarea de piață totală a imobilelor terenuri, astfel:

Centralizator evaluare teren

Imobil	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Valoarea (euro)	Valoarea (lei)	Valori unitare
Teren str. Bibescu nr. 12	221572	3.517	808.895	3.599.825	230 e/mp
Teren str. Mihai Viteazul nr. 28	221571	2.389	501.690	2.232.671	210 e/mp
Teren str. Mihai Viteazul nr. 18	7727	1.999	441.779	1.966.049	221 e/mp
TOTAL		7.905	1.752.364	7.798.545	

Notă: Referitor la aceste valori precizăm:

- nu sunt afectate de TVA
- pentru conversie a fost utilizat cursul BNR leu / euro valabil la data de 18.02.2015, respectiv 4,4503 lei / euro

În consecință, având în vedere, pe de o parte, faptul că, în conformitate cu prevederile HG nr. 348/1999 privind înființarea societății S.C. Parc – Turism S.A., modificată prin HG nr. 766/1999 și actul constitutiv al acesteia, societatea comercială este „de tip închis” cu acționar unic – Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj, care deține în totalitate pachetul de acțiuni, în număr de 76413 acțiuni, iar pe de altă parte că, în conformitate cu prevederile art. 210 – (1) și (4), precum și prevederile art. 212 din Legea nr. 31/1990 R cu modificările și completările ulterioare, Consiliului de Administrație al S.C. Parc – Turism S.A. a solicitat Consiliului Județean Dolj adoptarea unei hotărâri prin care să fie mandatați împuterniciții în adunarea generală extraordinară a acționarilor să voteze majorarea capitalului social cu contravaloarea aporturilor în natură stabilite prin raportul de evaluare în sumă totală de 7794126 lei, fiind realizată prin majorarea valorii nominale cu suma de 102 lei/acțiune, de la valoarea nominală actuală înregistrată de 9 lei/acțiune la valoarea nominală subscrisă și vărsată de 111 lei/acțiune, respectiv 76413 acțiuni x 111 lei = 8481843 lei.

Astfel, capitalul subscris și vărsat al SC Parc – Turism SA va fi de 8481843 lei corespunzător unui număr de 76413 acțiuni nominative. Diferența în sumă de 4419 lei dintre contravaloarea aportului în natură în sumă de 7798545 lei, stabilită prin raportul de evaluare și suma de 7794126 lei aportată la capitalul social, subscrisă și vărsată, rămâne în alte rezerve ca valoare neutilizată și va fi înregistrată în evidența contabilă pe seama altor rezerve contabile. Aceasta se datorează faptului că suma evaluată a terenurilor nu este divizibilă cu numărul de acțiuni deținute.

În consecință, intervenind o modificare esențială a uneia dintre prevederile actului constitutiv, respectiv capitolul II - Capitalul social și acțiunile, art. 6 – Capitalul social, se impune actualizarea actului constitutiv al societății. Consiliul de Administrație al S.C. Parc – Turism S.A. Craiova solicită Consiliului Județean Dolj să adopte o hotărâre prin care să fie mandatați împuterniciții în adunarea generală extraordinară a acționarilor să voteze actualizarea actului constitutiv al societății cu modificarea Art. 6, precum și împuternicirea conducerii societății pentru înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.

Articolul 6

„Capitalul social

Capitalul social al societății comerciale PARC-TURISM SA este de 8.481.843 lei, constituit din numerar și contravaloare aport în natură, subscris și vărsat, fiind divizat în 76.413 acțiuni nominative, cu valoare nominală de 111 lei/acțiune.

Acțiunile nominative emise de societatea comercială vor cuprinde toate elementele prevăzute de lege.

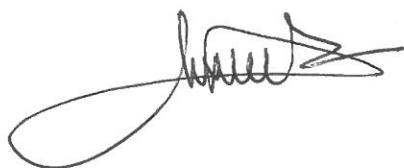
Societatea comercială va ține evidența acțiunilor într-un registru numerotat, sigilat și parafat de administratorul executiv – director general, registru care se păstrează la sediul acesteia.

Societatea va putea emite și obligațiuni în condițiile și cu procedura prevăzută de lege.”

Față de cele prezentate se propune spre aprobare împuternicirea reprezentanților mandatați ai Consiliului Județean Dolj la S.C. Parc – Turism S.A. în vederea aprobării în Adunarea Generală a Acționarului Județul Dolj a majorării capitalului social cu contravaloarea aporturilor în natură, a actualizării actului constitutiv al societății și împuternicirea conducerii societății pentru înregistrarea la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

AUREL DINCĂ



DIRECTOR EXECUTIV,

DANIELA AVRĂMOIU

