

## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

### HOTĂRÂRE

#### privind mandatarea doamnei Presură Alexandra, împuternicitul Județului Dolj la S.C. Parc Industrial Craiova S.A.

Consiliul Județean Dolj întrunit în ședință ordinară,  
având în vedere raportul nr. 7873/ 2015 întocmit de Direcția Economică și Direcția Tehnică prin care se propune mandatarea doamnei Presură Alexandra, împuternicitul Județului Dolj la S.C. Parc Industrial Craiova S.A., pentru a susține în prima Adunare Generală Ordinară a Acționarilor aprobarea următoarelor: Situațiile financiare ale S.C. Parc Industrial Craiova S.A. pentru anul 2014, Notele la Situațiile financiare ale S.C. Parc Industrial Craiova S.A. pentru anul 2014, Nota privind repartizarea profitului aferent anului fiscal 2014, Descărcarea de gestiune a administratorilor, inclusiv a Administratorului executiv pentru exercițiul financiar 2014,

în temeiul art. 111 și art. 125 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 91 alin. 2 lit. d), art. 92 și art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** – Se mandatează doamna Presură Alexandra, împuternicitul Județului Dolj la S.C. Parc Industrial Craiova S.A., pentru a susține în prima Adunare Generală Ordinară a Acționarilor aprobarea următoarelor:

- Situațiile financiare ale S.C. Parc Industrial Craiova S.A. pentru anul 2014, pe baza Raportului Consiliului de Administrație al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2014 (Anexa nr.1), Raportului Administratorului – Director General al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2014 (Anexa A) și Raportului Comisiei de Cenzori privind activitatea S.C. Parc Industrial Craiova S.A. în exercițiul financiar 2014 și certificarea bilanțului contabil la 31.12.2014 (Anexa nr. 2), conform anexelor nr. 3, 4, 5 și 6 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Notele la Situațiile financiare ale S.C. Parc Industrial Craiova S.A. pentru anul 2014, conform anexelor nr. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.10 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Nota privind repartizarea profitului aferent anului fiscal 2014, conform anexei nr. 8 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Descărcarea de gestiune a administratorilor, inclusiv a Administratorului executiv pentru exercițiul financiar 2014.

**Art. 2** – Direcțiile Consiliului Județean Dolj, doamna Presură Alexandra (împuternicitul Județului Dolj) și S.C. Parc Industrial Craiova S.A. vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Nr. 98

Adoptată la data 30.04.2015

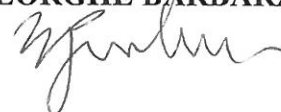
**PREȘEDINTE,**

**ION PRIOTEASA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR**

**GHEORGHE BARBĂRASĂ**



**RAPORT**



S.C. Parc Industrial Craiova S.A. este persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 republicată de către Consiliul Județean Dolj, în conformitate cu Legea 215/2001, prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr.105/2004, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 41/2005.

Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj preluat de la S.C. Avioane Craiova S.A. în baza H.G. nr. 727/2004, în regim de „PARC INDUSTRIAL”.

**S.C. Parc Industrial Craiova S.A. funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial având ca acționari 5 persoane juridice de drept public, respectiv:**

- Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj având un procent de	-	99,962517 %
- Comuna Ghercești având un procent de	-	0,002205 %
- Comuna Pielești având un procent de	-	0,002205 %
- Comuna Cârcea având un procent de	-	0,011024 %
- Comuna Coșoveni având un procent de	-	0,022049 %

Capitalul social al S.C. Parc Industrial Craiova SA, în valoare de 4.535.400 lei, este 100% privat și aparține unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind Județul Dolj.

Ca urmare a faptului că societatea are sub 49 de salariați, dar peste 9, și o cifră de afaceri sau active sub 10 milioane euro, S.C. Parc Industrial Craiova SA este „Întreprindere mică”, autonomă, conform Legii nr. 346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007.

În anul 2014 administrarea societății s-a făcut în sistem unitar de un Consiliu de Administrație compus din 5 membri, care a delegat conducerea societății unuia dintre administratori care a devenit și Directorul General al societății. Administratorul - Director General a avut un Contractul de Mandat încheiat cu societatea (reprezentată de Consiliul de Administrație prin Președinte) și a reprezentat conducerea societății pe toată perioada anului fiscal, având activitate permanentă. Potrivit legii și Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație a avut cu societatea Contractul de Administrare – Mandat. Consiliul de Administrație a fost compus din:

- Ghiță Culescu Alin Mugurel – Președintele CA
- Nicoli Marin - Administrator Director General
- Brezniceanu Cosmin Alexandru - Administrator
- Cujbă Ștefan - Administrator
- Penciu Cătălin - Administrator

Activitatea societății a fost continuu supravegheată și controlată de comisia de cenzori compusă din:

- Ștefănescu Carmen – cenzor expert contabil
- Poenaru Florin – cenzor membru
- Gherman Cornel Ovidiu – cenzor membru

Administratorul – Director General, trimestrial, în prezența cenzorilor și a consiliului de administrație a analizat rapoartele directorilor și șefilor de servicii cu privire la activitatea desfășurată.

**Conducerea societății a reușit în această perioadă să operaționalizeze integral infrastructura Parcului Industrial Craiova prin:**

- Realizarea conectării întregii infrastructuri la rețeaua de fibra optica a Romtelecom, inclusiv montarea unei centrale digitale – investiție Romtelecom;
- Realizarea unei rețele interioare de telefonie digitala in inel – investiție Romtelecom;
- Realizarea rețelei interioare in inel de gaze naturale care sa deservească întreaga infrastructura – investiție Distrigaz Sud Oltenia;
- Cadastrarea tuturor proprietăților Județului si deschiderea de cărți funciare pentru toata suprafata de teren gestionata – 19,02 ha teren;
- Ocuparea pana la acesta data a 100 % din spatiile de productie si administrative si a 100 % din terenul Parcului Industrial Craiova extins (100% din amplasamentul vechi – 10,03 ha si 100 % din amplasamentul nou – 8,27 ha) si asigurarea prin aceasta a 523 locuri de munca create de agentii economici.
- Introducerea în circuitul de facilitati fiscale a societatilor amplasate în Parcul Industrial Craiova.
- Valoarea investițiilor realizate de S.C. Parc Industrial Craiova S.A. la data de 31.12.2014 este de 2.679.610 lei, din care în Parc Industrial Craiova 2.537.346 lei. Valoarea investitiilor în curs realizate de S.C. Parc Industrial Craiova S.A. la data de 31.12.2014 în Parc Industrial Craiova este de 107.004 lei. Valoarea investitiilor realizate de JUDEȚUL DOLJ pina a data de 31.12.2014 este de 29.463.760 lei, din care în incinta „Parc Industrial Craiova „, 27.653.228 lei. Valoarea totala a investitiei initiale actualizata la data de 31.12.2014 efectuata în Parc Industrial Craiova este de 30.297.578 lei, investitie realizata de cei doi asociati ai Parcului Industrial Craiova. Valoarea cheltuielilor eligibile la data de 31.12.2014 (Ordinul nr. 1231/2006 si Ordinul nr. 62/2012) este de 30.190.574 lei, compusa din: 27.653.228 lei (investitii Judetul Dolj); 2.537.346 lei (investitii S.C. Parc Industrial Craiova S.A.).
- Situatia ajutorului de stat consumat din 2006 pina la data de 31.12.2014 se prezinta astfel:
  - ajutorul de stat consumat pana în Decembrie 2014 = 1.210.203,00 lei;
  - costuri realizate: = 30.190.574,00 lei;
  - intensitatea ajutorului de stat cumulata 2006-2014 =4,01 %

Problemele ce trebuie rezolvate în perioada următoare sunt legate de:

1. Extinderea Parcului Industrial Craiova cu cel puțin 2,93 ha teren în zona de sud
2. Extinderea Parcului Industrial Craiova cu cel puțin 20,00 ha teren în zona de nord
3. Realizarea extinderii rețelelor de apă, canal menajer, canal pluvial, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații și drumuri interioare pe terenurile de 20.000 mp și 82.713 mp.

**Rezultatele economico-financiare**

La sfârșitul exercițiului financiar 2014 S.C. Parc Industrial Craiova S.A. a înregistrat următoarele rezultate economice:

- Venituri din exploatare	=	2.237.368	lei
- Venituri financiare	=	43	lei
- Venituri excepționale	=		
<b>Total venituri</b>	=	<b>2.237.411</b>	lei
- Cheltuieli de exploatare	=	2.228.416	lei
- Cheltuieli financiare	=		
- Cheltuieli excepționale	=		
<b>Total cheltuieli</b>	=	<b>2.228.416</b>	lei
<b>Profit brut</b>	=	<b>8.995</b>	lei
<b>Repartizarea profitului</b>			
- acoperire pierdere 2013	=	8.995	lei

### **Situația Personalului**

Cu toate că statul de funcțiuni al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. prevedea un număr de 39 posturi, societatea a funcționat până la data de 31.12.2014 cu un număr de 36 salariați, inclusiv Directorul General care este și Administrator.

Angajarea personalului s-a făcut în funcție de resursele financiare și de volumul activității, avându-se în vedere principiul profitabilității. Diferența de personal va fi angajată în funcție de nevoile societății.

Societatea nu deține obligații contractuale către foștii administratori sau directori și nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori sau administratori.

Față de cele prezentate se propune mandatarea doamnei Presură Alexandra, reprezentantul Județului Dolj în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Parc Industrial Craiova S.A., pentru a dezbate și a aproba în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor următoarele: Situațiile financiare ale S.C. Parc Industrial Craiova S.A. pentru anul 2014 (anexele nr. 3, 4, 5 și 6) pe baza Raportului Consiliului de Administrație al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2014 (anexa nr.1), Raportului Administratorului – Director General al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2014 (anexa A) și Raportului Comisiei de Cenzori privind activitatea S.C. Parc Industrial Craiova S.A. în exercițiul financiar 2014 și certificarea bilanțului contabil la 31.12.2014 (anexa nr. 2), Notele la Situațiile financiare ale S.C. Parc Industrial Craiova S.A. pentru anul 2014 (anexele nr. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.10), Nota privind repartizarea profitului aferent anului fiscal 2014 (anexa nr. 8), Descărcarea de gestiune a administratorilor, inclusiv a Administratorului executiv pentru exercițiul financiar 2014.

**DIRECTOR EXECUTIV  
DANIELA AVRĂMOIU**



**DIRECTOR EXECUTIV  
AURELIA DĂRAC**

