



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

### HOTARÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico- economice- faza DALI - pentru obiectivul de investiții:  
„ Reabilitarea / Modernizarea / Dotarea Infrastructurii Ambulatoriului de Specialitate pentru sportivi, Craiova”**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară;  
având în vedere raportul Direcției Tehnice, înregistrat la nr. 7558/ 14.04.2016 ,  
prin care se propune aprobarea documentației tehnico – economice – faza DALI, pentru  
obiectivul de investiții: **„Reabilitarea / Modernizarea / Dotarea Infrastructurii  
Ambulatoriului de Specialitate pentru sportivi, Craiova”;**

în baza art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale,  
cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.91, alin ( 1), lit. b), alin (3) lit. f) și al art. 97, alin (1) din Legea nr.  
215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă *documentația tehnico - economică – faza DALI -* pentru obiectivul de investiții: **„Reabilitarea / Modernizarea / Dotarea Infrastructurii Ambulatoriului de Specialitate pentru sportivi, Craiova”**, având indicatorii tehnico – economici conform anexei, care face parte integrantă din această hotărâre.

**Art. 2.** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. *127*.

Adoptată la data de. *28.04.2016*

PREȘEDINTE

ION PRIOTEASA



Contrasemnează  
SECRETAR

GHEORGHE BARBĂRASĂ



## RAPORT

Construcția a fost realizată în anul 1975, cu pereți din b.c.a, compartimentări realizate din fâșii de b.c.a, din glaswanduri cu parapet de zidărie.

Finisajele sunt din pardoseli de mozaic pe holuri, linoleum și parchet laminat în săli și cabinete, faianță la grupurile sanitare.

Tâmplăria exterioară este preponderent din lemn, local fiind înlocuită cu tâmplărie PVC cu geam termopan (în partea din spate a imobilului)

Finisajele exterioare sunt obișnuite.

Construcția beneficiază de utilitățile zonei: energie, gaze naturale, apă potabilă, canalizare menajeră, telefonie, fibră optică.

Încălzirea spațiilor este asigurată cu centrală proprie pe gaze naturale, echipată cu 3 cazane murale cu tiraj forțat, inclusiv corpuri statice și conducte noi, iar încălzirea apei este asigurată de un instant cu tiraj forțat. Această instalație a fost realizată și recepționată în anul 2015.

Structura unității este: cabinet interne, ortopedie, recuperare, laborator, stomatologie, săli kinetoterapie, cabinete medicină sportivă.

Principalii indicatori tehnici:

- Steren: 1600 m<sup>2</sup>
- Arie construită: 369 m<sup>2</sup>
- Arie desfășurată: 738 m<sup>2</sup>
- Sistem constructiv:
  - Infrastructura: fundații izolate beton armat
  - Structura: cadre din beton armat
  - Planșee: din beton armat monolit
  - Acoperiș: tip terasă

Conform expertizei tehnice, clădirea se încadrează în clasa de risc IV

### Descrierea lucrărilor de bază

#### ARHITECTURA

Se vor executa următoarele lucrări:

- *Lucrări de demolare și realizare a compartimentărilor interioare* – se vor demola pereți nestructurali din b.c.a pentru desființare moncharge și se vor realiza compartimentări cu pereți din b.c.a pentru realizarea grupului sanitar pentru persoane cu handicap
- *Lucrări de desfacere și refacere pardoseli* – se vor reface șapele și se vor monta pardoseli din PVC antibacterian termosudabil și scafe pvc pe căile de circulație în cabinetele medicale, iar în grupurile sanitare gresie ceramică antiderapantă
- *Lucrări de zugrăveli interioare și vopsitorii la pereți și tavane* – se vor reface tencuielile interioare, gletul și se va finisa cu zugrăveală lavabilă antibacteriană. În grupurile sanitare se va placa cu faianță la h= 2,1 m.

Pe coridoare și casa scării se va monta tapet cu covor din PVC antibacterian termosudabil până la h= 1,2 m

- *Lucrări de înlocuire tâmplărie interioară* – ușile din lemn degradate se vor înlocui cu uși din profile PVC, culoare albă
- *Lucrări de înlocuire balustradă interioară* – se va executa balustradă din țeavă de inox cu

h = 0,90m

Conform Auditului Energetic, Expertizei tehnice și energetice, se vor executa următoarele lucrări:

- *Lucrări de izolare termică la pereții exteriori* – se desface și apoi reface tencuiala, se va placa cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm și tencuială decorativă pe plasă din fibră de sticlă. La soclu se va executa termoizolație cu polistiren extrudat cu grosimea de 8 cm și tencuială similitivă pe plasă din fibră de sticlă.

- *Lucrări de izolare termică și hidroizolații la terasă* – se vor desface straturile degradate de infiltrații de apă ale hidroizolației și termoizolației existente, până la placa de beton.

Se vor reface straturile cu beton ușor de pantă, barieră de vaporii, strat de difuzie, termoizolație cu polistiren expandat cu grosimea de 20 cm, șapă de protecție și hidroizolație în 2 straturi cu membrane bitumate

- *Lucrări de înlocuire tâmplărie exterioară* – se va desface tâmplăria exterioară și se va înlocui cu tâmplărie din profile pvc pentacamere și geam termopan, culoare alb. Pentru ventilare, se vor prevedea în profilele tâmplăriei grile higrotermice.

Ușile de acces se vor executa din profile de aluminiu și geam termoizolant antiefracție. Se vor prevedea dispozitive de autoînchidere.

- *Lucrări de înlocuire instalații sanitare interioare de apă și canalizare*

### **ALIMENTARE CU APĂ**

Se va înlocui instalația interioară de alimentare cu apă, iar asigurarea debitului și presiunii instalațiilor sanitare se va face de la rețeaua stradală de alimentare cu apă.

La parter sunt prevăzute patru grupuri sanitare, iar la etaj patru grupuri sanitare, fiecare dotate cu toaletă, lavoar, portprosop, porthîrtie de toaletă, oglindă sanitară, savonieră, cuier cu 2 agățători, perie și suport pentru WC

Prepararea apei calde se va realiza cu ajutorul unui agregat de preparare apă caldă instant (existent)

### **CANALIZAREA APELOR UZATE MENAJERE**

Toate conductele se vor înlocui, cu păstrarea traseului existent.

### **EVACUAREA APE METEORICE**

Toate conductele pluviale se vor înlocui, cu păstrarea traseului existent, cu conducte din PVC

KG.

### **INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE – CLIMATIZARE**

Corpurile de încălzire sunt radiatoare din oțel, care se vor păstra. Se extinde distribuția instalației de încălzire cu un radiator în camera pompelor.

Centrala termică cu trei cazane de 33 kw este funcțională și se va păstra.

Se vor monta aparate de aer condiționat în încăperile în care este necesară climatizarea.

### **INSTALAȚII DE STINGERE INCENDII CU HIDRANȚI**

Se va amenaja o încăpere specială unde se va monta stația de pompare cu funcțiune de incendiu și rezerva de apă intangibilă.

Rețeaua de hidranți va fi înlocuită în totalitate, montându-se conducte noi, din oțel zincat, cu câte un hidrant pe fiecare nivel. Traseul conductei de hidrant va fi aparent, prin zone de circulație. Amplasarea cutiilor de hidrant se va face în holul central al clădirii.

### **INSTALAȚII ELECTRICE**

Instalația electrică interioară se va desface și se va înlocui.

Se vor realiza:

- Instalații pentru iluminat normal și prize
- Instalații pentru iluminat de securitate
- Tablouri electrice
- Instalații pentru iluminatul exterior

- Instalații de protecție contra tensiunilor accidentale de atingere
- Instalații de protecție contra descărcărilor atmosferice
- Instalații curenți slabi, iluminat arhitectural, iluminat totem

### **AMENAJARE INCINTĂ**

- Se va demola împrejmuirea actuală la stradă și se va executa împrejmuirea cu panouri orizontale din uluci de lemn tratat pe soclu și stâlpi din beton armat
- Se vor prevedea porți metalice glisante cu deschidere automată, pentru accesul auto și cel pietonal
- Spre vecinătăți se va desface gardul și se va executa împrejmuirea cu panouri verticale din uluci de lemn tratat pe soclu din beton armat și stâlpi metalici cu înălțimea de 2 m
- Zona în care va fi amplasat grupul electrogen va fi împrejmuită cu gard din plasă de sârmă bordurată pe stâlpi metalici cu  $h = 1,4$  m
- Se va monta poartă de acces din plasa de sârmă bordurată în cadru din țevă rectangulară
- În incintă se vor executa alei pietonale, carosabile și parcări din beton rutier
- Se prevede amenajare peisagistică, cu dispunerea de băncuțe, aranjamente florale
- Pentru iluminatul exterior s-au prevăzut:
  - rețea în cablu cu stâlpi de 4 m și corpuri de iluminat ornamentale
  - rețea în cablu cu stâlpi de 8,8 m și corpuri de iluminat cu vapori de sodiu, pentru parcare
- Stâlpii pentru iluminatul exterior vor fi metalici, zincăți, demontabili, cu fundație din beton
- Se prevede un totem luminos din structura metalică placată cu materiale din plastic translucid

### **INSTALAȚII DE DETECȚIE INCENDIU**

- Se va monta o centrală de detecție incendiu, cu 2 bucle.
- Se vor monta detectori de incendiu în toate zonele, mai puțin grupurile sanitare
- Se vor monta sirene de avertizare, la interior și la exterior
- Se vor monta indicatori optici de avertizare, la toate ieșirile din clădire și pe coridoarele lungi

### **SISTEMUL DE DETECȚIE ȘI SEMNALIZARE EFRAȚIE**

Este constituit din:

- Centrală de alarmare convențională, programabilă
- Detectoare de mișcare tip PIR, montate în zonele de acces
- Buton manual de semnalizare a tentativei de atac armat sau panică
- Contacte magnetice montate pe ușile de evacuare și din spațiile tehnice
- Tastaturi pentru amenajare/dezarmare
- Sirenă de exterior cu flash pentru semnalizare efracție
- Sistemul de detecție și alarmare la efracție este controlat și comandat de o centrală computerizată convențională.
- Amplasarea centralei sistemului de detecție și semnalizare efracție se va face în camera „fișier” de la parter.

### **REȚEAUA VOCE-DATE**

- Sistemul este constituit din:
- Rack central pentru conexiunile rețelei de date-voce și pentru echipamentele de interfațare
- Prize de conexiune a calculatoarelor și telefoanelor
- Cabluri de interconectare între prizele instalate în clădire și rack-ul de distribuție
- Cabluri de interconectare între rack-ul principal și rețeaua locală din zonă
- Server de date

### **SISTEMUL DE CONTROL ACCES**

Este constituit din yala electrică pe ușile de acces de la parter.

Pentru intrările în clădire și în încăperile cu destinație specială se vor monta unități locale de control acces: cititoare de cartele, buton comandă deschidere intrare, yala electrică, amortizor hidraulic și contact magnetic.

## SISTEMUL DE SUPRAVEGHERE VIDEO

Este realizat cu o cameră video de mare rezoluție amplasată lângă intrarea principală.

## DOTĂRI APARATURĂ MEDICALĂ

Cabinetele de medicină internă, testare capacități efort, investigații de laborator, antropologie-nutriție, recuperare medicală, stomatologie, ortopedie, probe respiratorii, baze sportive și sala de cultură fizică medicală, vor fi dotate cu aparatură medicală specifică.

Valoare totală aparatură medicală: 413,39 mii lei (fără TVA)

## DOTĂRI MOBILIER

Cabinetele de interne, proba efort, EKG, măsurători, recuperare, medic șef, avize, laborator, ortopedie – sala gips, fizioterapie 1, fizioterapie 2, sala CFM, birou asistent șef, vor fi dotate cu canapele consultații, birouri, scaune birou, dulapuri pentru medicamente, dulapuri 1-2 corpuri din lemn, cuiere pom, iar în cele 2 holuri, de la parter și etaj, au fost prevăzute câte 10 buc. scaune sală așteptare.

Valoare totală mobilier: 63,89 mii lei (fără TVA)

*Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:*

**Valoarea totală (inclusiv TVA):** 3369,356 mii lei / 754,767 mii euro  
**din care, C+M:** 2081,304 mii lei / 466,231 mii euro

**Durata de realizare a investiției:** 8 luni

### Capacități tehnice:

Arie construită: 369 m<sup>2</sup>

Arie desfășurată: 738 m<sup>2</sup>

Parcări: 14 locuri (223,02 m)

Împrejmuire: 140 m

Carosabil: 402,5 m<sup>2</sup>

Alei pietonale și trotuare: 50,94 m<sup>2</sup>

Spații verzi amenajate: 553,73 m<sup>2</sup>

În conformitate cu prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetul local, se aprobă de autoritatea deliberativă, respectiv Consiliul Județean.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Județean Dolj, documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție menționat.

Anexăm alăturat proiectul de hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
AURELIA DĂRAC**



**ȘEF SERVICIU TEHNIC,  
ELEONORA BRAICA**



**Întocmit,  
SIMONA FLOREA**





**Cuprinzând principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții**  
**„ Reabilitarea / Modernizarea / Dotarea Infrastructurii Ambulatoriului de**  
**Specialitate pentru sportivi, Craiova”**

**Valoarea totală (inclusiv TVA):** 3369,356 mii lei / 754,767 mii euro  
**din care, C+M:** 2081,304 mii lei / 466,231 mii euro

**Durata de realizare a investiției:** 8 luni

**Capacități tehnice:**

Arie construită: 369 m<sup>2</sup>

Arie desfășurată: 738 m<sup>2</sup>

Parcări: 14 locuri (223,02 m)

Împrejmuire: 140 m

Carosabil: 402,5 m<sup>2</sup>

Alei pietonale și trotuare: 50,94 m<sup>2</sup>

Spații verzi amenajate: 553,73 m<sup>2</sup>