



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE privind prelungirea duratei unui contract de închiriere

Consiliul Județean Dolj întrunit în ședință ordinară,
având în vedere raportul nr. 9571/17.05.2016 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune prelungirea duratei unui contract de închiriere pentru spațiul situat în Sadova, în incinta UMS Sadova, spațiu cu o suprafață utilă de 15,00 mp, aflat în domeniul public al județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj,
în conformitate cu art. 3 din Hotărârea nr. 116/29.06.2006 a Consiliului Județean Dolj și a art. 20 din contractual de închiriere nr. 11511/2006 încheiat între Consiliul Județean Dolj și S.C. PNEUMOMETFAM S.R.L., prin care se poate prelunge contractual de închiriere prin act adițional,

în baza art. 14 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu completările și modificările ulterioare,

în temeiul art. 91, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. a), art. 97, alin. (1) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea cu 10 (zece) ani a duratei contractului de închiriere nr. 11511/2006 încheiat între Consiliul Județean Dolj și S.C. PNEUMOMETFAM S.R.L., pentru un spațiu situat în Sadova, în incinta UMS Sadova, cu o suprafață utilă de 15,00 mp, aflat în domeniul public al județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj.

(2) Valoarea majorată a chiriei este de 5,00 lei/mp/lună, valoare ce va fi indexată anual cu indicele național de inflație al Comisiei Naționale de Statistică.

(3) Contravaloarea chiriei va fi renegociată la o perioadă de maximum 5 ani, dacă valoarea chiriilor va crește sau va scădea semnificativ în raport cu valoarea stabilită prin prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite și S.C. PNEUMOMETFAM S.R.L.

Nr. 155

Adoptată la data de: 26.05.2016

PREȘEDINTE

ION PRIOTEAȘA



Contrasemnează

SECRETAR,

GHEORGHE BARBĂRASĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Serviciul Administrarea și Exploatare
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 9571/17.05.2016

Aprobat,
PREȘEDINTE,

Ion PRIOTEASA

R A P O R T

Prin Hotărârea nr. 116/29.06.2006 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în Sadova, în incinta UMS Sadova, spațiu cu o suprafață utilă de 15,00 mp, aflat în domeniul public al județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj.

Consiliul Județean Dolj a organizat licitație publică de închiriere și a încheiat contractul de închiriere nr. 11511/28.09.2006 cu S.C. PNEUMOMETFAM S.R.L., cu sediul în municipiul Craiova, str. Dr. Ion Augustin, nr. 10, bl. S51, sc. 1, ap. 6, județul Dolj, pentru o chirie de 2,55 lei/mp/lună.

În spațiul în care funcționează S.C. PNEUMOMETFAM S.R.L., funcționează și 6 (șase) cabinete medicale, dintre care 4 (patru) cabinete - medici de familie, respectiv C.M.I. Nicolae Mihaela Valeria, C.M.I. Dumitra Gheorghe Gindrovel, C.M.I. Mănescu Dorel, C.M.I. Popescu Nicoleta-Cristina, un cabinet medical – medicină generală – C.M.I. Florescu Marius, un cabinet stomatologic – C.M.I. Bănici Marian și o farmacie – S.C. OLFARM S.R.L., pentru care Consiliul Județean Dolj are încheiate contracte de concesiune sau de închiriere în conformitate cu legislația în vigoare, pentru perioade ce se întind până la 30 de ani.

Prin adresa nr. 9041/10.05.2016, S.C. PNEUMOMETFAM S.R.L., reprezentată de Dr. Dumitra Silviana, solicită în conformitate cu art. 3 din Hotărârea nr. 116/29.06.2006 a Consiliului Județean Dolj și art. 20 din contractual de închiriere nr. 11511/2006, prelungirea cu 10 de ani a duratei contractului de închiriere, având intenția de a accesa fonduri europene pentru programe de sănătate, deținerea spațiului pe o perioadă mai mare de 10 ani fiind una dintre condițiile de eligibilitate. Accesarea acestor fonduri europene este în avantajul cetățenilor, în această zonă populația fiind predominant săracă și cu acces restrâns la serviciile de sănătate.

Contravaloarea chiriei încasată în acest moment de către Consiliul Județean Dolj este de 4,00 lei/mp/lună și a fost actualizată în fiecare an cu indicele național statistic al inflației.

În urma testării pieței pentru spații similare în localitatea Sadova, s-a constatat o creștere de aproximativ 10% a nivelului chiriei, fapt pentru care propunem majorarea chiriei la 5,00 lei/mp/lună.

Având în vedere cele prezentate, propunem consiliului județean aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 11511/2006 cu 10 (zece) ani, contravaloarea chiriei fiind de 5,00 lei/mp/lună, în situația în care tendința pieței chiriilor va suferi modificări majore, urmând a se renegocia valoarea acesteia.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU



ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA

