



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

### **H O T Ă R Ă R E** **privind dezlipirea clădirii C1** **din incinta imobilului situat în Craiova, str. Constantin Lecca nr. 32 (fost nr. 28)**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară;  
având în vedere raportul nr. 12252/24.06.2016 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj prin care se propune dezlipirea clădirii C1, situată în Craiova, str. Constantin Lecca nr. 32 (fost 28), domeniu public al Județului Dolj, în două corpuri de clădire,

luând în considerare prevederile art. 879, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 132, alin. 1, art. 135, alin 1, lit a din Ordinul nr. 700 /2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și Avizul nr. 669/09.06.2016 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Dolj,

în temeiul art. 91, alin. (1), lit. c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă dezlipirea clădirii C1, situată în Craiova, str. Constantin Lecca nr. 32 (fost 28), domeniu public al Județului Dolj, în două corpuri de clădire, după cum urmează:

- A. Clădirea C1 - U1, regim de înălțime P, Sc = 181,00 mp, în administrarea D.G.A.S.P.C. Dolj conform H.C.J.D. nr. 252/2010, modificată prin H.C.J.D. nr. 152/2015;
- B. Clădirea C1 – U2, regim de înălțime S + P + 1E, Sc subsol = 109,91 mp, Sc parter = 460,70 mp, Sc etaj = 484,10 mp, Sd = 1054,71 mp, cu următoarea destinație:
  - în administrarea D.G.A.S.P.C. Dolj – Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap Dolj, o suprafață utilă de 33,42 mp, la parter, potrivit H.C.J.D. nr. 106/2014;
  - în administrarea Clubului Sportiv Județean Știința "U" Craiova, o suprafață de 130,00 mp, situată la parter și etaj, prin H.C.J.D. nr. 112/2003;
  - în administrarea Direcției de Pază și Servicii Dolj prin H.C.J.D. nr. 47/2007, restul clădirii, situată la parter și etaj, fără a se specifica suprafața care se dă în administrare.

(2) Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliul Județean Dolj privind inventarul domeniului public al Județului Dolj se modifică în mod corespunzător.

**Art. 2.** Situația corpurilor de clădire C1 - U1 și C1 - U2 este prezentată în anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj.

Nr. 196

Adoptată la data de: 07.07.2016

**PREȘEDINTE,**

**ION PRIOTEASA**



Contrasemnează,  
**SECRETAR,**

**GHEORGHE BARBĂRASĂ**

A handwritten signature in black ink, written in a cursive style, positioned above the printed name of the Secretary.

Aprobat,  
**PREȘEDINTE**  
  
Ion PRIOTEASA

## **R A P O R T**

În baza Hotărârii nr. 205/1997 cu privire la organizarea activității autorităților administrației publice locale în domeniul protecției drepturilor copilului, emisă de Guvernul României și publicată în Monitorul Oficial nr. 100 din 26 mai 1997, Consiliul Județean Dolj a înființat Direcția Județeană pentru Protecția Drepturilor Copilului prin Hotărârea nr. 32/03.07.1997.

Având în vedere art. 37 și art. 41 din Ordonanța de Urgență nr. 26/1997 a Guvernului României privind protecția copilului aflat în dificultate precum și Legea nr. 72/1996 privind finanțele publice locale potrivit căreia cheltuielile pentru ocrotirea minorilor se finanțează din bugetul local al consiliului județean, Consiliul Județean Dolj a preluat de la Inspectoratul Școlar Județean Dolj prin transfer, instituții de ocrotire, conform Protocolului nr. 4155/01.06.1998 încheiat între cele două instituții.

Printre aceste instituții se află și "Casa de Fete" situată în Municipiul Craiova, str. Comuna din Paris, nr. 28, actualmente str. Constantin Lecca nr. 32.

Prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj, terenul și clădirile acestui imobil au fost incluse în domeniul public al Județului Dolj.

Imobilul este constituit din teren în suprafață de 2.718,00 mp și trei clădiri, dintre care o clădire este monument istoric, conform Listei monumentelor istorice din Județul Dolj, menținută și actualizată de Ministerul Culturii, respectiv clădirea C1 conform planului de amplasament.

Date de identificare ale clădirii C1 – monument istoric sunt următoarele:

- Regim de înălțime: S + P + 1E,
- Sc = 647,60 mp,
- Sd = 1199,45 mp,
- Cod de clasare conform LMI: DJ-II-m-B-08035,
- Anul construirii: începutul secolului al XIX-lea, fostă Casa Oteteleşanu.

Acualmente, situația juridică a clădirii este următoarea:

- în administrarea DGASPC Dolj o suprafață construită desfășurată de 181,00 mp, prin Hotărârea nr. 252/2010, modificată de Hotărârea nr. 152/2015 ale Consiliului Județean Dolj;
- în administrarea DGASPC Dolj – Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap Dolj o suprafață utilă de 33,42 mp prin Hotărârea nr. 106/2014 a Consiliului Județean Dolj;
- în administrarea Clubului Sportiv Județean Stiința "U" Craiova o suprafață de 130,00 mp, P + 1E, prin Hotărârea nr. 112/2003 a Consiliului Județean Dolj;
- în administrarea Direcției de Pază și Servicii Dolj prin Hotărârea nr. 47/2007 a Consiliului Județean Dolj, fără a se specifica suprafața care se dă în administrare.

În urma efectuării cadastrului și a înscrierii în cartea funciară, datele de identificare ale acestei clădiri au fost modificate prin Hotărârea nr. 177/27.07.2011 a Consiliului Județean Dolj.

În fapt, clădirea este constituită din două corpuri de clădiri, aceasta rezultând din arhitectura clădirii, astfel:

A) Clădirea C1 – monument istoric, are următoarele date de identificare:

- Regim de înălțime: S + P + 1E
- Sc subsol = 109,91 mp,
- Sc parter = 460,70 mp,
- Sc etaj = 484,10 mp,
- Sd = 1.054,71 mp.

B) Clădirea C1 – partea care NU este monument istoric, are următoarele date de identificare:

- Regim de înălțime: P
- Sc = 181,00 mp,
- Sd = 181,00 mp.

Ca urmare a acestei stări de fapt, precum și a solicitării DGASPC Dolj privind dezmembrarea clădirii C1, propunem promovarea unui proiect de hotărâre prin care clădirea C1 situată în Craiova, str. Constantin Lecca nr. 32 (fost 28) să fie dezmembrată în două corpuri de clădiri – una monument istoric, iar cealaltă o clădire neclasată, parte din domeniul public al Județului Dolj și având ca administratori DGASPC Dolj, Direcția Județeană de Pază și Servicii Dolj și Clubul Sportiv Județean Stiința "U" Craiova, cu datele de identificare stabilite la punctele A) și B).

Menționăm că în acest sens a fost obținut avizul Direcției Județene pentru Cultură Dolj.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ȘEF SERVICIU,  
Adrian PLUGARU

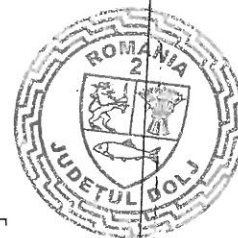


ÎNTOCMIT,  
Marioara DOBRA

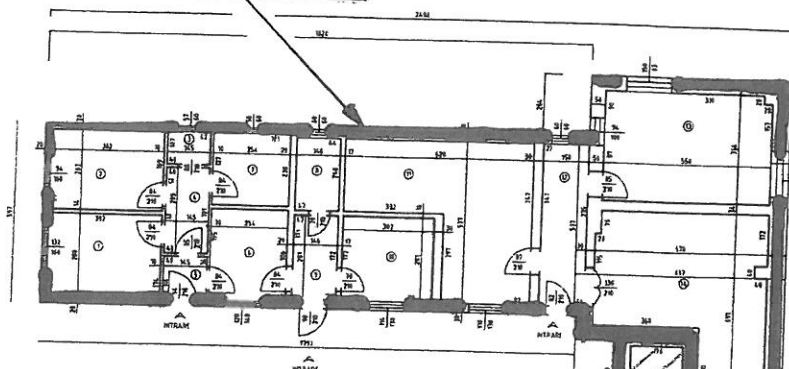


RELEVU C1 – PARTER  
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
Cartea Funciara nr.		Str. Constantin Lecca, Nr. 32 (sect. Nr. 28)
		UAT
		Mun. Craiova



Clădirea C1 - U1  
DGASPC Dolj

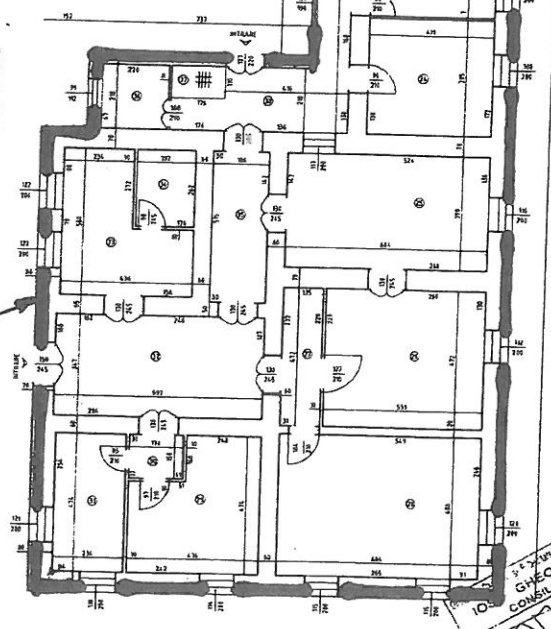


RECAPITULATIE SUPRAFETE		
Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Birou	10.70
2	Birou	10.05
3	Levar	1.35
4	Hol	2.13
5	Hol	2.10
6	Birou	2.19
7	Boie	6.05
8	Hol	3.50
9	Hol	4.10
10	Birou	8.49
11	Magazin	28.88
12	Hol	5.49
13	Magazin	20.34
14	Magazin	28.47
15	Magazin	4.35
16	Magazin	19.37
17	Magazin	14.11
18	Casa scara	10.13
19	Dusori	18.55
20	Levar	5.41
21	Hol	1.22
22	Hol	1.80
23	Centrila termica	13.24
24	Magazin	18.55
25	Birou	28.68
26	Sala de sedinta	25.44
27	Hol	0.37
28	Birou	33.24
29	Birou	17.68
30	Hol	2.67
31	Birou	11.19
32	Hol	24.00
33	Birou	18.30
34	Magazin	5.03
35	Hol	5.58
36	Magazin	4.80
37	Casa scara	1.94
38	Hol	20.34
39	Hol	1.58
40	Magazin	3.60
41	Veranda	455.63
42	Veranda	18.26
Total suprafata		474.89
Executia:		Data
SC CAROTIDOP SA		12.2007
Receptional:		Data

Clădirea C1 – U2  
Clubul Sportiv Județean  
Știința "U" Craiova

Clădirea C1 – U2  
DGASPC Dolj  
Comisia de Evaluare  
A Persoanelor Adulte  
cu Handicap Dolj

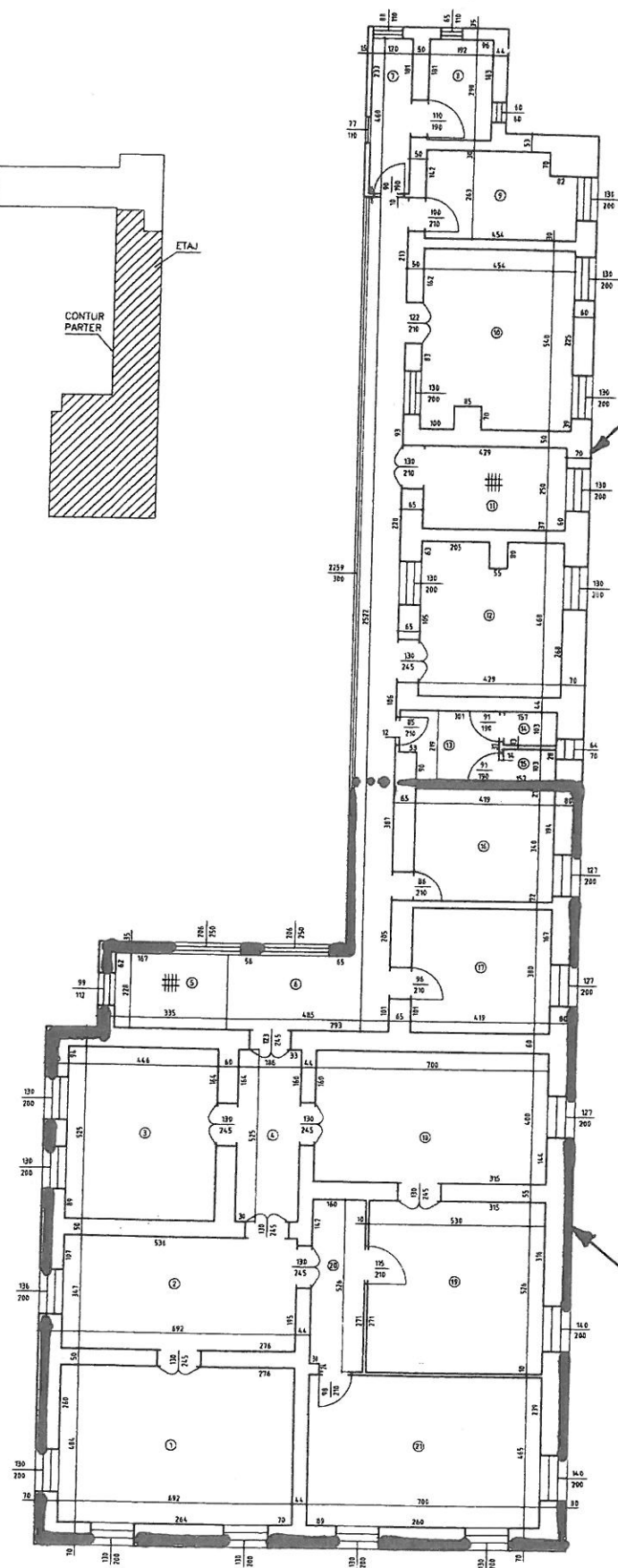
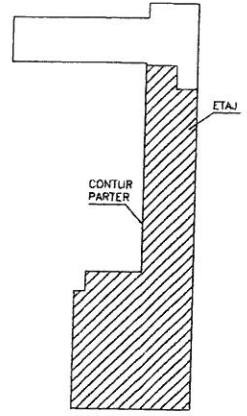
Clădirea C1 – U2  
Direcția de Pază  
și Servicii Dolj



Șeful Serviciului de  
GHEORGHE  
COMANU

RELEVU C1 – ETAJ  
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
Cartea Funciara nr.		Str. Constantin Lecca, Nr. 32 (fost Nr. 28)
		UAT
		Mun. Craiova



Clădirea C1 – U2  
Clubul Sportiv Județean  
Știința "U" Craiova

RECAPITULATIE SUPRAFETE		
Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)
1	Birou	33.49
2	Birou	24.01
3	Birou	23.42
4	Hol	17.77
5	Casa scarii	7.64
6	Hol	36.59
7	Magazie	5.52
8	Magazie	5.72
9	Birou	11.37
10	Birou	23.92
11	Casa scarii	19.73
12	Birou	19.64
13	Lavabo	6.11
14	WC	1.62
15	WC	1.62
16	Centrala termica	14.23
17	Birou	15.92
18	Birou	28.00
19	Birou	27.88
20	Hol	8.34
21	Birou	32.55
Total suprafata utila		350.11
Executant,	Data	
SC CARTOTOP SA	12.2007	
Receptional,	Data	



Clădirea C1 – U2  
Direcția de Pază  
și Servicii Dolj

