



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețului de vânzare al Dispensarului Medical str. Vlad Țepeș nr. 2A, Craiova și apartamentarea acestei clădiri

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere raportul nr. 15118/04.08.2016 al Serviciului Administrarea și
Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune aprobarea
prețului de vânzare al imobilului Dispensar Medical str. Vlad Țepeș nr. 2A, Craiova și
întocmirea câte unei cărți funciare pentru fiecare dintre cele 4 (patru) cabinete medicale,
conform Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

în conformitate cu Hotărârea nr. 30/28.01.2016 a Consiliului Județean Dolj prin care s-a
aprobat vânzarea imobilului Dispensar Medical situat în Municipiul Craiova, str. Vlad Țepeș
nr. 2A, aflat în domeniul privat al județului Dolj;

în baza art. 26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată,
în temeiul art. 91, alin.1, lit. c), și alin. 4, lit. b), art. 97, alin. 1 și art. 123 din Legea
nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prețul de vânzare al imobilului Dispensar Medical, str. Vlad Țepeș
nr. 2A, Craiova, la valoarea de 86.501,00 euro, fără TVA, în conformitate cu Raportul de
evaluare nr. 94/5/2016.

Art. 2. Se aprobă apartamentarea imobilului Dispensar Medical, str. Vlad Țepeș nr. 2A,
Craiova, număr cadastral 216802, număr carte funciară 216802, UAT Craiova.

Art. 3. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire
prevederile prezentei hotărâri.

Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica celor 7 (șapte) medici de familie
care au contract de concesiune încheiat cu Consiliul Județean Dolj pentru acest spațiu.

Nr. 233.....

Adoptată la data de: 24.08.2016

PREȘEDINTE,

Ion Prioteasa

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Gheorghe Barbărasă

R A P O R T
privind aprobarea prețului de vânzare
al imobilului Dispensar Medical str. Vlad Țepeș nr. 2A, Craiova

Prin Hotărârea nr. 30/28.01.2016 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat vânzarea imobilului Dispensar Medical situat în Municipiul Craiova, str. Vlad Țepeș nr. 2A, aflat în domeniul privat al județului Dolj, constituit din teren în suprafață de 204,00 mp și clădire cu regim de înălțime S+P cu suprafața construită de 204,00 mp și suprafața desfășurată de 318,00 mp, în prezent concesionat medicilor de familie, precum și întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator independent autorizat, selectat prin licitație publică, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului.

În urma licitației, Contractul de servicii nr. 41/19.05.2016 a fost atribuit SC ROMVIEW BUSINESS SRL.

Raportul de evaluare nr. 94/5/2016, întocmit de SC ROMVIEW BUSINESS SRL, a fost înregistrat la Consiliul Județean Dolj la nr. 11275/2016 și recepționat, în acest sens încheindu-se Procesul-verbal de recepție nr. 11799/08.06.2016.

Valoarea de piață a imobilului (teren și construcție) calculată de evaluator este de 86.501,00 euro, fără TVA.

În conformitate cu Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, acest imobil are numărul cadastral 216802 (provenit din numărul cadastral de pe hârtie 24721), și cartea funciară numărul 216802 (provenită din cartea funciară de pe hârtie cu numărul 68811) UAT Craiova, având ca proprietar Județul Dolj – Domeniu Privat în cota de 1/1 de sub B.1, conform încheierii de reexaminare nr. 94025/2014 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Având în vedere Hotărârea nr. 30/28.01.2016 a Consiliului Județean Dolj, prin care s-a aprobat vânzarea imobilului Dispensar Medical situat în Municipiul Craiova, str. Vlad Țepeș nr. 2A, și prevederile art. 26 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, prin care se întocmește o carte funciară colectivă pentru întreaga construcție, și câte o carte funciară individuală pentru fiecare proprietate individuală care poate fi reprezentată din apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, propunem adoptarea unei hotărâri de consiliu județean prin care să se aprobe:

I. Prețul de vânzare al imobilului Dispensar Medical, str. Vlad Țepeș nr. 2A, Craiova, la valoarea de 86.501,00 euro, fără TVA, în conformitate cu Raportul de evaluare nr. 94/5/2016.

II. Apartamentarea imobilului Dispensar Medical, str. Vlad Țepeș nr. 2A, Craiova, număr cadastral 216802, număr carte funciară 216802, UAT Craiova, pentru cele 4 (patru) cabinete medicale, conform Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Atașăm proiectul de hotărâre.

ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU



ÎNTOCMIT,
MARIOARA DOBRA

