



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind modificarea denumirii, a elementelor de identificare și regimul de înălțime ale imobilului situat în Craiova, str. 24 Ianuarie, nr. 4

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere raportul nr. 19789/14.10.2016 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune modificarea denumirii, a elementelor de identificare și a regimului de înălțime ale imobilului situat în Craiova, str. 24 Ianuarie, nr. 4, care face parte din domeniul public al județului Dolj și a fost dat în administrarea Bibliotecii Județene „Alexandru și Aristia Aman” prin hotărârile nr. 187/29.07.2013 și nr. 45/25.02.2014 ale Consiliului Județean Dolj, clădire care face parte din Lista Monumentelor Istorice/2010, înscrisă la poziția 102, cod DJ-II-m-B-07926, sub denumirea de „Casa Dianu”,

în temeiul art. 91, alin. (1), lit. c) și art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea denumirii, a elementelor de identificare și a regimului de înălțime ale imobilului situat în Craiova, str. 24 Ianuarie, nr. 4, număr cadastral 215813, înscris în cartea funciară nr. 215813 a Unității Administrativ Teritoriale Craiova, care face parte din domeniul public al județului Dolj și se află în administrarea Bibliotecii Județene „Alexandru și Aristia Aman”, clădire care face parte din Lista Monumentelor Istorice/2010, înscrisă la poziția 102, cod DJ-II-m-B-07926, sub denumirea de „Casa Dianu”, conform anexei.

Art. 2. (1) Se aprobă actualizarea cadastrului la imobilul situat în Craiova, str. 24 Ianuarie, nr. 4.

(2) Biblioteca Județeană „Alexandru și Aristia Aman” va actualiza cadastrul la imobilul situat în Craiova, str. 24 Ianuarie, nr. 4.

Art. 3. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și Biblioteca Județeană „Alexandru și Aristia Aman” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Bibliotecii Județene „Alexandru și Aristia Aman”.

Nr. ----- 284 -----

Adoptată la data de:----- 20.10.2016 -----

Contrasemnează ,

PREȘEDINTE,


ION PRIOTEASA

SECRETAR,


GHEORGHE BARBĂRASĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 19789/14.10.2016

Aprobat,
PREȘEDINTE



Ion PRIOTEASA

R A P O R T

În urma măsurătorilor topo-cadastrale executate la imobilul situat în Craiova, str. 24 Ianuarie, nr. 4, imobil cu nr. cadastral 215813, înscris în cartea funciară nr. 215813 a Unității Administrativ - Teritoriale Craiova, care face parte din domeniul public al județului Dolj și se află în administrarea Bibliotecii Județene „Alexandru și Aristia Aman”, s-a constatat că suprafața clădirii C1 și regimul de înălțime, precum și suprafața terenului nu corespund cu suprafața și regimul de înălțime din acte.

De asemenea, clădirea C1 din cadrul imobilului mai sus menționat face parte din Lista Monumentelor Istorice/2010 fiind înscrisă la poziția 102, cod DJ-II-m-B-07926, sub denumirea de „Casa Dianu”.

Pentru înscrierea în cartea funciară și obținerea autorizației de construire în vederea efectuării lucrărilor de reabilitare prevăzute pentru acest imobil, este necesară modificarea denumirii, a elementelor de identificare și a regimului de înălțime, astfel:

- Noua denumire a clădirii C1 va fi „Casa Dianu”;
- Regimul de înălțime se va modifica din S+P+Pod în D+P+Pod (parțial amenajat + parțial circulabil), deoarece s-a considerat că subsolul, fiind prevăzut cu ferestre, poate fi denumit demisol;
- Elementele de identificare se modifică astfel:
 - o Suprafața construită: din acte $S_c = 397$ mp, din măsurători $S_c = 391$ mp;
 - o Suprafața desfășurată: din acte $S_d = 1179$ mp, din măsurători $S_d = 1159,25$ mp;
 - o Suprafața demisol: din acte $S = 286,24$ mp, din măsurători $S = 390$ mp;
 - o Suprafața parter: din acte $S = 301,56$ mp, din măsurători $S = 391$ mp, din care S parter = 378,15 mp și S terasă = 12,85 mp;
 - o Suprafața podului a fost împărțită în pod parțial circulabil, cu $S = 243,20$ mp și pod parțial amenajat, cu $S = 135,05$ mp.

- Suprafața terenului: din acte S = 1298 mp, din măsurători S = 1304 mp.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin Durlu



ȘEF SERVICIU,
Adrian Plugaru



ÎNTOCMIT,
Adriana Romee





la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 284/20.10.2016 ANEXA

Imobil din domeniul public al județului Dolj
cărui i se schimbă elementele de identificare

Nr. Crt.	Adresă obiectiv/ CF /NC	Denumire veche obiectiv	Denumire nouă obiectiv	Elemente de identificare/ Suprafață clădire (mp) - vechi -	Elemente de identificare Supr. constr./desf. clădiri (mp) - noi -	Cod sau nr. inv.	Valoare (lei) (la 31 decembrie 2015)	Situație juridică/ acte de proprietate
1	Craiova, str. 24 Ianuarie, nr. 4, Dolj, NC 215813 CF 215813 a UAT Craiova	- clădire C1	- Casa Dianu	Regim de înălțime: S+P + Pod Sc = 397,00 mp Sd = 1.179,00 mp	-Clădire monument istoric -Regim de înălțime: D + P + Pod parțial amenajat + Pod parțial circulabil Fundajații beton simplu, Zidărie cărămidă, Acoperiș tip șarpantă, învelitoare tablă, Sc = 391,00 mp, Sd = 1159,25 mp, Din care: Demisol: S = 390,00 mp Parter: S = 378,15 mp+ +S Terasa= 12,85 mp S total parter = 391,00 mp Pod parțial amenajat = 135,05 mp Pod circulabil : S = 243,20 mp	1.6.4.150	528.848,00	Domeniu public al Județului Dolj și în admin. Bibliotecii Județene „Alexandru și Aristia Aman” cf. HCJ Dolj nr. 187/2013;

2	Craiova, str. 24 Ianuarie, nr. 4, Dolj, NC 215813 CF 215813 a UAT Craiova	Teren	Teren Casa Dianu	Suprafata din acte S = 1298,0 mp	Suprafata masurata S = 1304,0 mp	2.4.2.295	1.335.753,0	Domeniu public al Județului Dolj și în admin. Bibliotecii Județene „Alexandru și Arisia Aman” cf. HCJ Dolj nr. 187/2013;
---	--	-------	---------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-----------	-------------	--



[Handwritten signature]