



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

### HOTĂRÂRE privind vânzarea Dispensarului medical din municipiul Craiova, str. Vlad Țepeș nr. 2A,

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,  
având în vedere raportul Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, înregistrat sub nr. 1041/19.01.2016, prin care se propune aprobarea vânzării spațiilor cu destinația de cabinete medicale și activități conexe actului medical, aflate în proprietatea privată a județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, respectiv imobilul situat în Municipiul Craiova, str. Vlad Țepeș nr. 2A,

în baza art. 4 din OUG nr. 68/2008, privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical,

în temeiul art. 91 alin (1) lit. "c" și alin. (4) lit. "b", art. 97 alin. (1) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1. (1)** Se aprobă vânzarea imobilului Dispensar medical situat în Municipiul Craiova, str. Vlad Țepeș nr. 2A, aflat în domeniul privat al județului Dolj, constituit din teren în suprafață de 204,00 mp și clădire cu regim de înălțime S+P cu suprafața construită de 204,00 mp și suprafața desfășurată de 318,00 mp, în prezent concesionat medicilor de familie.

**(2)** Anunțul privind vânzarea va fi afișat la sediul Consiliului Județean Dolj și publicat pe site-ul institutiei.

**Art. 2. (1)** Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator independent autorizat, care va fi selectat prin licitație publică și va stabili valoarea de piață a imobilului.

**(2)** Valoarea de piață stabilită din raportul de evaluare va fi prezentată Consiliului Județean Dolj în vederea aprobării prețului minim de pornire a licitației.

**Art. 3.** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Nr. 30

Adoptată la data de: 28.01.2016



PREȘEDINTE,

ION PRIOTEASA

Contrasemnează,  
SECRETAR,

GHEORGHE BARBĂRASĂ

## **R A P O R T**

În baza Hotărârii nr. 867/2002 a Guvernului României privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, au trecut din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, centre de sănătate, spitale și dispensare medicale.

Conform Hotărârii nr. 884/2004 a Guvernului României privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, spațiile în care funcționau cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, au fost trecute în domeniul privat al județului și concesionate medicilor care își desfășurau activitatea în aceste spații.

În inventarul Consiliului Județean Dolj se găsesc în acest moment 3 (trei) dispensare medicale, toate situate în municipiul Craiova, respectiv în str. Olteț nr. 5, în str. Siretului nr. 11 și în str. Vlad Țepeș nr. 2A, acestea fiind concesionate medicilor de familie conform legislației în vigoare.

În anul 2008 a fost adoptată Ordonanța de Urgență nr. 68 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

Datorită faptului că au fost probleme tehnice legate de înscrierea în cartea funciară a acestor imobile, acestea nu au putut fi vândute imediat după apariția legii. În acest moment situația juridică a acestor cabinete medicale este clarificată.

Conform art. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 68/6 iunie 2008, Consiliul Județean Dolj aprobă prin hotărâre vânzarea spațiilor medicale din proprietatea privată a județului.

Lista cabinetelor aprobate pentru vânzare va fi afișată la sediul Consiliului Județean Dolj și publicată pe site-ul instituției.

În vederea vânzării, este necesar întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator independent autorizat, care va fi selectat prin licitație publică, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, de către Consiliul Județean Dolj.

Raportul de evaluare va stabili valoarea spațiului medical și a terenului aferent la prețul de piață, pe baza indicatorilor de piață și a criteriilor de evaluare acceptați de comun acord.

Având în vedere cele menționate precum și solicitarea medicilor de familie nr. 26790/11.12.2015 referitoare la cumpărarea imobilului în care își desfășoară activitatea, propunem vânzarea dispensarului medical situat în Municipiul Craiova, str. Vlad Țepeș nr. 2A, și întocmirea unui Raport de evaluare care să stabilească valoarea de piață a acestui imobil.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ȘEF SERVICIU,**  
**Adrian PLUGARU**



**ÎNTOCMIT,**  
**Marioara DOBRA**

