

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ



H O T Ă R Ă R E

Privind aprobarea documentației tehnico-economice în vederea depunerii proiectului „Valorificarea durabilă a monumentului istoric Casa Dianu din localitatea Craiova, județul Dolj prin crearea unui Muzeu al Cărții și Exilului Românesc și introducerea acestuia în circuitul turistic”

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere raportul nr. 22196/17.11.2016 al Direcției Afaceri Europene, Dezvoltare Regională, Proiecte cu Finanțare Internațională, prevederile din Ghidul Solicitantului Programului Operațional Regional 2014-2020-Condiții Specifice de Accesare a Fondurilor în cadrul Apelului de Proiecte nr. POR 2016/5/5.1/1,

în baza art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 1, lit.c, anexa 3 din HG 28/2008;

în temeiul art. 91 alin.1, lit. b, alin.3, lit. f și al art. 97 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, Consolidarea și Dotarea Monumentului Istoric Casa Dianu (Corp C1) ca Muzeu al Cărții și Exilului Românesc”, faza documentație pentru avizarea lucrărilor de intervenție, având indicatorii tehnico-economici conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, și descrierea investiției, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă depunerea proiectului „Valorificarea durabilă a monumentului istoric Casa Dianu din localitatea Craiova, județul Dolj prin crearea unui Muzeu al Cărții și Exilului Românesc și introducerea acestuia în circuitul turistic”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5—Îmbunătățirea mediului

urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.1–Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural.

ART. 3 Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. 320

Adoptată la data de 24.11.2016

PREȘEDINTE,

ION PRIOTEASA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

GHEORGHE BARBĂRASĂ

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
DIRECȚIA AFACERI EUROPENE,
DEZVOLTARE REGIONALĂ,
PROIECTE CU FINANȚARE
INTERNAȚIONALĂ
Nr. 22196/17.11.2016**

**SE APROBĂ,
PREȘEDINTE,**



ION PRIOTEASA

RAPORT

În scopul obținerii finanțării nerambursabile pentru restaurarea monumentului istoric de importanță locală Casa Dianu, având cod LMI DJ-II-m-B-07926, aflat în prezent în proprietatea Unității Administrativ-Teritoriale Județul și în administrarea Bibliotecii Județene „Alexandru și Aristia Aman”, se intenționează depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5, Prioritatea de investiții 5.1. intitulată „Valorificarea durabilă a monumentului istoric Casa Dianu din localitatea Craiova, județul Dolj prin crearea unui Muzeu al Cărții și Exilului Românesc și introducerea acestuia în circuitul turistic”.

Biblioteca Județeană Alexandru și Aristia Aman, administratorul clădirii Casa Dianu, deține un patrimoniu scris extrem de valoros, care nu poate fi oferit prin împrumut cititorilor și nu este cunoscut publicului larg, cu atât mai puțin generațiilor tinere. Astfel, instituția deține un număr important de manuscrise, cărți de patrimoniu, cărți rare, cărți tradiționale, ex-libris-uri etc. reprezentând valori culturale naționale și universale. Biblioteca Județeană mai deține colecții donate de către Academician Dan Berindei, Academician Dinu C. Giurescu, și de prof. Basarab Nicolescu, colecții de valoare excepțională, care sunt în acest moment depozitate impropriu, în afara circuitului public, din lipsa unui spațiu de expunere. O mare parte a acestui patrimoniu scris acoperă activitatea exilului românesc din Paris.

Astfel, proiectul propune lucrări de restaurare și consolidare a Casei Dianu, precum și de dotare și amenajare a acestui monument în scopul înființării unui Muzeu al Cărții și Exilului Românesc.

Documentația tehnico-economică, faza Documentație pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție, a fost avizată în Comisia Zonală a Monumentelor Istorice și prevede următoarele activități principale:

- consolidarea zidurilor portante interioare și exterioare

- refacere zugrăveli și vopsitorii în stilul arhitectural al clădirii, restaurare decorațiuni din încăperile clădirii;
- punerea în evidență a elementelor decorative exterioare prin restaurarea acestora într-o cromatică adecvată, cu păstrarea stilului inițial al clădirii;
- echiparea cu instalații de curenți slabi(cablaj structurat voce/date, rețea TV, sonorizare, control acces, incendiu, efracție etc.), instalații electrice, sanitare, de încălzire și climatizare, instalații de ventilare mecanică și condiționare aer;
- dotarea sălilor de expunere cu echipamente IT, cu sisteme interactive de comunicare date și învățare informală , de proiecție video și de sonorizare;
- dotarea spațiilor cu mobilier adecvat funcției (de birouri, de expunere, de depozitare, etc.)

Indicatorii tehnico-economici incluși în această documentație sunt:

Valoarea investiției, conform devizului general este de 20.790.471 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M este de 13.883.097 lei inclusiv TVA.

Conform Ghidului Solicitantului aferent acestei Priorități de Investiții, la momentul depunerii cererii de finanțare este necesară prezentarea hotărârii consiliului județean pentru aprobarea acestor indicatori tehnico-economici, conform anexei nr. 1.

De asemenea, aceasta hotărâre trebuie să includă și descrierea investiției conform Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție, descriere inclusă în anexa nr. 2.

Drept urmare, propunem spre aprobare indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții Restaurarea, Consolidarea și Dotarea Monumentului Istorice Casa Dianu (Corp C1) ca Muzeu al Cărții și Exilului Românesc conform proiectului de hotărâre alăturat.

DIRECTOR,

Ileana Măjină

Întocmit,

Daniela Băluță

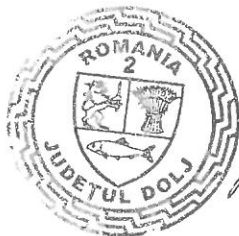


Anexa nr.1 la Hotărârea nr. 320/2016

**Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„ Restaurarea, Consolidarea și Dotarea Monumentului Istoric Casa Dianu
(Corp C1) ca Muzeu al Cărții și Exilului Românesc”**

Valoarea totală (inclusiv TVA):
din care, C+M:

20.790,471 mii lei / 4.693,107 mii euro
13.883,097 mii lei / 3.133,881 mii euro



Descrierea Investitiei

OBIECT RESTAURAREA , CONSOLIDAREA SI DOTAREA
MONUMENTULUI ISTORIC "CASA DIANU" (CORP C1)
CA MUZEU AL CARTII SI EXILULUI ROMANESC,
STR. 24 IANUARIE, NR. 4, CRAIOVA, JUD. DOLJ

STABILIREA AMPLASAMENTULUI

Constructia C1 (Casa Dianu) - cladire monument, este amplasata in municipiul Craiova, in zona centrala si istorica, zona de functiuni publice si institutii, conform P.U.Z. ZC 2 (aprobat prin HCL 168/1998), U.T.R. C2-3, subzona IP3c, pe str. 24 Ianuarie nr 4. Terenul are suprafata de 1297 mp din acte, in incinta existand si alte corpuri de cladire care nu au valoare de patrimoniu istoric si care nu fac obiectul prezentei documentatii.

In prezent, aceasta cladire se afla in domeniul public al Judetului Dolj, proprietatea asupra intregii incinte fiind obtinuta printr-un contractul de vanzare-cumparare nr. 1310 / 10.07.2013. Imobilul se afla in administrarea Bibliotecii Judetene "Alexandru si Aristia Aman", conform HCJD nr. 187 / 20.07.2013, institutie aflata in subordinea Consiliului Judetean Dolj . Cladirea C1 este declarata cladire de patrimoniu si inclusa in Lista monumentelor istorice/2010, la pozitia 102, cu codul DJ-II-m-B-07926, in prezent fiind neutilizata si in proces de degradare din lipsa unor lucrari de conservare .

DATE TEHNICE

S teren cf. masuratori cadastru	= 1304,00 mp
Regim de inaltime	- S+P+ Pod Mansardat
AC total	= 648,00 mp din care:
AC care se restaureaza	= 397,00 mp
ADC total	= 1712,00 mp din care:
ADC care se restaureaza	= 1179,00 mp
Inaltime subsol	= 3,10 m
Inaltime parter	= 2,50-4,90 m
Inaltime pod variabil mansardat	= 2,50-3,73 m

STRUCTURA DE REZISTENTA

Structura de rezistență a fost realizată din zidărie portantă de cărămidă presată, plină, cu mortar de var, materiale și soluții utilizate de meșterii constructori din vremea respectivă. Subsolv este realizat din zidărie de 50-70cm grosime, cu ferestre amplasate deasupra cotei trotoarului de protecție. Zidurile exterioare de la parter au grosimi de 45 cm, iar zidurile interioare portante variază între 25-30cm, 45-50cm.

Scara principală este executată din piatră naturală -plăci întregi de marmură- de la subsolv la parter. Scara secundară care merge pe toate nivelele, este realizată din piatră încastrată în zidurile de cărămidă portantă la subsolv și din lemn pe structură metalică de la parter până la cota +2,77m unde se află un nivel intermediar, inclus în zona de pod amenajat și unde erau amplasate camere de

32

serviciu. Spre pod scara secundară este continuată cu o rampă din beton, realizată printr-o intervenție din perioada cand clădirea a fost nationalizată.

Planșeele au următoarele alcătuiuri:

- peste subsol:
 - o planșeu din bolțișoare de cărămidă, pe profile metalice
- peste parter :
 - o planșee de lemn cu tavane tencuite pe șipci din lemn și trestie
- peste încăperile de serviciu de la cota +2,77m (spre pod):
 - o planșee de lemn cu tavane tencuite pe trestie



Pardoselile sunt din parchet masiv pe structură de lemn pe zona parterului și plăci din mozaic de marmură cu desen în vestibulul de la intrarea principală și holul principal de la subsol.

Tâmplăria exterioară este din lemn, dublă, cu deschidere interioară și exterioară, captușeli de lemn și cu geam simplu.

Șarpanta este realizată din lemn de stejar și rășinoase. Structura este obisnuită, fără detalii deosebite, dar compoziția generală este cea care imprimă caracterul volumetric, al acoperișului.

Învelitoarea este din tablă de zinc, cu ornamentică bogată la coame, în special peste cupolele acoperișului, dar și la cornișe. În camp, datorita deteriorării în timp, învelitoarea a fost refacuta cu tabla zincata. Preluarea apelor pluviale se face prin jgheaburi amplasate în spatele cornișei bogat ornamentate și burlane.

Analiza amănunțită a configurației și a eficienței structurii de rezistență este realizată în cadrul expertizei tehnice.

INTERVENTII PROPUSE

În prezent, beneficiarul dorește restaurarea și consolidarea clădirii monument și funcționalizarea și dotarea ei ca Muzeu al Cărții și Exilului Românesc.

Consolidarea clădirii se va face în baza propunerilor din expertiza tehnică elaborată de o echipă de experți tehnici atestați MLPAT și MCC, prin tema de proiectare solicitându-se asigurarea stabilității construcției pentru schimbarea funcțiunilor conform noilor destinații dorite, cu respectarea și conservarea elementelor de ornamentică atât la interior cât și la exterior.

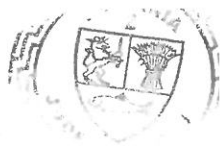
Se menționează faptul că acest imobil a fost supus la mai multe cutremure de-a lungul existenței sale, dar nu se dețin date despre intervenții structurale sau de natura consolidărilor după cutremure.

Din punct de vedere structural, expertiza tehnică prezintă două soluții: una minimală și una maximală. Intervențiile privind consolidarea structurii de rezistență sunt prezentate în cadrul expertizei tehnice.

Din punct de vedere funcțional, intervenția se axează pe satisfacerea nevoilor actuale cu limitările impuse de respectul față de valoarea substanței originale a monumentului istoric. Noile destinații funcționale conform temei de proiectare vor fi alocate astfel: la subsol se vor amenaja depozitele de cărți și săli de cercetare, la parter se vor amenaja săli de carte dedicate unor colecții private, iar în spațiile de la mansardă se va amenaja galeria copiilor și o sală de proiectie.

Ținând cont de faptul că prin prezentul proiect se solicită amenajarea unui muzeu, s-a impus ca propunerea să se axeze pe ideea creerii unor fluxuri de circulație libere de obstacole și care să nu îngreudească accesul publicului. Astfel, au fost concepute două soluții, una maximală și una minimală, prin abordarea diferită privind accesul persoanelor cu dizabilități. Deși accesul persoanelor cu dizabilități impune, în vederea respectării drepturilor fundamentale ale individului, în această situație, montarea dispozitivelor de acces, nu se poate realiza acest lucru, fără alterarea substanței originale a monumentului istoric.

În soluția minimală este propusă rezolvarea accesului persoanelor cu dizabilități doar la parter, prin intermediul unei platforme automatizate în vestibulul principal (plansa A24). Ținând cont de decalajul de 1,95 m între cota terenului și cota parterului, dotarea cu un elevator cu șenile



pt. persoane cu dizabilități, echipament independent care nu necesită montaj fix, este imperios necesară. Aceasta este singura măsură propusă în varianta minimală. Prevederea unui elevator similar sau orice alt tip de platforma elevator, pe scara secundară, prin intermediul căruia să se poată ajunge la cota mansardei, nu este posibilă din punct de vedere tehnic. Lățimea rampelor și a podestelor nu permite vehicularea unui cărucior. În concluzie, în această variantă accesul persoanelor cu handicap locomotor este posibil doar la nivelul parterului. Avantajul acestei soluții constă în neafectarea substanței originale valoroase.

În soluția maximală este propusă, pe lângă elevatorul cu șenile pt. persoane cu dizabilități, de la cota accesului principal în clădire până la holul principal de la parter și amplasarea unui lift. Ținând cont de configurația planșeului mansardei, care are denivelări semnificative, pentru asigurarea accesului în toate spațiile clădirii, liftul trebuie să se amplaseze în apropierea zonei centrale a planșeului, care are cea mai înaltă cotă. Astfel, pentru a minimiza efectele intervenției asupra decorațiilor interioare s-a decis ca liftul să se amplaseze în colțul încăperii P10 (plansa A13). Decorația perimetrală a acestei încăperi este simplă iar zona afectată de lift se desfășoară pe o lungime de 1,90 x 2,40 m. Dezavantajul afectării elementelor decorative din încăperea P10, este contracarat de rezolvarea fluxurilor de circulație fără restricții, accesul neîngrădit a persoanelor cu dizabilități la toate nivelurile, transportul facil și al materialelor muzeale. Acest lift este prevăzut cu dublă alimentare, fiind considerat consumator vital și va putea fi folosit pentru evacuarea persoanelor cu handicap locomotor.

Pentru creșterea nivelului de confort și organizarea coerentă a spațiilor cu scopul deservirii funcțiunii propuse sunt necesare următoarele intervenții:

- la subsol

- desfacere pardoseli și executarea straturilor pentru ruperea capilarității din balast 10 cm, strat termoizolant din polistiren extrudat 10 cm și placa suport a pardoselii din beton armat 10 cm. La contactul dintre placă și pereți se vor prevedea centuri din beton armat 20x20 cm² în care se ancorează fâșiile din fibre de carbon.
- consolidarea zidurilor portante interioare, cu tencuieli din var hidraulic în grosime max de 4cm, armate cu panza din fibra de carbon, pe ambele fete;
- consolidarea zidurilor portante exterioare, cu tencuieli din var hidraulic în grosime max de 4cm, armate cu panza din fibra de carbon, pe fața interioară;
- eliminarea igrasiei prin metode de uscare, asanare, combatere a igrasiei prin refacerea barierei hidrofuge în zidărie conform tehnologiilor specifice actuale (ex.:tip Freeztec sau tratament cu Xypex sau altele similare).
- recompartimentarea zonei cuprinse între axele 1-2, F-H pentru amenajarea grupurilor sanitare;
- desființarea sobelor lipsite de valoare estetică;
- astuparea cu beton a golurilor coșurilor de fum ale sobelor conform soluției indicate în expertiza tehnică

- la parter

- se păstrează compartimentările existente, cu excepția zonei cuprinse între axele 1-2, F-H, unde se realizează o compartimentare ușoară în scopul creerii unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități
- se realizează o suprabetonare de 5cm grosime, peste bolțișoarele de cărămidă pe profile metalice de peste subsol, conform expertizei tehnice
- consolidarea zidurilor portante interioare, cu tencuieli din var hidraulic în grosime max de 4cm, armate cu panza din fibra de carbon, pe ambele fete;
- consolidarea zidurilor portante exterioare, cu tencuieli din var hidraulic în grosime max de 4cm, armate cu panza din fibra de carbon, pe fața interioară;
- se remontează ușile de acces în clădire astfel încât să respecte sensul evacuărilor în caz de incendiu prin schimbarea sensului de deschidere către exterior; acest lucru se va realiza prin schimbarea tocului fără să afecteze ușile în sine;

WJ



- ușa glasswandului se va menține în poziția actuală, cu deschidere înspre interior, contra fluxului de evacuare cu condiția ca acestea să stea deschise pe perioada de funcționare; în acest caz, întoarcerea ușilor presupune pierderi semnificative de substanță originală;
- se desființează sobele lipsite de valoare istorică;
- astuparea cu beton a golurilor coșurilor de fum ale sobelor conform soluției indicate în expertiza tehnică;

- la mansardă:

- se desființează zidurile fără valoare istorică, ce au fost construite după naționalizarea clădirii pentru realizarea unor încăperi cu funcțiuni
- se desface rampa de scară din beton, realizată în perioada când clădirea a fost naționalizată, pentru accesul la spațiile amenajate din pod și se configurează și reface din b.a., scara de acces la mansardă, începând de la parter, pentru a asigura rezistența la foc o oră și acces comod;
- se execută compartimentari ușoare pentru obținerea unor spații care să asigure fluenta parcursului pentru vizitatori, o expunere adecvată, amenajându-se o galerie dedicată copiilor, concepută cu un flux continuu, amenajat în jurul sălii centrale de proiecție;
- se ordonează cotele de nivel pe zone/incaperi în corelare cu structura existentă, urmărindu-se înglobarea tălpilor popilor, în pardoseala propusă, care se va executa pe o placă din b.a. realizată pe cofrag metalic pierdut;
- pe conturul spațiilor mansardate utile, va rezulta o zonă de pod izolat față de mansardă prin pereți și uși rezistente la foc;
- se va monta între căpriori, termoizolație de 30 cm grosime din saltele de vată minerală semirigide pe barieră de vapori cu strat de difuzie și se va placa către interior cu gips-carton;
- se vor demola toate coșurile de fum ale sobelor, care prin modificarea soluției de încălzire devin nefuncționale;

De asemenea, sunt necesare următoarele acțiuni:

- realizarea de buiandrugii din b.a. deasupra golurilor de uși;
- executarea lucrărilor pentru păstrarea aspectului și stilului arhitectural al clădirii, cum ar fi: desfaceri și refaceri de pardoseli, placaje degradate, refacere și/sau reparare decorațiuni și ornamente interioare;
- refacere zugrăveli și vopsitorii în stilul arhitectural al clădirii, restaurare decorațiuni din încăperile clădirii;
- punerea în evidență a elementelor decorative exterioare prin restaurarea acestora într-o cromatică adecvată, cu păstrarea stilului inițial al clădirii;
- echiparea cu instalații de curenți slabi (cablaj structurat voce/date, rețea TV, sonorizare, control acces, incendiu, efracție etc.), instalații electrice, sanitare, de încălzire și climatizare, instalații de ventilare mecanică și condiționare aer;
- dotarea sălilor de expunere cu echipamente IT, cu sisteme interactive de comunicare date și învățare informală, de proiecție video și de sonorizare;
- dotarea spațiilor cu mobilier adecvat funcției (de birouri, de expunere, de depozitare, etc.)

Intervențiile de realizare a instalațiilor conform exigențelor de funcționare actuale se vor face astfel încât să nu fie afectată imaginea monumentului istoric.

Lista destinațiilor incaperilor in urma amenajarilor propuse:

- **SUBSOL**
- S01 casa scarii 1 = 11,85 mp

- S02 spatiu intretinere	= 2,25 mp
- S03 gr. sanitar barbati	= 4,25 mp
- S04 gr. sanitar femei	= 2,95 mp
- S05 spatiu tehnic	= 9,95 mp
- S06 coridor	= 3,30 mp
- S07 hol	= 7,05 mp
- S08 departament creatie si promovare	= 19,35 mp
- S09 departament creatie si promovare	= 29,85 mp
- S10 hol	= 35,90 mp
- S11 hol	= 5,15 mp
- S12 departament de cercetare	= 12,00 mp
- S13 departament de cercetare	= 28,80 mp
- S14 hol + casa scarii	= 16,00 mp
- S15 spatiu intretinere	= 3,20 mp
- S16 depozit	= 87,05 mp
Aria utila subsol	=278,90 mp



• **PARTER**

- P01 casa scarii 1	= 15,75 mp
- P02 gr. sanitar handicapati	= 5,40 mp
- P03 birou personal tehnic	= 14,00 mp
- P04 hol	= 3,05 mp
- P05 hol	= 6,80 mp
- P06 sala exilului romanesc Basarab Nicolescu	= 20,70 mp
- P07 sala 1 academician Dinu C. Giurescu	= 31,35 mp
- P08 hol	= 45,50 mp
- P09 hol	= 5,30 mp
- P10 sala de studiu	= 13,00 mp
- P11 terasa	= 9,40 mp
- P12 sala 1 academician Dan Berindei	= 29,90 mp
- P13 casa scarii 2	= 21,55 mp
- P14 sala 2 academician Dan Berindei	= 26,15 mp
- P15 sala 3 academician Dinu C. Giurescu	= 48,15 mp
- P16 sala 2 academician Dinu C. Giurescu	= 18,35 mp
Aria utila parter fara terasa	=304,90 mp

• **POD MANSARDAT**

- Pd01 casa scarii 1	= 33,75 mp
- Pd02 birou personal tehnic	= 23,05 mp
- Pd03 galeria copiilor	=101,15 mp
- Pd04 sala proiectii	= 39,65 mp
Aria utila pod mansardat	=197,60 mp
- Pd05 pod	=110,05 mp
- Pd06 pod	= 41,15mp

Arie pod neamenajat

=151,20 mp

Finisajele exterioare din tencuieli strop sunt deteriorate si se propune refacerea lor cu vopsea elastomerică acril-xiloxanică. Acest material s-a ales deoarece are acelasi aspect cu cel istoric, dar un comportament superior in timp.

MS



Socul este realizat din piatră de talie, cu fețele buciardate. Se propune curățarea prin biocidare, consolidarea straturilor elementelor din piatră cu produse specifice, înlocuirea elementelor care nu se mai pot repara și tratarea cu cremă de impregnare hidrofugă.

Finisajele interioare sunt, în principal, zugraveli pe baza de lapte de var, vopsea de humă sau vopsea în ulei. Se propune folosirea de vopsitorii lavabile și alchido-poliuretanică policromă de calitate superioară.

În grupurile sanitare se propune ca pardoselile să fie realizate din mozaic, iar pereții să fie finisati cu faianță în plăci de dimensiuni 1000x3000x6 mm. Se propune ca în încăperi, să se înlocuiască parchetul existent cu parchet din lemn masiv cu dimensiunea și modelul lamelei identic cu cel original.

Usile interioare din lemn de la nivelul parterului și al subsolului se vor restaura sau înlocui cu refacerea după modelul original în cazul deteriorării accentuate. În cazul usilor lipsite de valoare istorică se propune înlocuirea acestora cu usi din HPL sau metalice, rezistente la foc, după caz.

Configurația acoperișului nu se modifică. Se va înlocui astereala pe zonele putrezite din cauza infiltrațiilor, se va monta între capriori termoizolație de 30 cm grosime din saltele de vată minerală semirigide pe barieră de vapori cu strat de difuzie și se va plăca către interior cu gips-carton rezistent la foc o oră. Învelitoarea din tablă de zinc se va reface integral cu respectarea materialului și formei. Se vor înlocui burlanele și jgheburile. Se propun ferestre de mansardă realizate în planul acoperișului, cu rol de defumare.

Tâmplăria exterioară, dublă, se va recondiționa sau înlocui acolo unde elementele originale sunt foarte degradate. Tâmplăria interioară se va recondiționa sau reface conform originalului, după caz.