



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind vânzarea imobilului "Administrație Spital" Plenița

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere raportul nr. 23661/08.12.2016 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune încetarea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului "Administrație spital" Plenița acordat Unității de Asistență Medico-Socială Plenița, trecerea terenului ce aparține acestui imobil din domeniul public în domeniul privat al județului Dolj și aprobarea vânzării imobilului (clădire și teren) prin licitație publică,

luând în considerare adresa nr. 13959/08.11.2016 prin care Consiliul Local Plenița ne înștiințează că nu este interesat de preluarea acestui imobil,

în baza art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată,

în temeiul art. 91, alin. (1), lit. c), și alin 4, lit. b), art. 97 alin (1) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încetarea dreptului de folosință gratuită acordat Unității de Asistență Medico-Socială Plenița asupra imobilului "Administrație spital" Plenița, situat în comuna Plenița, str. A.I. Cuza, nr. 48, alcătuit din teren în suprafață de 172 mp, cu numărul de inventar 2.4.2.117 și clădire birouri administrativ (C1) cu suprafața construită de 112 mp și numărul de inventar 1.6.2.145, având regim de înălțime parter.

Art. 2. Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 172 mp, aferent imobilului identificat la art. 1, din domeniul public în domeniul privat al județului Dolj.

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea imobilului "Administrație spital" Plenița, identificat la art. 1, prin licitație publică, în condițiile legii.

(2) Anunțul privind vânzarea va fi publicat în presă, la sediul și pe site-ul Consiliului Județean Dolj.

Art. 4. (1) Se aprobă angajarea unui evaluator independent autorizat, care va fi selectat prin licitație publică, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului de la art. 1.

(2) Prețul minim de pornire al licitației pentru vânzarea imobilului "Administrație spital" Plenița se va supune aprobării Consiliului Județean Dolj.

Art.5. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Unității de Asistență Medico Socială Plenița..

Nr. 341

Adoptată la data de: 15.12.2016

PREȘEDINTE,

ION PRIOTEASA



Contrasemnează,
SECRETAR,

GHEORGHE BARBĂRASĂ



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 23661/08.12.2016

Aprobat,
PREȘEDINTE


Ion PRIOTEASA

R A P O R T

privind vânzarea imobilului "Administrație spital" Plenița

Unitatea de Asistență Medico-Socială Plenița aparține patrimoniului Județului Dolj, având în folosință gratuită trei imobile: Spitalul vechi, Policlinica și Administrația spitalului.

Imobilul "Administrație spital" Plenița, compus din teren în suprafață de 172 mp, având numărul de inventar 2.4.2.117 și clădire birouri administrativ (C1) cu suprafața construită de 112 mp și numărul de inventar 1.6.2.145, situat în comuna Plenița, str. A.I. Cuza, nr. 48, nu mai este folosit de peste 10 ani de Unitatea de Asistență Medico-Socială Plenița, aflându-se într-o avansată stare de degradare. Birourile din acest imobil au fost mutate în clădirea "Pavilion spital" din cadrul Spitalului vechi Plenița.

În această situație, Unitatea de Asistență Medico-Socială Plenița a solicitat trecerea acestui imobil din domeniul public în domeniul privat al județului, în vederea desființării și casării acestuia. Această cerere a fost aprobată prin Hotărârea nr. 343/2015 a Consiliului Județean Dolj.

De asemenea, Consiliul Județean Dolj a întrebat Consiliului Local Plenița dacă este interesat de preluarea acestui imobil. Prin adresa nr. 13959/08.11.2016, Consiliul Local Plenița a răspuns că nu este interesat de preluarea acestuia.

În ultima perioadă însă, au existat solicitări de cumpărare a acestui imobil. Luând în considerare că, în vederea demolării acestei clădiri, Consiliul Județean Dolj trebuie să suporte costurile necesare întocmirii documentațiilor și executării lucrărilor, propunem aprobarea vânzării acestuia prin licitație publică. În acest sens, este necesară retragerea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului (clădire și teren) acordat Unității de Asistență Medico-Socială Plenița precum și trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat al județului.

Valoarea de piață a imobilului va fi stabilită de către un evaluator independent autorizat, care va fi selectat prin licitație publică organizată de către Consiliul Județean Dolj. Prețul minim de pornire al licitației se va aproba prin hotărâre a Consiliului Județean Dolj.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Cosmin Durle



ȘEF SERVICIU,

Adrian Plugaru

