



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

### HOTĂRÂRE

#### privind închirierea unui teren aferent Imobilului 349 (parțial) Craiova

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,  
având în vedere raportul nr.3233/07.03.2014 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al județului Dolj, prin care se propune închirierea unui teren în suprafață de 200 m<sup>2</sup> aferent Imobilului 349 (parțial) Craiova, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în comuna Cârcea, Cartier blocuri aviatori - în fața blocurilor, în vederea derulării unor activități economice/de comerț /prestări servicii,

în temeiul art. 14 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

în baza art. 91, alin.(1), lit. c) și alin.(4), lit. a), art. 97, alin. (1) și art. 123, alin. (1) și alin. (2), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRÂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 200 m<sup>2</sup>, aferent Imobilului 349 (parțial) Craiova, Cartier blocuri aviatori - în fața blocurilor, identificat în anexa la prezenta hotărâre, în vederea derulării unor activități economice/de comerț/prestări servicii.

**Art.2.** Se aprobă tariful minim de pornire a licitației la valoarea de 3,00 lei/mp/lună.

**Art.3.** Durata contractului de închiriere este de 2 ani, cu posibilitatea de prelungire.

**Art.4.** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. 75

Adoptată la data de: 27.03.2013

PREȘEDINTE

ION PRIOTEAȘA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

GHEORGHE BARBĂRASĂ



**RAPORT**  
**privind închirierea unui teren aferent Imobilului 349 (parțial) Craiova**

Prin adresa nr. 2374/18.02.2014, S.C. E.B. Expert Plant S.R.L., solicită închirierea unui teren în suprafață de 200 m<sup>2</sup> în zona blocurilor – Aeroport Craiova, în scopul deschiderii unui punct de lucru destinat comercializării de plante naturale și materiale dendrologice folosite în amenajări peisagistice.

Terenul solicitat (identificat în anexa), aparține Imobilului 349 (parțial) Craiova, transmis prin Hotărârea nr. 311/19.03.2008 a Guvernului României din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, respectiv, amplasamentul Cartier blocuri aviatori - în fața blocurilor și se află pe teritoriul administrativ al comunei Cârcea.

Totodată, în adresa de mai sus, se menționează, că S.C. E.B. Expert Plant S.R.L. s-a ocupat de amenajarea spațiilor din incinta R.A. Aeroportului Craiova (plante de interior) și a spațiilor verzi din vecinătatea acestuia, iar în prezent derulează un contract de mentenanță cu Aeroportul Craiova, pentru întreținerea acestor spații.

Având în vedere cele de mai sus, se impune organizarea unei licitații publice, organizată în conformitate cu legislația în vigoare, pentru închirierea unui teren în suprafață de 200 m<sup>2</sup>, în vederea derulării unor activități economice/de comerț /prestări servicii.

Durata contractului de închiriere va fi de 2 (doi) ani, cu posibilitatea de prelungire.

Tariful minim de pornire al licitației este de 3,00 lei/mp/lună, fără TVA.

Contravaloarea chiriei va fi indexată anual cu indicele de inflație.

Deoarece, acest teren se află pe teritoriul administrativ al comunei Cârcea, fundamentarea tarifului minim s-a făcut ținând cont de nivelul tarifelor de închiriere a terenurilor aparținând domeniului public și privat, stabilite pentru anul 2014 de Consiliul Local Cârcea (H.C.L. nr. 60/2013).

Față de cele menționate mai sus, propunem Consiliului Județean Dolj să aprobe:

- organizarea unei licitații publice, în vederea închirierii unui teren în suprafață de 200 m<sup>2</sup>, aferent Imobilului 349 craiova – Cartier blocuri aviatori, în fața blocurilor, situat în comuna Cârcea;
- durata contractului de închiriere pentru o perioadă de 2 (doi) ani, cu posibilitatea de prelungire;
- tariful minim de pornire al licitației de 3,00 lei/mp/lună, fără TVA.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
**FLORIN STANCU**



**ȘEF SERVICIU,**  
**ADRIAN PLUGARU**



**CONSILIER,**  
**MELANIA IEREMIEA**

