

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

pentru completarea anexei la Hotărârea nr. 26/26.01.2017 privind prelungirea contractelor de închiriere a unor spații destinate cabinetelor medicale din Centrul Medical Calea București și Centrul Medical Brazda lui Novac

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere raportul nr. 17396/11.09.2017 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune completarea anexei la Hotărârea nr. 26/26.01.2017, privind prelungirea contractelor de închiriere a unor spații destinate cabinetelor medicale din Centrul Medical Calea București și Centrul Medical Brazda lui Novac,

în baza art. 14 - art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 97 alin. (1) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea anexei la Hotărârea nr. 26/26.01.2017 a Consiliului Județean Dolj cu anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Hotărârea nr. 22/25.01.2013 a Consiliului Județean Dolj își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Se aprobă modificarea art. 3 din Hotărârea nr. 226/17.12.2009 a Consiliului Județean Dolj, astfel:

„Contractele de închiriere încetează la data de 06.04.2024.“

Art. 4. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. ...238.....

Adoptată la data de: ...28.09.2017.....

PRESEDINTE,

ION PRIOTEASA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

GHEORGHE BARBĂRASĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
ADMINISTRATOR PUBLIC
Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 17396/11.09.2017

PREȘEDINTE,



ION PRIOTEASA

R A P O R T

Prin Hotărârea nr. 26/26.01.2017 a Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat prelungirea până la data de 06.04.2024 a duratei a 19 contracte de închiriere pentru cabinetele medicale din Centrul Medical Calea București și Centrul Medical Brazda lui Novac, contracte care urma să înceteze în lunile aprilie și mai a.c. De asemenea, prin aceeași hotărâre, s-a aprobat majorarea chiriei cu 5%, de la data semnării actului adițional, și renegocierea acesteia, după trei ani, în funcție de evoluția pieței imobiliare.

Prin Hotărârea nr. 36/20.02.2017 a Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat prelungirea contractelor de închiriere pentru încă 15 locatari ai celor două centre medicale, tot până la data de 06.04.2024, în aceleași condiții ca pentru primii 19 locatari.

Toți cei 34 de locatari au făcut solicitări individuale de prelungire a contractelor de închiriere, iar aprobarea de prelungire s-a dat în mod nominal; lista locatarilor care au primit acord de prelungire a duratei de închiriere s-a constituit în anexă la hotărârea consiliului județean.

Între timp, în urma licitațiilor de închiriere, au mai fost ocupate 4 cabinete din cadrul Centrului Medical Brazda lui Novac și s-au încheiat contracte de închiriere care încetează la 15.11.2019, în conformitate cu art. 1 din Hotărârea nr. 22/25.01.2013 a Consiliului Județean Dolj.

Cei patru chiriași noi, S.C. MATYMED S.R.L., CABINET INDIVIDUAL DE PSIHOLOGIE BECHEANU PAULA, S.C. ADA SMILE S.R.L. și S.C. DENTAL CARE IR S.R.L., au înaintat, la rândul lor, cererile nr. 11555/03.07.2017, 16529/01.09.2017, 16568/01.09.2017 și 17766/14.09.2017, prin care solicită prelungirea duratei contractelor de închiriere a spațiilor din Centrul Medical Brazda lui Novac, pentru a putea face dovada că le dețin pentru cel puțin 5 ani, în vederea accesării de finanțare nerambursabilă din fonduri europene, în scopul achiziționării de mobilier și echipamente medicale.

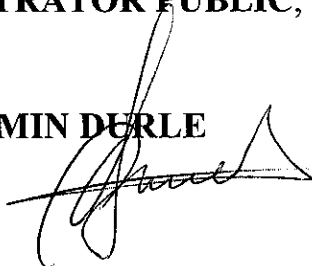
Având în vedere cele de mai sus, propunem completarea anexei la Hotărârea nr. 26/2017 a Consiliului Județean Dolj, care conține lista locatarilor din Centrul Medical Calea București și Centrul Medical Brazda lui Novac cărora li se prelungesc contractele de închiriere, conform anexei la prezenta.

Întrucât Hotărârea nr. 22/25.01.2013 a Consiliului Județean Dolj privind modificarea perioadei de închiriere a Centrului Medical Calea București și Centrului Medical Brazda lui Novac este în vigoare și limitează durata contractelor de închiriere ce se vor încheia în continuare, propunem încetarea aplicabilității sale și modificarea art. 3 din Hotărârea nr. 226/2009 a Consiliului Județean Dolj, în vederea stabilirii datei de 06.04.2024 ca dată de încetare a tuturor contractelor de închiriere.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

COSMIN DURLE



ȘEF SERVICIU,

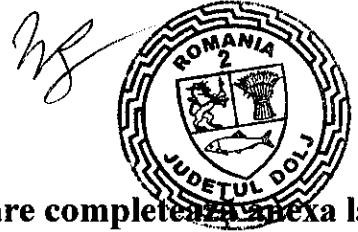
ADRIAN PLUGARU



VIRGINIA IONESCU

ÎNTOCMIT,





Lista locatarilor din Centrul Medical Brazda lui Novac care completează anexa la Hotărârea nr. 26/26.01.2017 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere a unor spații destinate cabinetelor medicale din Centrul Medical Calea București și Centrul Medical Brazda lui Novac

Nr. crt.	Locatar	Nr. contract închiriere	Data încetării contractului	Nr. cerere prelungire contract
1	S.C. MATYMED S.R.L.	14226/02.08.2017	15.11.2019	11555/03.07.2017
2	CABINET INDIVIDUAL DE PSIHOLOGIE BECHEANU PAULA	5789/05.04.2017	15.11.2019	16529/01.09.2017
3	S.C. ADA SMILE S.R.L.	14225/02.08.2017	15.11.2019	16568/01.09.2017
4	S.C. DENTAL CARE IR S.R.L.	14221/02.08.2017	15.11.2019	17766/14.09.2017