



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

### HOTĂRÂRE

#### privind închirierea unui spațiu situat în cadrul Unității Medico Sociale Sadova pentru amplasarea unui aparat de distribuire băuturi calde

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,  
având în vedere raportul nr. 17381/11.09.2017 al Serviciului Administrarea și  
Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune închirierea  
pentru o perioadă de 5 ani a unui spațiu, în vederea amplasării unui distribuitor de băuturi  
calde, spațiu situat în Pavilionul C2 al Unității de Asistență Medico-Socială Sadova, aflat în  
domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj,

în baza art. 14 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu  
completările și modificările ulterioare,

în temeiul art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 97 alin. (1) și art. 123 din Legea nr.  
215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările  
ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu, în vederea  
amplasării unui distribuitor de băuturi calde, spațiu situat în Pavilionul C2 al Unității de  
Asistență Medico-Socială Sadova, aflat în domeniul public al Județului Dolj și în  
administrarea Consiliului Județean Dolj.

**(2)** Durata contractului de închiriere va fi de 5 ani, cu posibilitatea de  
prelungire. Prolungirea se va face la cererea chiriașului și va fi aprobată prin hotărâre a  
consiliului județean.

**Art. 2. (1)** Se aprobă prețul de pornire al licitației, de 200,00 lei/aparat/lună.

**(2)** Valoarea chiriei se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de  
Institutul Național de Statistică.

**Art. 3.** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire  
prevederile prezentei hotărâri.

Nr. 239

Adoptată la data de: 28.09.2017

PREȘEDINTE,

Ion PRIOTEASA



Contrasemnează

SECRETAR,

Gheorghe BARBĂRASĂ

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**  
**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
Serviciul Administrarea și Exploatarea  
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj  
Nr. 17381/11.09.2017

**PREȘEDINTE,**  
  
**Ion PRIOTEASA**

## **R A P O R T**

Imobilul în care funcționa Spitalul Clinic Județean de Urgență (SCJU) Craiova a trecut în domeniul public al Județului Dolj în baza H.G. nr. 867/2002, privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, fiind prevăzut în anexa nr. 58 la hotărârea menționată. La acea dată, din cadrul SCJU Craiova făcea parte și Centrul de Sănătate Sadova, ulterior transformat în unitate de asistență medico-socială.

Clădirile și terenurile deținute de SCJU Craiova au fost preluate în administrarea Consiliul Județean Dolj prin protocolul nr. 6854/1796/07.03.2003 încheiat între cele două instituții.

În Pavilionul C2 (conform planului de amplasament înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj) al Unității de Asistență Medico-Socială Sadova își desfășurau activitatea, la data preluării imobilului, medici de familie, un stomatolog și o farmacie, aceștia având la acel moment contracte de comodat sau de închiriere pentru spațiile respective.

Conform legislației ulterioare, respectiv H.G. nr. 884/2004, medicii de familie au încheiat contract de concesiune cu Consiliul Județean Dolj, iar pentru spațiul farmaciei s-a încheiat contract de închiriere în urma unei licitații publice.

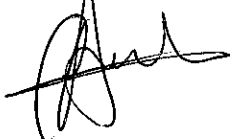
Reprezentantul unei societăți comerciale a solicitat Consiliului Județean Dolj, prin adresa nr. 16113/28.08.2017, închirierea unui spațiu pentru amplasarea unui aparat de distribuire a băuturilor calde, solicitarea fiind însoțită de acordul tuturor chiriașilor și concedenților din această clădire.

Față de cele prezentate mai sus, propunem închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a unui spațiu în vederea amplasării unui distribuitor de băuturi calde, prețul de pornire al chiriei fiind de 200,00 lei/aparat/lună. După această perioadă există posibilitatea de prelungire a contractului de închiriere prin hotărâre a Consiliului Județean Dolj cu încă 5 ani, cu negocierea chiriei la prețul pieței.

La stabilirea chiriei, s-a ținut cont de nivelul chiriilor din contractele existente și de faptul că zona de amplasare este una de trafic intens.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
**Cosmin DURLE**



**ȘEF SERVICIU,**  
**Adrian PLUGARU**



**ÎNTOCMIT,**  
**Marioara DOBRA**

