



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețului de achiziție a terenurilor, în suprafață totală de 1.640 mp (1.335 mp + 305 mp), situate în Craiova, Strada Mihai Viteazul, nr. 30 A și 30 B, terenuri aflate în incinta Vilei Jianu

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere raportul nr. 23753/17.11.2017 al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea prețului de achiziție a terenurilor, în suprafață totală de 1.640 mp (1.335 mp + 305 mp), situate în Craiova, Strada Mihai Viteazul, nr. 30 A și 30 B, terenuri aflate în incinta Vilei Jianu,

în temeiul art. 91 alin. 1, lit. c și art. 97, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prețul de achiziție a terenurilor în suprafață totală de 1.640 mp (1.335 mp + 305 mp), situate în Craiova, Strada Mihai Viteazul, nr. 30 A și 30 B, terenuri aflate în incinta Vilei Jianu, în valoare de 369.000 euro (1.696.957 lei).

(2) Plata va fi efectuată în lei, la cursul BNR din ziua negocierii (1 euro = 4,5988 lei).

Art.2. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Nr. 292

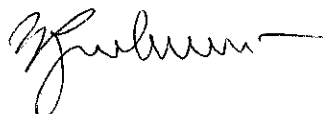
Adoptată la data de 28.11.2017

PREȘEDINTE,



ION PRIOTEASA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

GHEORGHE BARBĂRASĂ



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
Direcția Economică
S.A.E.D.P.P.
Nr. 23753/17.11.2017

VIZAT,
PREȘEDINTE

ION PRIOTEASA

RAPORT

Consiliul Județean Dolj a aprobat, prin Hotărârea nr. 290/22.10.2015, achiziționarea unor terenuri din incinta curții Vilei Jianu și a S.C. Parc-Turim S.A.

Prin Dispoziția nr. 1107/26.09.2017 a Președintelui Consiliului Județean Dolj, a fost constituită o comisie de negociere a prețului de achiziționare a terenurilor în suprafață totală de 1.640 mp (1.335 mp + 305 mp), situate în Craiova, Strada Mihai Viteazul, nr. 30 A și 30 B, terenuri aflate în incinta Vilei Jianu.

Prin adresa nr. 13569/25.07.2017, actualii proprietari, reprezentați convențional de avocat, au înaintat Consiliului Județean Dolj o ofertă de vânzare și raportul de expertiză întocmit de expert ANEVAR, Gavrilescu Floare. Prețul solicitat a fost de 260 de euro/mp.

Pentru stabilirea valorii de piață a celor două terenuri Comisia numită prin Dispoziția nr. 1107/26.09.2017 a solicitat un raport de evaluare, raport ce a fost realizat de către expert ANEVAR, ec. Nănuț Gheorghe, conform căruia 1 mp teren a fost evaluat la 237 euro, iar în lei $237 * 4,5871 = 1.087,14$ lei/mp.

În urma negocierii între cele două părți, prețul rezultat a fost de 225 euro/mp, preț care este sub valoarea estimată în cele două rapoarte de evaluare, întocmite de experți evaluatori de proprietăți imobiliare independenți.

Prin urmare, valoarea de achiziție a terenurilor în suprafață totală de 1.640 mp va fi de 369.000 euro ($1.640 \text{ mp} * 225 \text{ euro/mp} = 369.000 \text{ euro}$).

Plata va fi făcută în lei, la cursul BNR din ziua negocierii, respectiv 23.10.2017 (1 euro = 4,5988 lei).

În acest sens, propunem aprobarea prețului de achiziție a terenurilor în suprafață totală de 1.640 mp (1.335 mp + 305 mp), situate în Craiova, Strada Mihai Viteazul, nr. 30 A și 30 B, terenuri aflate în incinta Vilei Jianu, în valoare de 369.000 euro ($1.640 \text{ mp} * 225 \text{ euro/mp} * 4,5988 \text{ lei/euro} = 1.696.957 \text{ lei}$).

DIRECTOR ECONOMIC,

DANIELA AVRĂMOIU



ȘEF SERVICIU,

ADRIAN PLUGARU

