



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind prelungirea unor contracte de închiriere și închirierea unor spații aflate în domeniul public al județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere raportul nr. 24762/29.11.2017 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj și solicitările nr. 41948/21.11.2017, respectiv 41729/22.11.2017 ale Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova,

în baza art. 14 – art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 97 alin. (1) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea cu 2 ani a duratei contractelor de închiriere prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta.

(2) Nivelul chiriei aferente contractelor de la art.1.(1) se majorează cu 5%.

Art. 2. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor spații din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova către agenți economici, conform anexei nr. 2 la prezenta.

(2) Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova va organiza licitația publică și va încheia contractele de închiriere.

(3) Se aprobă prețul de pornire a licitației, de 70 euro/aparat/lună.

(4) 50% din chirie se va face venit la bugetul Județului Dolj, restul de 50% va fi încasat de Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova.

(5) Durata contractelor de închiriere va fi de 2 ani, cu posibilitate de prelungire. Prelungirea se va face la cererea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova și va fi aprobată prin hotărâre a Consiliului Județean Dolj.

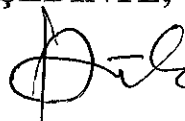
Art. 3. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova.

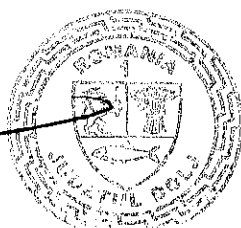
Nr.~~323~~.....

Adoptată la data de: ...~~14.12.2017~~....

PREȘEDINTE,



Ion Prioteasa



CONTRASEMNEAZĂ


SECRETAR,



Gheorghe Barbărasă

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
ADMINISTRATOR PUBLIC**

**Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj**
Nr. 24762/29.11.2017

PREȘEDINTE,

ION PRIOTEASA

R A P O R T

**privind închirierea unor spații aflate în domeniul public al județului Dolj
și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova**

Prin Hotărârea nr. 13/28.01.2015 a Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat închirierea unor spații situate în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1, aflate în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova.

Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova a organizat licitație publică și a încheiat contracte de închiriere cu agenții economici, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 13/28.01.2015 a Consiliului Județean Dolj.

I. Prin adresa nr. 41948/21.11.2017, Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova solicită prelungirea următoarelor 4 contracte de închiriere:

- 1) contractul nr. 155/04.01.2016 – S.C. VODAFONE S.R.L.
- 2) contractul nr. 154/04.01.2016 – S.C. UNICREDIT BANK S.A.
- 3) contractul nr. 153/04.01.2016 – S.C. BCR S.A.
- 4) contractul nr. 1575/08.02.2016 – S.C. TELEMobil S.A.

Primele 3 contracte de închiriere încetează la data de 04.01.2018, iar ultimul la data de 01.03.2018.

Având în vedere că art. 3 alin. (3) din Hotărârea nr. 13/28.01.2015 a Consiliului Județean Dolj stipulează că durata contractelor de închiriere este de 2 ani, cu posibilitate de prelungire, propunem aprobarea prelungirii duratei contractelor cu încă 2 ani.

S.C. VODAFONE S.R.L. și S.C. TELEMobil S.A. au închiriat 50 mp, respectiv 80 mp din terasa spitalului, pentru care plătesc o chirie de 15 euro/mp/lună, iar S.C. UNICREDIT BANK S.A. și S.C. BCR S.A. au amplasat câte un automat pentru eliberarea de numerar, pentru care plătesc chiria lunară de 100 de euro.

Întrucât, comparativ cu anul trecut, apreciem că nivelul chiriilor, în general, a crescut cu până la 6%, propunem aprobarea majorării chiriei/mp/aparat/lună cu 5%.

II. Prin adresa nr. 41729/22.11.2017, Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova solicită Consiliului Județean Dolj acordul pentru organizarea unei proceduri de licitație în vederea atribuirii contractelor de închiriere pentru amplasarea și utilizarea a 12 aparate distribuitoare de băuturi calde, pe holul principal al spitalului, câte unul pe etaj, de la etajul 1 până la etajul 10, și 2 aparate pentru spațiul special amenajat.

Prin Hotărârea nr. 240/28.09.2017 a Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat prelungirea cu 2 ani a duratei contractelor de închiriere pentru 22 de aparate distribuitoare de băuturi calde, amplasate în alte locuri din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, și chiria lunară/aparat de 69,30 euro.

Hotărârea nr. 170/15.12.2016 a Consiliului Local al Municipiului Craiova, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017, stabilește, la pct. 3 din Anexa nr. 2, taxa de 7 lei/mp/zi pentru zona 0 de atracție comercială, ceea ce înseamnă 210 lei/mp/lună (45,65 euro).

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor solicitate, la prețul de pornire a licitației de 70 euro/aparat/lună și durata contractului de 2 ani, precum și posibilitatea prelungirii, aprobată printr-o altă hotărâre a Consiliului Județean Dolj.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

COSMIN DURLE



ȘEF SERVICIU,

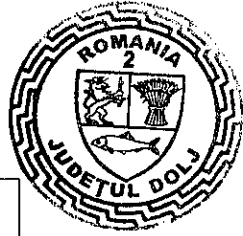
ADRIAN PLUGARU

ÎNTOCMIT,

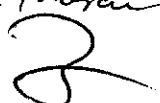
VIRGINIA IONESCU



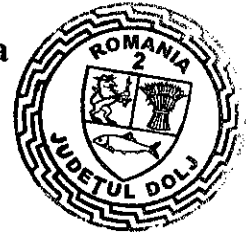
**Lista contractelor de închiriere încheiate de Spitalul Clinic Județean de Urgență
Craiova cu agenți economici, contracte a căror durată
se prelungește**



| Nr. crt. | Nr. contract | Agent economic |
|----------|-----------------|--------------------------|
| 1. | 155/04.01.2016 | S.C. VODAFONE S.R.L. |
| 2. | 154/04.01.2016 | S.C. UNICREDIT BANK S.A. |
| 3. | 153/04.01.2016 | S.C. BCR S.A. |
| 4. | 1575/08.02.2016 | S.C. TELEMobil S.A. |

Intocmit
Virginia Ionescu


**Lista spațiilor care se închiriază
din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova**



| Nr. crt. | Scop închiriere | Loc incintă spital județean | Nr. buc. |
|----------|---|-----------------------------|----------|
| 1. | Amplasare aparat distribuitor băuturi calde | Hol central – et. 1 | 1 |
| 2. | Amplasare aparat distribuitor băuturi calde | Hol central – et. 2 | 1 |
| 3. | Amplasare aparat distribuitor băuturi calde | Hol central – et. 3 | 1 |
| 4. | Amplasare aparat distribuitor băuturi calde | Hol central – et. 4 | 1 |
| 5. | Amplasare aparat distribuitor băuturi calde | Hol central – et. 5 | 1 |
| 6. | Amplasare aparat distribuitor băuturi calde | Hol central – et. 6 | 1 |
| 7. | Amplasare aparat distribuitor băuturi calde | Hol central – et. 7 | 1 |
| 8. | Amplasare aparat distribuitor băuturi calde | Hol central – et. 8 | 1 |
| 9. | Amplasare aparat distribuitor băuturi calde | Hol central – et. 9 | 1 |
| 10. | Amplasare aparat distribuitor băuturi calde | Hol central – et. 10 | 1 |
| 11. | Amplasare aparat distribuitor băuturi calde | Loc special amenajat | 2 |

Virginia Iovan