

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și desfășurare a procedurii de închiriere a spațiilor situate în Centrul Medical Calea București și Centrul Medical Brazda lui Novac din Craiova

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere raportul nr. 24695/28.11.2017 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și desfășurare a procedurii de închiriere prin licitație publică a spațiilor situate în Centrul Medical Calea București și Centrul Medical Brazda lui Novac din Craiova,

în baza art. 14-16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 97 alin. (1) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea Regulamentului de organizare și desfășurare a procedurii de închiriere a spațiilor situate în Centrul Medical Calea București și Centrul Medical Brazda lui Novac din Craiova, astfel:

- pct. III.1 va avea următorul cuprins: "Prețul minim de pornire a licitației de închiriere este de 5,25 euro/mp/lună."

- pct. III.2 va avea următorul cuprins:

"(1) Chiria se va renegocia, peste trei ani, în funcție de evoluția pieței imobiliare.

(2) Pe lângă chiria/mp pentru cabinete, locatarii vor suporta, în cota-parte stipulată în contractul cadru, cheltuielile de folosință pentru dependințe, în cuantum de 5 euro/mp/lună, precum și utilitățile pentru dependințe și pentru spațiile în folosință comună."

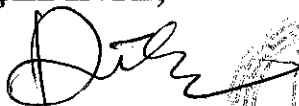
- pct. IV.1. va avea următorul cuprins: "Cabinetele se închiriază până la data de 06.04.2024."

Art. 2. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. ...*324*.....

Adoptată la data de: ...*14.12.2017*.....

PREȘEDINTE,



ION PRIOTEASA



Contrasemnează

SECRETAR,



GHEORGHE BARBĂRASĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

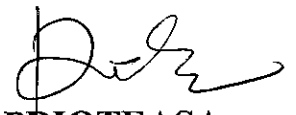
ADMINISTRATOR PUBLIC

Serviciul Administrarea și Exploatarea

Domeniului Public și Privat al Județului Dolj

Nr. 24695/28.11.2017

PREȘEDINTE,



ION PRIOTEASA

R A P O R T

privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și desfășurare a procedurii de închiriere a spațiilor situate în Centrul Medical Calea București și Centrul Medical Brazda lui Novac din Craiova

Regulamentul de organizare și desfășurare a procedurii de închiriere a spațiilor situate în Centrul Medical Calea București și Centrul Medical Brazda lui Novac din Craiova a fost aprobat prin Hotărârea nr. 226/2009 a Consiliului Județean Dolj privind închirierea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare. Regulamentul stabilește că prețul minim de pornire a licitației de închiriere este de 5 euro/mp/lună și că spațiile medicale libere se închiriază până la data de 15.11.2019.

Prin Hotărârea nr. 26/2017 a Consiliului Județean Dolj privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere a unor spații destinate cabinetelor medicale din Centrul Medical Calea București și Centrul Medical Brazda lui Novac, completată ulterior, s-a aprobat prelungirea duratei de închiriere până la data de 06.04.2024, pentru chiriașii care au făcut solicitări în acest sens. Prin aceeași hotărâre, s-a aprobat majorarea chiriei cu 5% de la data prelungirii duratei contractului și renegocierea chiriei, peste trei ani, în funcție de evoluția pieței imobiliare.

Ulterior, conform art. 3 din Hotărârea nr. 238/2017 a Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat data de 06.04.2024 ca dată de încetare inclusiv pentru contractele de închiriere care vor fi perfectate în viitor.

Întrucât această modificare nu s-a operat și în Regulamentul de organizare și desfășurare a procedurii de închiriere a spațiilor situate în Centrul Medical Calea București și Centrul Medical Brazda lui Novac, pentru a echilibra condițiile de închiriere ale viitorilor chiriași cu cele ale chiriașilor existenți, propunem actualizarea Regulamentului cu următoarele:

- încetarea contractelor de închiriere la data de 06.04.2024;
- majorarea prețului minim de pornire a licitației de închiriere cu 5% (de la 5 euro/mp/lună);
- renegocierea chiriei, peste trei ani, în funcție de evoluția pieței imobiliare.

În acest sens, propunem modificarea pct. III.1, pct. III.2 și pct. IV.1. din anexa nr. 3 la Hotărârea nr. 134/2017 a Consiliului Județean Dolj, astfel:

III.1. Prețul minim de pornire a licitației de închiriere este de 5,25 euro/mp/lună.

III.2. (1) Chiria se va renegocia, peste trei ani, în funcție de evoluția pieței imobiliare.

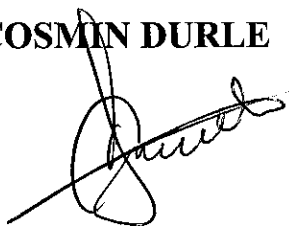
(2) Pe lângă chiria/mp pentru cabinete, locatarii vor suporta, în cota-parte stipulată în contractul cadru, cheltuielile de folosință pentru dependențe, în cuantum de 5 euro/mp/lună, precum și utilitățile pentru dependențe și pentru spațiile în folosință comună.

IV.1. Cabinetele se închiriază până la data de 06.04.2024.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

COSMIN DURLE



ȘEF SERVICIU,

ADRIAN PLUGARU



ÎNTOCMIT,

VIRGINIA IONESCU

