

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modalității de vânzare a imobilului Dispensar Medical, din municipiul Craiova, str. Vlad Țepeș, nr. 2A

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere raportul nr. 24884/04.12.2017 al Serviciului Administrarea și
Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune
aprobarea modalității de vânzare a imobilului Dispensar Medical, situat în municipiul
Craiova, str. Vlad Țepeș, nr. 2A,

în conformitate cu Hotărârea nr. 30/28.01.2016 a Consiliului Județean Dolj,
prin care s-a aprobat vânzarea dispensarului medical situat în municipiul Craiova,
str. Vlad Țepeș, nr. 2A, Hotărârea nr. 233/24.08.2016 a Consiliului Județean Dolj,
prin care s-a aprobat prețul de vânzare a dispensarului medical situat în municipiul
Craiova, str. Vlad Țepeș, nr. 2A și apartamentarea acestuia, precum și cu Dispoziția
nr. 1028/04.09.2017 a Președintelui Consiliului Județean Dolj privind constituirea
comisiei pentru vânzarea spațiilor medicale din incinta Dispensarului medical situat
în Craiova, str. Vlad Țepeș, nr. 2A și a comisiei de contestație,

în baza art. 10 și art. 14 din O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor
proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de
cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului
medical,

în temeiul art. 91 alin. (1) lit. c) și art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Modalitatea de vânzare a imobilului Dispensar Medical, situat în
municipiul Craiova, str. Vlad Țepeș, nr. 2A, este vânzarea directă per apartament
(cabinet medical), conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Valoarea de vânzare a apartamentelor (cabinete medicale) din imobilul
prevăzut la art. 1 va fi actualizată cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național
de Statistică, la momentul vânzării.

Art. 3 (1) În prețul de vânzare prevăzut în anexa 1, se vor include cheltuielile efectuate cu măsurătorile cadastrale, apartamentarea și evaluarea imobilului, în sumă de 6.228,00 lei, care vor fi suportate de cumpărători în cote egale, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Valoarea va fi actualizată cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, la momentul vânzării.

Art. 4 Prețul de vânzare al fiecărui apartament va fi plătit integral de cumpărător la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 5 Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și membrii comisiilor constituite prin Dispoziția nr. 1028/04.09.2017 a Președintelui Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

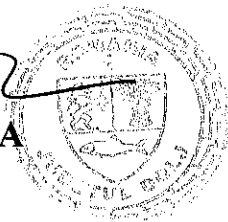
Nr. 326

Adoptată la data de 14.12.2017

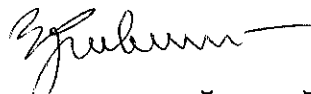
PREȘEDINTE,



ION PRIOTEASA



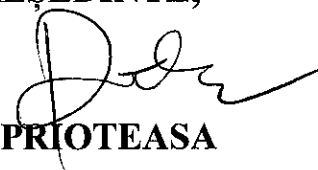
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**



GHEORGHE BARBĂRASĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**ADMINISTRATOR PUBLIC**

Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 24884/04.12.2017

PREȘEDINTE,**Ion PRIOTEASA****R A P O R T**

Prin Hotărârea nr. 30/2016 a Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat vânzarea dispensarului medical situat în Municipiul Craiova, str. Vlad Țepeș, nr. 2A, aflat în domeniul privat al Județului Dolj, iar prin Hotărârea nr. 233/2016 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat prețul de vânzare al acestuia, precum și apartamentarea sa, conform contractelor de concesiune încheiate de către Consiliul Județean Dolj cu medicii care dețin în mod legal spațiul respectiv.

Consiliul Județean Dolj a început procedura de vânzare a acestui imobil, în conformitate cu O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, iar pentru continuarea acestui proces este necesară stabilirea unor detalii:

- valoarea minimă de vânzare a fiecărui apartament (cabinet medical) va fi stabilită proporțional cu suprafața cabinetului medical și a cotei indivize aferente fiecărui cabinet medical, astfel:

Nr. apart.	Numele medicului care are contract de concesiune în apartamentul respectiv	Supraf. utilă a apart. (mp)	Supraf. indiviză aferentă apart. (mp)	Supraf. totală utilă aferentă apart. (mp)	Supraf. teren aferentă fiecărui apart. (mp)	Valoare per apartament (euro)
Apart. nr. 1	1. Arsene Luminița 2. Budrigă Benonia 3. Staicu Daniela Anca	12,22	35,45	47,67	40,49	17.169,00
Apart. nr. 2	1. Bădescu Ileana Victoria	13,63	39,55	53,18	45,17	19.154,00
Apart. nr. 3	1. Sîrbu Alina	12,16	35,28	47,44	40,30	17.086,00
Apart. nr. 4	1. Iovănel Cornelia 2. Olaru Doina Mioara	23,55	68,33	91,88	78,04	33.092,00
TOTAL		61,56	178,61	240,17	204,00	86.501,00

- includerea în preț de vânzare a cheltuielilor ocazionate de procedura de vânzare în ceea ce privește efectuarea măsurătorilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate, astfel:

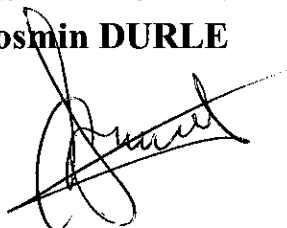
Nr. apart.	Numele medicului care are contract de concesiune în apartamentul respectiv	Valoare rezultată din cheltuieli legate de cadastru și apartamentare (lei)	Valoare rezultată din evaluare (lei)	Valoare cheltuieli rezultată per apartament (lei)
Apart. nr. 1	1. Arsene Luminița 2. Budrigă Benonia 3. Staicu Daniela Anca	1.122,00	435,00	1.557,00
Apart. nr. 2	1. Bădescu Ileana Victoria	1.122,00	435,00	1.557,00
Apart. nr. 3	1. Sîrbu Alina	1.122,00	435,00	1.557,00
Apart. nr. 4	1. Iovănel Cornelia 2. Olaru Doina Mioara	1.122,00	435,00	1.557,00
TOTAL		4.488,00	1.740,00	6.228,00

- prețul de vânzare al fiecărui apartament (cabinet medical) va fi plătit integral de cumpărători la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Dolj prin care să se stabilească modalitatea de vânzare a imobilului Dispensar Medical, situat în municipiul Craiova, str. Vlad Țepeș, nr. 2A, Județul Dolj, aflat în domeniul privat al Județului Dolj.

Anexăm proiectul de hotărâre.

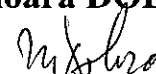
ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE



ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU

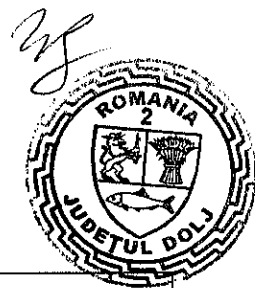


ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA



ANEXA nr. 1 la Hotărârea nr. *326/1/2017*..... a Consiliului Județean Dolj

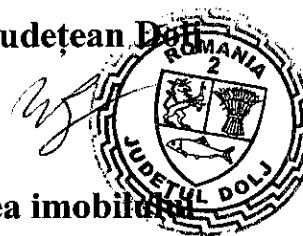
**Tabel cu apartamentele, spațiile comune și terenul aferent
ce se vând din imobilul Dispensar Medical,
din municipiul Craiova, str. Vlad Țepeș, nr. 2A**



Nr. apart.	Numele medicului care are contract de concesiune în apartamentul respectiv	Supraf. utilă a apart. (mp)	Supraf. indiviză aferentă apart. (mp)	Supraf. totală utilă aferentă apart. (mp)	Supraf. teren aferentă fiecărui apart. (mp)	TOTAL Valoare (col. 4 + col. 5) (euro)
0	1	2	3	4	5	6
Apart. nr. 1	1. Arsene Luminița 2. Budrigă Benonia 3. Staicu Daniela Anca	12,22	35,45	47,67	40,49	17.169,00
Apart. nr. 2	1. Bădescu Ileana Victoria	13,63	39,55	53,18	45,17	19.154,00
Apart. nr. 3	1. Sîrbu Alina	12,16	35,28	47,44	40,30	17.086,00
Apart. nr. 4	1. Iovănel Cornelia 2. Olaru Doina Mioara	23,55	68,33	91,88	78,04	33.092,00
TOTAL		61,56	178,61	240,17	204,00	86.501,00

ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA

ANEXA nr. 2 la Hotărârea nr. 326/1/2017..... a Consiliului Județean Dolj



**Tabel privind repartizarea cheltuielilor
cu efectuarea măsurătorilor cadastrale, apartamentarea și evaluarea imobilului
pentru spațiile ce se vând din imobilul Dispensar Medical,
din municipiul Craiova, str. Vlad Țepeș, nr. 2A**

Nr. apart.	Numele medicului care are contract de concesiune în apartamentul respectiv	Valoare rezultată din cheltuieli legate de cadastru și apartamentare (lei)	Valoare rezultată din evaluare (lei)	Valoare cheltuieli rezultată per apartament (lei)
Apart. nr. 1	1. Arsene Luminița 2. Budrigă Benonia 3. Staicu Daniela Anca	1.122,00	435,00	1.557,00
Apart. nr. 2	1. Bădescu Ileana Victoria	1.122,00	435,00	1.557,00
Apart. nr. 3	1. Sîrbu Alina	1.122,00	435,00	1.557,00
Apart. nr. 4	1. Iovănel Cornelia 2. Olaru Doina Mioara	1.122,00	435,00	1.557,00
TOTAL		4.488,00	1.740,00	6.228,00

ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA