



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico- economice- faza DALI - pentru
obiectivul de investiții:
„ Extindere terminale plecări și sosiri la Aeroportul Craiova”**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară;
având în vedere raportul Direcției Tehnice, înregistrat la nr. 15211 / 31.07.2018,
prin care se propune aprobarea documentației tehnico – economice – **faza DALI**, pentru
obiectivul de investiții: „ **Extindere terminale plecări și sosiri la Aeroportul
Craiova**”;

conform art. 5, alin (1), lit. b), art.9 și Anexei nr.5 din HG nr. 907/2016 privind
etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

în baza art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale,
cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.91, alin (1), lit. b), alin (3) lit. f) și al art. 97, alin (1) din Legea
nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă *Documentația tehnico - economică – faza DALI* - pentru
obiectivul de investiții: „**Extindere terminale plecări și sosiri la Aeroportul
Craiova**”, conform anexei;

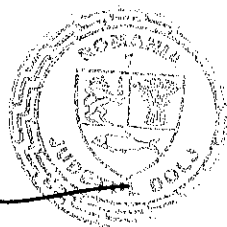
Art. 2. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la
îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. *195*

Adoptată la data de *30.08.2018*

PRESEDINTE,

ION PRIOTEASA



Contrasemnează

SECRETAR,

GHEORGHE BARBĂRASĂ

RAPORT
privind aprobarea documentației tehnico- economice- faza DALI
pentru obiectivul de investiții:
„ Extindere terminale plecări și sosiri la Aeroportul Craiova”

Situația existentă

Aeroportul Internațional Craiova, str. Calea București nr. 325A, este amplasat la o distanță de 7 km de centrul municipiului Craiova, în zona de est, pe drumul european E 574 Craiova -București.

Dezvoltarea infrastructurii aeroportuare la R.A Aeroportul Craiova reprezintă elementul cheie pentru ca aeroportul să poată profita de oportunitățile oferite de poziționarea geografică, de dezvoltarea economică viitoare a regiunii, de potențialul turistic al zonei, precum și de prezenta unui număr important de persoane plecate să lucreze în străinătate. Deloc de neglijat, creșterea activității prin curse regulate și charter, ar impulsiona dezvoltarea întregii regiuni.

Conform prognozei de trafic realizate în anul 2011, numărul de pasageri estimați la nivelul anului 2018 era de 184000 și numărul de pasageri estimați la nivelul anului 2038 era de 626000. Aeroportul Internațional Craiova, va avea în anul 2018, un număr mai mare de pasageri (peste 630000) decât numărul de pasageri prognozat pentru anul 2038.

În urma extinderii terminalului de pasageri, se poate asigura procesarea în condiții normale a 1,15 milioane de pasageri/an.

Pe teren există mai multe clădiri cu funcțiuni principale de clădire destinată transportului aerian, cu următoarele specificații:

- S teren= 106983 mp din acte și 110389 mp din măsurători
- S construită total = 4552.35 mp
- S desfasurată totală = 7592.65 mp
- P.O.T.existent = 4.12%
- C.U.T. existent = 0.068

În plan, clădirea are forma neregulată și este formată din mai multe corpuri de clădire, terminalul suferind mai multe extinderi de-a lungul timpului:

- Pavilion sosiri (P+1E)
- Corp birouri (P+1E)
- Pavilion plecări (P+1E parțial)
- Turn de control (P+5E)
- Pavilion oficial (P)
- Clădire anexă poliție aerogară (P)
- Centrală termică (P)

Descrierea lucrărilor de bază

Construcția existentă de Terminal al Aeroportului se va extinde cu încă două corpuri, terminalul sosiri în partea de est a terminalului existent, iar terminalul plecări în partea de vest a terminalului existent. Cele două corpuri se vor alipi fiecare la clădirea existentă pe câte o latură.

Accesul în terminalul de plecări se va realiza prin intrarea existentă din drumul național DN 65 (E574) București – Craiova.

Accesul în terminalul de sosiri se va realiza din platforma de imbarcare-debarcare existentă.

Suprafața construită aferentă extinderilor;

- S construită Terminal Plecări = 941.81 mp
- S desfasurată Terminal Plecări = 1122.98 mp
- S construită Terminal Sosiri = 567.85 mp
- S desfasurată Terminal Sosiri = 1127.08 mp

- S construita Extindere= 1509.66 mp
- S desfasurata Extindere = 2250.06 mp

Cladirea se va extinde cu doua corpuri (unul la plecari si unul la sosiri) dar isi va pastra categoria de : cladire civila, pentru transport aerian, dar avand in vedere raportul de numar de persoane la suprafata utila si suprafata utila ce ii revine fiecaruia, ea va fi SALA AGLOMERATA conform Normativului de Securitate la incendiu NP118-99.

Extinderile propuse reprezinta doua corpuri distincte :

Extindere corp plecari prin corp nou care va prelua sala de check-in si va avea ca functiune principala : sala de asteptare, iar secundar birouri.

Extindere corp sosiri prin corp nou care va prelua o parte din procesul de control pasapoarte la sosiri si preluare bagaje, destinatia principala fiind sala de asteptare si secundar birouri.

Noua conformare a cladirii, prin extinderile propuse, isi va pastra cele doua compartimente de incendiu existente, marindu-si fiecare suprafata si volumul.

Compartimentul 1 **va cuprinde** corpurile deja existente si corpul de plecari propus. Astfel, suprafata construita a acestuia va ajunge la 3036.65 mp, suprafata desfasurata de 4632.73 mp.

Compartimentul 2 **va cuprinde** corpurile deja existente si corpul de sosiri propus. Astfel, suprafata construita a acestuia va ajunge la 2602.90 mp, suprafata desfasurata de 4632.73 mp.

Numarul de utilizatori:

Compartiment 1 : 30 persoane personal , 650 pasageri si 400 persoane insotitori : aproximativ 1080 persoane care se pot afla la un moment dat in terminalul de plecari .

Compartiment 2 : 20 persoane personal , 650 pasageri si 400 persoane insotitori : aproximativ 1070 persoane care se pot afla la un moment dat in terminalul de sosiri

Numar cai de evacuare:

- de la etaje : 6 scari de beton armat existente se vor suplimenta cu inca 1 scara interioara de beton in terminalul de plecari si 3 scari metalice exterioare : 2 la plecari si 1 la sosiri.

- de la nivelul parterului : cele 9 usi duble glisante catre platforma exterioara pentru avioane si 3 usi duble pivotante catre parcare se vor suplimenta cu inca 2 usi duble la plecari si una la sosiri spre platforma pentru avioane, si 4 usi duble si 4 usi simple intr-un canal in terminalul de plecari cu evacuare spre parcare.

In zona de plecari exista déjà un lift pentru pasageri, pentru sala de asteptare de la etaj, care va ramane functional.

Rezistenta

Constructiile noi sunt alcatuite din doua corpuri distincte, de o parte si de alta a terminalului existent, accesul intre cele doua corpuri de cladiri realizandu-se prin cladirea existenta.

Corpul de cladire pentru terminalul "plecari", are regimul de inaltime parter + etaj partial, respectiv P+1 pentru terminalul "sosiri", ambele constructii fiind incadrate in clasa de importanta II, conform P100-1/2013, respectiv categoria de importanta "B" (deosebita), conform HG 766-97.

Ambele corpuri de cladire, sunt realizate din stalpi din beton, atat prefabricati cat si monoliti, incastrati la baza intr-un bloc din beton armat. Inchiderea la partea superioara se realizeaza cu ajutorul unor ferme metalice si tabla cutata in planul acoperisului pentru "plecari" respectiv planseu TTP pentru "sosiri".

Scarile si peretii, de la casa scarii sunt alcatuite astfel incat sa nu constituie elemente de rigidizare a structurii si sa nu realizeze interactiuni defavorabile cu aceasta.

Ambele corpuri de cladire vor face corp comun, cu cladirea existenta.

INSTALATII ELECTRICE - CURENTI TARI

Puterea disponibila existenta in cele doua posturi trafo actuale nu satisface necesarul de putere nou aparut ca urmare a extinderii terminalelor plecari si sosiri. Ca urmare este necesara montarea unui nou post de transformare langa cele doua posturi trafo existente.

Pentru alimentarea receptoarelor electrice prioritare se va monta un nou grup electrogen de 220kVA amplasat langa noul post de transformare.

Instalatia pentru iluminatul general extindere terminale plecari si sosiri, cuprinde:

- Iluminatul general se executa cu corpuri de iluminat (pozate aparent sau incastrate in tavanul fals)
- Iluminatul de siguranta
- Iluminatul de siguranta pentru evacuare
- Iluminatul de siguranta pentru marcarea pozitiei hidrantilor de incendiu
- Instalatia de iluminat de balizaj cladire
- Instalatia de prize
- Instalatia de forta
- Instalatia de echipotentializare
- Instalatia de protectie impotriva trasnetului
- Instalatia de legare la pamant
- Instalatia electrica de iluminat exterior - alei pietonale si carosabile
- Rețele electrice exterioare

INSTALATII ELECTRICE - CURENTI SLABI, cuprind:

- Sistemul de detectare, semnalizare si avertizare incendiu (IDSAI) nou proiectat va supraveghea toate spatiile construite din cadrul AEROPORTULUI CRAIOVA.

Sistemul de detectare, semnalizare si avertizare la incendiu propus pentru **AEROPORTUL CRAIOVA** va fi un sistem de tip **adresabil, cu conexiuni in bucla**, realizat intr-o structura redundanta care va utiliza echipamente de detectare controlate de un microprocesor, butoane de alarmare manuala, elemente de avertizare sonora, module de monitorizari si transmitere informatii pentru comenzi, etc.

- Echipamentul de comanda si semnalizare (ECS) , in cazul unui defect, va reporni automat intr-un mod de functionare de urgenta. ECS va asigura continuarea functionalitatii sistemului in cazul defectarii unui detector sau al semnalarii unui defect pe o zona .

In cazul unui defect, scurt-circuit sau intrerupere a cablului din ECS, toate celelalte elemente de detectare sau module vor fi in continuare pe deplin functionale.

Alimentarea cu energie electrica va fi realizata dintr-un Tabloul Electric pentru consumatori asigurati; acest tablou va avea o alimentare de baza din Sistemul Energetic National (SEN), sursa de rezerva fiind asigurata de catre bateriile de acumulare proprii sursei de alimentare a ECS unei autonomii de 48 ore .

- Detectoarele optice de fum si/ sau caldura
- Declansatoarele manuale de alarmare
- Dispozitivele de alarmare acustica (sirene)
- Surse de alimentare IDSAI
- Subsistem antiefracție
- Subsistem de control acces
- Subsisteme de supraveghere video
- Sistem de sonorizare
- Sistem voce date
- Sistem de afisaj digital
- Sistem de televiziune cu circuit inchis
- Sistem de ceasoficare
- Sistem benzi bagaje

In zona in care urmeaza sa se execute extinderea Terminalului Plecari, există trasee de comunicatii si alimentare pentru Telekom, ROMATSA si STS constând in doua cabluri de comunicatii de cupru (200 de perechi) cabluri de fibra optica și cabluri de alimentare. Cablurile sunt pozate ingropat in doua transee distincte (comunicatii si alimentare) avand intre ele o distanta minima de doi metri.

In vederea asigurarii spatiului necesar construirii noii cladiri a Terminalului Plecari, este necesară dezafectarea rețelelor mentionate pe o distanta de aproximativ 35 m si inlocuirea lor cu trasee noi, fiecare dintre ele cu lungimea de aproximativ 80 m. In urma unor relevee ulterioare, in faza PT a proiectului, se vor stabili cu exactitate traseele, natura si capacitatile de deviere.

INSTALATII SANITARE

Pentru instalatia de alimentare cu apa rece si calda menajera parametrii de debit si presiune se vor asigura de la reseaua de apa potabila care deserveste cladirea actuala a aeroportului, amplasata in incinta acestuia.

Au fost deasemenea prevazute si doua puncte de racord la reseaua publica de alimentare cu apa (unul pentru terminalul Plecari si unul pentru terminalul Sosiri).

Alimentarea cu apa a obiectivelor se va face prin intermediul unor conducte din PEHD care se vor poza ingropat pe un pat de nisip sub adancimea de inghet respectiv 80 cm fata de cota terenului amenajat si se vor racorda la retea prin intermediul unor camine de vane noi, echipate cu robineti de interceptare.

Prepararea apei calde menajere se realizeaza prin intermediul unor boilere de 200 litri cu serpentine, amplasate in camera centralei termice aferente fiecarui obiectiv.

Apele uzate menajere colectate sunt evacuate gravitational prin curgere libera, cu ajutorul unor conducte din polipropilena ignifuga la coloanele montate prin golurile practicate in plansee, in nise de instalatii, impreuna cu coloanele de apa rece, apa calda si apa calda recirculata sanitara, iar de aici se vor evacua la reseaua exterioara de incinta.

Apele meteorice de pe terasa cladirii vor fi colectate prin intermediul unei instalatii de canalizare pluviala de tip vaccumatic, executata din conducte PEHD si deversate in caminele canalizarii principale ce deserveste obiectivul.

Noul Terminal Sosiri este deservit la nivelul Parterului de doua grupuri sanitare. Primul dintre acestea se afla amplasat in holul de intrare (inainte de cabinetele de control) si are in componenta: grup sanitar barbati, grup sanitar femei, "camera mama si copilul" si grup sanitar persoane cu dizabilitati. Cel de-a doilea grup sanitar se afla amplasat in apropierea benzii de bagaje si are in componenta un grup pentru barbati, unul pentru femei si o "camera mama si copilul". La nivelul etajului se afla un grup sanitar (barbati+femei) care deserveste birourile amplasate in aceasta zona. Adiacent acestui grup sanitar a fost prevazuta o camera cu rol de "oficiu" echipata cu un spalator de inox. In aceasta camera se afla si centrala termica a cladirii precum si boilerul de preparare apa calda de consum.

Alimentarea cu apa a terminalului se face printr-o conducta PEHD cu diametrul de 63 mm montata ingropat, racordata la reseaua existenta prin intermediul unui camin de vane echipat cu robinet de interceptare, amplasat in vecinatatea Statiei de pompare. Se va realiza deasemenea un tronson de canalizare nou, care sa deserveasca atat cladirea proiectata cat si pe cea veche, pana la colectorul principal de canalizare existent.

Noul Terminal Plecari este deservit de doua grupuri sanitare, unul amplasat la nivelul parterului iar cel de-al doilea la nivelul etajului. Grupul sanitar de la parter are in componenta sa un grup sanitar barbati, un grup sanitar femei, o "camera mama si copilul" si un grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati si deserveste sala de asteptare "Plecari". Grupul sanitar de la etaj are in componenta sa un grup pentru barbati si unul pentru femei si deserveste atat cele patru birouri "companii aeriene" din zona, cat si sala de asteptare "Plecari" de la parter. Tot la nivelul etajului se afla si centrala termica a cladirii precum si boilerul de preparare apa calda de consum.

Alimentarea cu apa a terminalului se face printr-o conducta PEHD cu diametrul de 50 mm montata ingropat, racordata la reseaua existenta prin intermediul unui camin de vane echipat cu robinet de interceptare.

Canalizarea menajera evacueaza apele uzate prin intermediul unor conducte din PVC-KG montate in radier catre caminele situate pe latura de nord a obiectivului.

PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR, cuprinde:

-Instalatia de stingere incendii cu hidranti interior - Alimentarea cu apa a retelei de hidranti interiori se va realiza din reseaua de hidranti existenta prin intermediul unor vane de sectorizare ce se vor pastra in pozitia normal deschis ce vor avea diametrul de Dn 65mm.

-Instalatia de stingere incendii cu sprinklere (drencere) - Rezerva de apa, grupul de pompare drenkere si elementele aferente sunt existente si se afla montate in gospodaria de apa .

-Instalatiile de stingere a incendiilor cu substante speciale

-Gospodaria de apa

-Rezerva de apa pentru hidranti interiori si exteriori-Apa necesara instalatiilor de stingere cu **hidranti interiori si exteriori** se stocheaza intr-un rezervor ce va avea un volum util de minim **220 m³**.

-Rezerva de apa pentru sprinklere-va fi stocata intr-un rezervor dedicat ce va avea volumul util de minim **85 m³**.

-Retea hidranti exteriori

INSTALATII TERMICE, DE VENTILATIE SI CLIMATIZARE

Instalatiile de ventilatie si climatizare au rolul de a trata si de a introduce in incintele deservite aerul proaspat necesar personalului din interior precum si de evacuare a aerului viciat. In acest scop s-au prevazut centrale de tratare aer (CTA-uri), echipate cu sisteme de distributie aer, alcatuite din tubulatura rectangulara si circulara. In vederea optimizarii consumului de energie, CTA-urile vor fi echipate cu recuperatoare de caldura.

Datorita modificarilor aparute la cladirea terminalului existent au fost prevazute lucrari de modificare a instalatiilor de ventilatie-climatizare existente, in conformitate cu noua compartimentare. La usile de iesire aferente celor doua porti noi de imbarcare de la etaj, au fost prevazute perdele de aer cu incalzire electrica, fiecare avand o putere de 15kW.

INSTALATII DE DESFUMARE

Evacuarea fumului se realizează, conform Normativului de siguranta la foc a constructiilor P118-99, în funcție de destinația spațiilor, prin doua metode principale:

- prin tiraj natural
- prin tiraj mecanic

STRUCTURI RUTIERE - Zone exterioare cladirii Aeroportului

Se propune realizarea urmatoarelor lucrari/amenajari:

- Alei pietonale si carosabile pentru acces la cladirile noi precum si la cele existente (Politie de Frontiera, Turn de control, Salon Oficial)
- Amenajare peisagistica
- Iluminat arhitectural si ambiental

Lucrarile de reamenajare a aleilor pietonale si a carosabilului auto se vor executa pe aproape tot perimetrul terminalului plecari, pentru terminalul sosiri fiind nevoie doar de reconfigurarea, crearea de alei pietonale.

Carosabilul propus in fata terminalului plecari, se pastreaza in mare masura pe amplasamentul carosabilului existent, cu mici modificari:

1. spatiul de iesire existent (racordarea ce debuseaza in drumul national DN65 – E574, prin intermediul unui sens giratoriu intern) va fi inchis, continuându-se spatiul verde existent.
2. iesirea din incinta se va realiza prin construirea unui acces in drumul european E574, in partea de vest a extinderii terminalului. Accesul va fi realizat la limita estica a parcarii existente.

Iesirea si intrarea din DN65 – E574 la terminalul de plecari, se va face cu pene de racordare cu lungimea de 35m si latimea de 4m.

3. carosabilul existent se va demola in totalitate, iar ulterior executiei lucrarilor de protejare si deviere de instalatii, va fi refacut la o latime constanta de 6.00 m, incadrat de borduri mari 20x25cm , pe fundatie de beton.

Carosabilul existent in partea de nord, in fata cladirilor existente din lateralul terminalului de plecari , va fi demolat in totalitate, spatiul ramas intre cladirile existente si terminalul nou de plecari permitand crearea unui nou carosabil de 4.00 m, incadrat de borduri 20 x 25 pe fundatie de beton.

In spatele terminalului de plecari, pe latura de vest, se va mentine accesul de 4.50 m ce permite accesul autovehiculelor speciale in incinta aeroportului.

Siguranta circulatiei

Din punct de vedere al fluxurilor de circulatie, carosabilul nou creat in fata terminalului plecari va avea sens unic de circulatie, pemitand accesul in fata terminalului, dar cu implementarea restrictiei de stationare reglementata prin semnalizarea pe verticala, iar iesirea din zona de lasare pasageri se va realiza prin intermediul accesului existent prevazut cu bariera.

Pe latura de vest a terminalului sosiri se va realiza un carosabil cu dublu sens de circulatie, despartit de o insula de separatie prevazuta cu borduri mari 20 x 25 pe fundatie de beton, care va permite accesul autovehiculelor speciale, inclusiv a autoturismelor de aprovizionare sau autoturismelor de natura tehnica, in spatele terminalului de plecari, inclusiv iesirea acestora, intersectarea cu fluxul de iesire din fata terminalului fiind reglementata din punct de vedere al sigurantei circulatiei prin montarea indicatorului cu inscriptia STOP.

Carosabilul din spatele terminalului de plecari va fi de natura unui drum inchis, cu latime de 4.00 m permitand doar accesul temporar de aprovizionare.

Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

Proiectul se va realiza fazat, astfel:

Faza I – lucrarile de proiectare la faza Proiect tehnic si detalii de executie pentru intreg obiectivul de investitii si lucrarile de construire pentru extindere terminal plecari, inclusiv lucrarile de construire pentru aducere la normele actuale privind cerintele de Securitate la incendiu a terminalului existent;

Faza II – lucrarile de construire pentru extinderea terminalului de sosiri;

Principalii indicatori tehnico-economici sunt:

Valoarea totala a obiectivului de investitii:

30 862 182.78 lei (fara TVA), din care:

19 204 017.87 lei (fara TVA) constructii – montaj (C+M)

36 653 635.20 lei (cu TVA), din care:

22 852 781.27 lei (cu TVA) constructii – montaj (C+M)

FAZA I

21 899 742.95 lei (fara TVA), din care:

13 070 483.39 lei (fara TVA) constructii – montaj (C+M)

25 988 331.80 lei (cu TVA), din care:

15 553 875.24 lei (cu TVA) constructii – montaj (C+M)

FAZA II

8 962 439.83 lei (fara TVA), din care:

6 133 534.48 lei (fara TVA) constructii – montaj (C+M)

10 665 303.40 lei (cu TVA), din care:

7 298 906.03 lei (cu TVA) constructii – montaj (C+M)

Durata de realizare este de 20 luni calendaristice

Pentru realizarea proiectului, de la momentul obtinerii finantarii si pana in momentul realizarii efective, se estimeaza o durata de 20 luni (13 luni pentru FAZA I si 7 luni pentru FAZA II).

Suprafata construita aferenta exclusiv extinderilor – terminal plecari si terminal sosiri:

- S construita Extindere= 1509.66mp
- S desfasurata Extindere = 2250.06mp

Din care:

- S construita Terminal Plecari = 941.81mp
- S desfasurata Terminal Plecari = 1122.98mp
- S construita Terminal Sosiri = 567.85mp
- S desfasurata Terminal Sosiri = 1127.08mp

Total suprafate (nou construite si reconfigurate) dupa finalizarea investitiei ;

- S construita total = 6062.01mp
- S desfasurata totala = 9842.71mp

În conformitate cu prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetul local, se aprobă de autoritatea deliberativă, respectiv Consiliul Județean.

Nota conceptuală nr. 2295/2.05.2017 și Tema de proiectare nr. 2294/2.05.2017 au fost întocmite de beneficiar și aprobate de către ordonatorul principal de credite.

DALI a fost elaborat pe baza Expertizei Tehnice întocmite de expert tehnic atestat MLPAT, ing. Romulus Simion și Auditului energetic întocmit de dr. ing. Cavaropol Dan Victor.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Județean Dolj, documentația tehnico-economică – faza DALI - pentru obiectivul de investiție menționat.

Anexăm alăturat proiectul de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
AURELIA DĂRAC



Întocmit,
Simona Florea

