

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ



HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere raportul nr. 542/11.01.2018 al Serviciului Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune modificarea și completarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj,

în baza Anexei nr. 4 la Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin
H.G. nr. 548/1999,

în temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. c) alin. (4) lit. a), art. 97 și art. 123 alin. (1) din
Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
județului Dolj conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
județului Dolj, respectiv codul de clasificare, denumirea, elementele de identificare și valoarea
de inventar ale imobilelor aferente Centrului Militar Zonal, situate în Municipiul Craiova, Strada
General Dragalina, nr. 60A (fost nr. 58), astfel:

- la poziția „Teren Centrul Militar Zonal” (poziția nr. 184 din anexa nr. 1 la
H.G. nr. 141/2008), la coloana 3 se va trece „Municipiul Craiova, Strada General Dragalina, nr.
60A (fost nr. 58), suprafață 4.086 mp, CF nr. 212478 Craiova, Nr. cadastral 212478, vecini: N –
Strada General Dragalina, S – domeniul public al statului, V – Strada Înclinată, E – domeniul
public al județului Dolj”, iar la coloana 5 se va trece „3.161.295,00 lei”;

- la poziția „Sediu C.M.Z” (poziția nr. 246 din anexa nr. 1 la H.G. nr. 141/2008), la coloana
1 se va trece „1.6.4.”, la coloana 2 se va trece „Sediu Centrul Militar Zonal”, la coloana 3 se va
trece „Municipiul Craiova, Strada General Dragalina, nr. 60A (fost nr. 58), regim de înălțime
S+P+E, compus din Corp A, Corp B, Corp C, suprafață construită la sol 963 mp, suprafață
construită desfășurată 1.523 mp, construit din cărămidă, acoperit cu țiglă, CF nr. 212478
Craiova, Nr. cadastral 212478-C1, vecini: N – Strada General Dragalina, S – domeniul public

al statului, V – Strada Înclinată, E – domeniul public al județului Dolj”, iar la coloana 5 se va trece „1.402.500,00 lei”;

- la poziția „Împrejmuire incintă” (poziția nr. 426 din anexa nr. 1 la H.G. nr. 623/2012), la coloana 3 se va trece „Municipiul Craiova, Strada General Dragalina, nr. 60A (fost nr. 58), lungime 462,74 ml, elemente constructive: la Strada General Dragalina - gard de plăci de beton cu stâlpi de beton și gard din soclu beton cu panouri confecționate din țevă rectangulară și sârmă împletită, la Strada Anul 1848 – gard din soclu beton cu panouri confecționate din țevă rectangulară și sârmă împletită, la Strada Înclinată - gard de plăci de beton cu stâlpi de beton”, iar la coloana 5 se va trece „54.600,00 lei”.

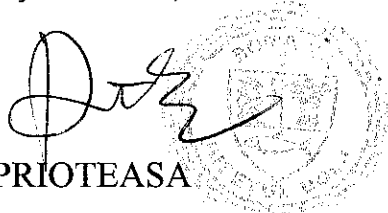
- la poziția „Anexă garaje” (poziția nr. 427 din anexa nr. 1 la H.G. nr. 623/2012), la coloana 1 se va trece „1.3.1.”, la coloana 2 se va trece „Garaje parcare mijloace de transport - Centrul Militar Zonal”, la coloana 3 se va trece „Municipiul Craiova, Strada General Dragalina, nr. 60A (fost nr. 58), regim de înălțime P, suprafață construită la sol 119 mp, suprafață construită desfășurată 119 mp, fundație din beton armat, stâlpi pe structuri metalice, acoperiș tip șarpantă, CF nr. 212478 Craiova, Nr. cadastral 212478-C2, vecini: N – Strada General Dragalina, S – domeniul public al statului, V – Strada Înclinată, E – domeniul public al județului Dolj”, iar la coloana 5 se va trece „91.100,00 lei”;

Art. 3. Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 56/1999, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează corespunzător.

Nr. 27

Adoptată la data de: 26.01.2018

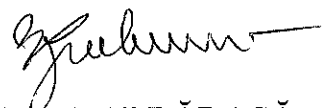
PREȘEDINTE,



ION PRIOTEASA

Contrasemnează

SECRETAR,



GHEORGHE BARBĂRASĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
ADMINISTRATOR PUBLIC
Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 542/11.01.2018

PREȘEDINTE,


ION PRIOTEASA

R A P O R T
privind modificarea și completarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj

Consiliul Județean Dolj a aprobat, prin Hotărârea nr. 100/22.05.2009, includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj a trei clădiri noi și a unei împrejurimi (în baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor), construite în perioada 2005-2008 în Craiova, Strada General Dragalina, nr. 60A (fost nr. 58).

La aceeași adresă din Craiova, Strada General Dragalina, nr. 60A (fost nr. 58), în domeniul public al județului Dolj se află sediul Centrului Militar Zonal, compus din construcții și teren în suprafață de 5.773 mp.

Acestea au fost incluse în domeniul public al județului prin Hotărârea nr. 160/2006 a Consiliul Județean Dolj și atestate în Anexa nr. 1 (pozițiile nr. 184 - teren și nr. 246 – construcții/sediu) la H.G. nr. 141/2008 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj.

Ulterior, prin Hotărârile nr. 213/27.11.2008 și 77/24.03.2011 ale Consiliului Județean Dolj, au fost incluse în domeniul public al județului Dolj împrejurimea, respectiv garajele (construcție nouă) aferente Centrului Militar Zonal, fiind atestate în Anexa nr. 1 (pozițiile nr. 426 și nr. 427) la H.G. nr. 623/2012 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj.

Deoarece, la aceeași adresă, în proprietatea privată a județului Dolj se afla un teren în suprafață de 14.023 mp, iar în perioada respectivă era programată realizarea unor investiții la adresa menționată, aspect care impunea alipirea și apoi dezmembrarea întregii suprafețe de teren de la adresa de mai sus, prin Hotărârea nr. 28/31.01.2012 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat trecerea acestui teren în domeniul public al județului Dolj (pentru alipire, ambele terenuri trebuia să se afle fie în domeniul public, fie în domeniul privat al județului).

Astfel, aceste două terenuri au fost alipite și apoi dezmembrate în trei loturi.

Unul dintre cele 3 loturi, în suprafață de 8.333 mp, a trecut din domeniul public al județului în domeniul public al statului și în administrarea Serviciului Român de Informații, în vederea construirii unui sediu (Hotărârea nr. 298/22.10.2015 a Consiliului Județean Dolj).

În prezent, imobilul situat în Craiova, str. General Dragalina, nr. 60A (fost nr. 58), aflat în domeniul public al județului Dolj, este compus din două loturi, fiecare dintre ele conținând teren, cu împrejurime, și construcții.

Situația conform extraselor de carte funciară pentru informare este următoarea:

1. Cartea funciară nr. 212479 - teren în suprafață de 7.348 mp, cu împrejurime

- construcții: Complex Servicii Comunitare pentru Copii cu Dizabilități, Centru de Plasament pentru Copii cu Dizabilități; Complex Servicii Comunitare „O șansă pentru fiecare”;

2. Carteă funciară nr. 212478 - teren în suprafață de 4.086 mp, cu împrejmuire

- construcții: Sediul Centrului Militar Zonal, Garaje parcare mijloace de transport.

Având în vedere că, în urma efectuării măsurătorilor cadastrale, existau diferențe între suprafețele din acte și cele rezultate din măsurători pentru clădirile și terenurile aflate în domeniul public al județului Dolj, situate în Craiova, Strada General Dragalina, nr. 60A (fost nr. 58), se impunea rectificarea acestora conform înscrierilor din cărțile funciare enumerate mai sus.

Astfel, prin Hotărârea nr. 53/26.02.2013, Consiliul Județean Dolj a aprobat modificarea elementelor de identificare ale bunurilor situate în Craiova, Strada General Dragalina, nr. 60A (fost nr. 58) conform cadastrului.

Hotărârea nr. 53/26.02.2013 a Consiliului Județean Dolj a stat la baza întocmirii unui proiect de hotărâre de Guvern pentru modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj, proiect care a fost înaintat Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene cu adresa nr. 9626/07.06.2017.

Având în vedere prevederile H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, potrivit cărora coloana 3 „Elemente de identificare” din anexa la proiectul hotărârii de Guvern, respectiv din anexa la hotărârea consiliului județean, va menționa datele complete de individualizare administrativă și tehnică, descriptive, adresa actuală și vecinătățile bunurilor vizate, Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene ne-a solicitat, prin adresa nr. 101908-127169-126999/MDRAPFE/20.11.2017, următoarele:

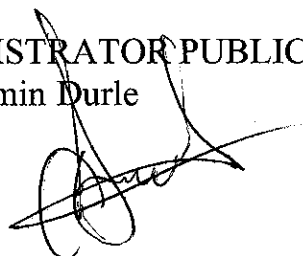
- să modificăm anexele la hotărârile consiliului județean prin care se însușesc completările inventarului domeniului public al județului Dolj,
- să modificăm în mod corespunzător anexa proiectului de act normativ.

De asemenea, în anul 2016, au fost reevaluate valorile de inventar ale construcțiilor și terenurilor situate în Municipiul Craiova, Strada General Dragalina, nr. 60A (fost nr. 58), conform Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, propunem modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Dolj conform datelor din prezenta hotărâre.

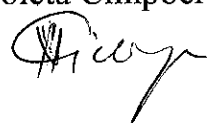
Anexăm proiectul de hotărâre.

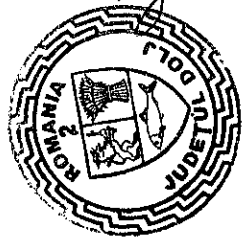
ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin Durle



ȘEF SERVICIU,
Adrian Plugaru

INTOCMIT,
Nicoleta Cimpoeru





Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Dolj
Secțiunea I – Bunuri imobile

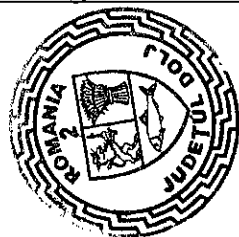
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	1.6.2.	Complex Servicii Comunitare Copii cu Dizabilități	Municipiul Craiova, Strada General Dragalina, nr. 60A (fost nr. 58) Construcție din cărămidă, acoperită cu tablă Regim de înălțime P+M Suprafață construită la sol= 568 mp Suprafață construită desfășurată=755 mp Vecini: N – Strada General Dragalina S – S.C. Baris S.R.L., domeniul public al Municipiului Craiova	2005	1.402.500,00	Domeniul public al județului Dolj conform Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 100/2009 Proces-verbal la terminarea lucrărilor 1344/05.12.2005 Carte funciară nr. 212479 Nr. cadastral 212479-C1

Aliey



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
2	1.6.2.	Centru Plasament Copii cu Dizabilități	V – domeniul public al județului Dolj, domeniul public al statului E – Strada Anul 1848 Municipiul Craiova, Strada General Dragalina, nr. 60A (fost nr. 58) Construcție din cărămidă, acoperită cu tablă Regim de înălțime P+M Suprafață construită la sol= 591 mp Suprafață construită desfășurată=891 mp Vecini: N – Strada General Dragalina S – S.C. Baris S.R.L., domeniul public al Municipiului Craiova V – domeniul public al județului Dolj, domeniul public al statului E – Strada Anul 1848	2005	1.176.700,00	Domeniul public al județului Dolj conform Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 100/2009 Proces-verbal la terminarea lucrărilor 1344/05.12.2005 Carte funciară nr. 212479 Nr. cadastral 212479-C3

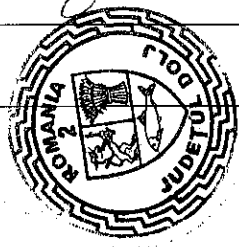
CAI



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
3	1.6.2.	Complex Servicii Comunitare „O șansă pentru fiecare”	Municipiul Craiova, Strada General Dragalina, nr. 60A (fost nr. 58) Construcție din cărămidă, acoperită cu tablă Regim de înălțime P+M Suprafață construită la sol= 289 mp Suprafață construită desfășurată=519 mp Vecini: N – Strada General Dragalina S – S.C. Baris S.R.L., domeniul public al Municipiului Craiova V – domeniul public al județului Dolj, domeniul public al statului E – Strada Anul 1848	2007	1.071.200,00	Domeniul public al județului Dolj conform Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 100/2009 Proces-verbal la terminarea lucrărilor 33326/28.11.2007 Carte funciară nr. 212479 Nr. cadastral 212479-C4
4	1.6.3.2.	Împrejmuire complex servicii	Municipiul Craiova, Strada General Dragalina, nr. 60A (fost nr. 58) Lungime=122 m	2007	73.900,00	Domeniul public al județului Dolj conform Hotărârii Consiliului

Handwritten signature

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situția juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
5		Teren intravilan	Soclu de BA cu gard metalic din țevă rectangulară	2003	5.685.070,00	Județean Dolj nr. 100/2009 Proces-verbal la terminarea lucrărilor 33326/28.11.2007
			Municipiul Craiova, Strada General Dragalina, nr. 60A (fost nr. 58) Suprafață=7.348 mp Vecini: N – Strada General Dragalina S – S.C. Baris S.R.L., domeniul public al Municipiului Craiova V – domeniul public al județului Dolj, domeniul public al statului E – Strada Anul 1848			Domeniul public al județului Dolj conform Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 28/2012 Act de alipire 512/13.06.2012 Act de dezmembrare nr. 947/10.10.2012 Carte funciară nr. 212479 Nr. cadastral 212479



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]