



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRĂRE

privind prelungirea unui contract de închiriere

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere raportul nr. 17708/04.09.2019 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune prelungirea contractului de închiriere nr.15/2004, privind un teren în suprafață de 106 mp, aflat în domeniul public al Județului Dolj, situat în incinta R.A. Aeroportul Internațional Craiova, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, în scopul desfășurării activităților de protecție a navigației aeriene,
în baza dispozițiilor art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1), art. 332 și art. 333 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 15/2004, încheiat între M.Ap.N. și R.A. ROMATSA D.S.N.A. Craiova, iar de la data de 08.08.2008, între Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj și R.A. ROMATSA D.S.N.A. Craiova, privind un teren în suprafață de 106 mp, aferent Imobilului 349 (parțial) Craiova, parte din terenul în suprafață de 77.684 mp, aflat în domeniul public al județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, situat în incinta R.A. Aeroportul Internațional Craiova, NC 228316, CF 228316 Craiova, județul Dolj (identificat în anexa la prezenta hotărâre), pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, respectiv, 1.10.2019-1.10.2024, în vederea desfășurării unor activități de protecție a navigației aeriene.

(2) Valoarea contabilă a terenului precizat la art. 1 alin. 1 este de 18.300 lei.

(3) Valoarea chiriei va fi de 10 lei/mp/lună (fără TVA). Suma se va indexa anual cu indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.2. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj și R.A. ROMATSA D.S.N.A. Craiova.

Nr. 187

Adoptată la data de: 26.09.2019

PREȘEDINTE,

ION PRIOTEASA




CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

ANDA NICOLAE

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
ADMINISTRATOR PUBLIC
Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 17708/04.09.2019

PREȘEDINTE

ION PRIOTEASA

RAPORT
privind prelungirea unui contract de închiriere

Prin adresa nr. 1540/23.08.2019, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 16820/23.08.2019, R.A. ROMATSA D.S.N.A. Craiova solicită încheierea unui nou act adițional privind prelungirea pentru o perioadă de 5 (cinci) ani a contractului de închiriere nr. 15/2004, care are ca obiect închirierea unei suprafețe de teren de 106 mp, aflat în domeniul public al județului Dolj, în vederea desfășurării activității de protecție 0a navigației aeriene, prin funcționarea echipamentelor instalate.

Menționăm că, în baza Hotărârii nr. 211/2014 a Consiliului Județean Dolj și a actului adițional nr. 6/2014, termenul de închiriere a fost stabilit pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, respectiv 01.10.2014 – 01.10.2019, iar chiria lunară, calculată ca urmare a negocierii directe, a fost stabilită la 6,00 lei/mp/lună, fără TVA, urmând a fi indexată anual cu indicele prețurilor de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Terenul în suprafață de 106 mp, identificat în anexă, este situat în incinta R.A. Aeroportul Internațional Craiova.

Acest teren a intrat în patrimoniul județului Dolj în baza Hotărârii nr. 311/2008 a Guvernului României, prin care s-a aprobat transmiterea unei părți dintr-un imobil (construcții și teren, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la H.G. nr. 311/2008), respectiv, Imobilul 349 (parțial) – Craiova, din domeniul public al statului și din administrarea M.Ap.N. în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, cu destinația de utilitate publică.

Conform procesului-verbal de predare-primire a Imobilului 349 (parțial) Craiova, încheiat între reprezentanții M.Ap.N și cei ai Consiliului Județean Dolj, a fost preluat în baza art. 1441 Cod civil și contractul de închiriere nr. 15/2004, încheiat între M.Ap.N. și R.A. ROMATSA D.S.N.A. Craiova, privind închirierea unui teren în suprafață de 106 mp, în vederea desfășurării unor activități de protecție a navigației aeriene.

Prin Actul adițional nr. 4/2008, la contractul de închiriere nr. 15/2004, s-a modificat cap. I al contractului de închiriere - "Părțile contractante", în sensul atribuirii calității de „proprietar” Județului Dolj, prin Consiliul Județean Dolj.

Având în vedere, că ROMATSA R.A. D.S.N.A. Craiova este singura unitate autorizată în scopul desfășurării unor activități de protecție a navigației aeriene din județul Dolj, este necesară prelungirea contractului de închiriere nr. 15/2004, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, respectiv 1.10.2019-1.10.2024, conform art. 5, cap. III., din contractul de închiriere.

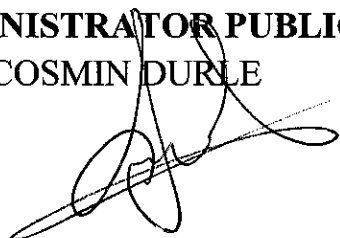
În prezent, chiria este de 726 lei/lună (fără TVA), respectiv 6,84 lei/mp/lună (fără TVA), iar R.A. ROMATSA D.S.N.A. Craiova nu înregistrează restanțe la plata chiriei.

Pentru următoarea perioadă, respectiv 1.10.2019-1.10.2024, chiria va fi de 10 lei/mp/lună (fără TVA), calculat, ținându-se seama de nivelul tarifelor de închiriere stabilite de Consiliul Local al municipiului Craiova prin hotărâre de consiliu local. Suma se va indexa anual cu indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.

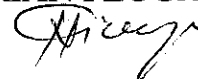
Față de cele expuse, propunem Consiliului Județean Dolj aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 15/2004, menționat mai sus, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, în vederea desfășurării unor activități de protecție a navigației aeriene.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE

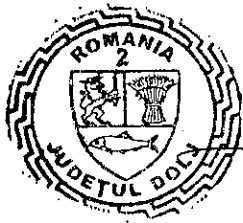


ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU



CONSILIER,
MELANIA IEREMIEA





Proiect

Anexa nr. _____
la Hotărârea nr. 187/2019

6 up Piloni FEMEORI

60

300,00

200,00

3
2
1

115,00

120,00

135,00

5

6

106 up

CRĂIȘVA

BLOC TEHNIC

4
CF

100 up. TRASEU CABLU

