



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind chiria plătită de C.M.I. DR. DINDERE CRISTINA

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere raportul nr. 20818/08.10.2019 al Serviciului Administrarea și
Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune
exceptarea C.M.I. DR. DINDERE CRISTINA, de la aplicarea prevederilor art. 2 din
Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 26/2017, la cererea nr. 19585/24.09.2019 a
C.M.I. DR. DINDERE CRISTINA,

în baza art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182, art. 332 și art. 333 alin. (1)
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă exceptarea C.M.I. DR. DINDERE CRISTINA, locatar al
Centrului Medical Calea București, având contractul de închiriere nr. 1.220/2014, de la
aplicarea prevederilor art. 2 din Hotărârea nr. 26/26.01.2017 a Consiliului Județean Dolj.


Art. 2. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la
îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. ...*224*.....

Adoptată la data de: *31.10.2019*


PRESEDINTE,

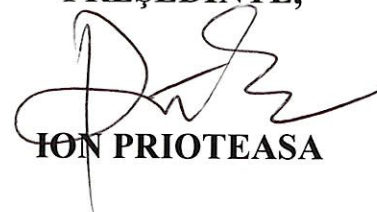
ION PRIOTEASA

CONTRASEMNEAZĂ
p. **SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

ANDA NICOLAE

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
ADMINISTRATOR PUBLIC
Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 20818/08.10.2019

Aprobat,

PREȘEDINTE,



ION PRIOTEASA

R A P O R T

privind chiria plătită de C.M.I. DR. DINDERE CRISTINA

Centrul Medical Calea București și Centrul Medical Brazda lui Novac, situate în Craiova, Calea București, nr. 197, respectiv Str. General Ștefan Fălcoianu, Nr.1, se află în domeniul public al Județului Dolj, în administrarea Consiliului Județean Dolj și au fost închiriate prin licitație publică, în condițiile legii, pentru prestarea de servicii medicale către populație.

Prin Hotărârea nr. 26/26.01.2017 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat solicitanților enumerați în anexa la hotărâre prelungirea duratei contractelor până la data de 06.04.2024, cu condiția majorării chiriei cu 5%, de la data semnării actului adițional, ca urmare a creșterii valorii chiriilor din piața imobiliară locală și renegocierea chiriei, după trei ani, în funcție de evoluția pieței imobiliare. Prin Hotărârea nr. 36/20.02.2017 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat completarea anexei la Hotărârea nr. 26/26.01.2017 a Consiliului Județean Dolj cu alți locatari ai centrelor medicale, care au solicitat prelungirea contractelor.

Actele adiționale de prelungire a contractelor de închiriere au fost semnate de către marea majoritate a locatarilor, în acest moment existând un singur locatar, C.M.I. DR. DINDERE CRISTINA, care nu a semnat actul adițional și al cărui contract de închiriere încetează la data de 15.11.2019.

Prin adresa nr. 19585/24.09.2019, reprezentantul legal al C.M.I. DR. DINDERE CRISTINA solicită prelungirea contractului de închiriere, fără aplicarea majorării chiriei cu 5%, invocând faptul că valoarea de 51 euro/mp pe care dumneaei o plătește „depășește cu mult” prețul pieței chiriilor, raportându-se la nivelul chiriilor plătite de ceilalți locatari ai Centrului Medical Calea București.

Menționăm că nivelul chiriei plătite de locatarii din centrele medicale în cauză este de 5,25-11 euro/mp.

Având în vedere cele de mai sus, propunem exceptarea C.M.I. DR. DINDERE CRISTINA de la aplicarea prevederilor art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 26/2017.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

COSMIN DURLE



ȘEF SERVICIU,

ADRIAN PLUGARU



ÎNTOCMIT,

VIRGINIA IONESCU

