



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

### HOTĂRÂRE

#### privind modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 115/2003 a Consiliului Județean Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,  
având în vedere raportul nr. 3419/18.02.2019 al Serviciului Administrarea și  
Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune modificarea  
anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 115/2003 a Consiliului Județean Dolj,

în baza H.G. nr. 1099/18.09.2003 privind trecerea unor stadioane, a unor bunuri din  
complexurile sportive și bazele sportive, precum și anexele aferente, situate în unele unități  
administrativ-teritoriale, din proprietatea publică a statului și din administrarea Agenției  
Naționale pentru Sport în proprietatea publică a județelor, municipiilor, orașelor și comunelor  
și în administrarea consiliilor locale ale acestora,

în conformitate cu Protocolul nr. 346/2003, încheiat între Agenția Națională pentru  
Sport, prin Clubul Sportiv Municipal Craiova, și Consiliul Județean Dolj,

luând în considerare prevederile art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și  
publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (4), lit. a) și art. 97 din Legea nr. 215/2001  
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 115/2003 a  
Consiliului Județean Dolj conform anexei la prezenta hotărâre.

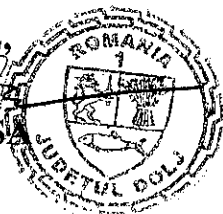
**Art. 2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 115/2003 a Consiliului Județean Dolj  
rămân neschimbate.

**Art. 3.** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire  
prevederile prezentei hotărâri.

Nr. 29

Adoptată la data de: 28.02.2019

PREȘEDINTE,  
ION PRIOTEAS



Contrasemnează  
SECRETAR,  
ANDA NICOLAE

## **CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

### **ADMINISTRATOR PUBLIC**

Serviciul Administrarea și Exploatarea  
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj  
Nr. 3419/18.02.2019

**PREȘEDINTE,**

**Ion PRIOTEASA**

### **R A P O R T**

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1099/18.09.2003 privind trecerea unor stadioane, a unor bunuri din complexurile sportive și bazele sportive, precum și anexele aferente, situate în unele unități administrativ-teritoriale, din proprietatea publică a statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în proprietatea publică a județelor, municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale ale acestora, Complexul Sportiv „Stadionul Tineretului” și Stadionul Podari au trecut din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport în domeniul public al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj.

Conform punctului 7 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1099/2003, Complexul Sportiv „Stadionul Tineretului” este identificat cu nr. M.F.P. 37209 și cod 8.29.13, iar la caracteristicile tehnice ale imobilului este precizat doar „Stadion fotbal cu 2 tribune”, fără a se menționa nicio suprafață de teren și nicio suprafață construită.

În baza Hotărârii Guvernului nr. 1099/2003, Consiliul Județean Dolj a adoptat Hotărârea nr. 115/2003, prin care a aprobat includerea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Dolj a imobilelor preluate prin hotărârea de Guvern, respectiv Complexul Sportiv „Stadionul Tineretului” și Stadionul Podari.

Prin Protocolul nr. 346/2003, încheiat între Agenția Națională pentru Sport, prin Clubul Sportiv Municipal Craiova, și Consiliul Județean Dolj, s-a procedat la predarea-primirea bunurilor prevăzute la punctul 7 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1099/2003. Operațiunea de predare-primire s-a efectuat pe bază de inventariere faptică, datele rezultate fiind consemnate în anexele la protocol.

Astfel, conform Anexei nr. 3 („Suprafețe predate-primite”) la Protocolul nr. 346/2003, s-au predat următoarele componente ale Complexului Sportiv „Stadionul Tineretului”:

Suprafață teren = 20.704 mp

Suprafață construită = 15.417 mp, din care:

C4 – vestiare tenis câmp cu S=25,42 mp

C5 – vestiare cu S=228 mp

C8 – tribuna II cu S=1.443 mp

C10 – tribuna I cu S=609 mp

C11 – construcție teren tenis betonat cu S=1.058 mp

C12 – construcție teren tenis betonat cu S=534 mp

C13 – teren fotbal cu S=8.487 mp

C14 – casă bilete cu S=2,83 mp

C14 – casă bilete cu S=2,83 mp

Terenuri tenis câmp zgură cu S=1.153 mp

C15 – teren tenis câmp cu S=858 mp

C16 – construcție vestiare terenuri tenis câmp cu S=25,89 mp

C17 – construcție spațiu comercial cu S=127 mp

C18 – teren tenis câmp zgură cu S=843 mp

C19 – casă bilete cu S=2,83 mp

C20 – cabină pentru rezerve cu S=12 mp

C21 – cabină pentru rezerve cu S=11 mp

Intabularea construcțiilor (cu excepția construcțiilor C17, C20, C21 și terenuri tenis câmp zgură) aferente Complexului Sportiv „Stadionul Tineretului” s-a realizat în anul 2002 (Cartea Funciară nr. 25343 a municipiului Craiova, număr cadastral provizoriu 13318), imobilul fiind la acea dată în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, terenul rămânând neintabulat.

Ulterior, în baza Hotărârii Guvernului 1099/2003, a Hotărârii nr. 115/2003 a Consiliului Județean Dolj și a Protocolului nr. 346/2003, Județul Dolj a încercat să-și intabuleze dreptul de proprietate asupra Complexului Sportiv „Stadionul Tineretului”, dar Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj a respins cererile (nr. 121392/06.10.2015, nr. 97544/25.07.2016 și nr. 1618/08.01.2018) pe motiv că în anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1099/2003 imobilul este descris generic, iar între anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 115/2003 a Consiliului Județean Dolj, Anexele nr. 1 și 3 la Protocolul nr. 346/2003 și cuprinsul Cărții Funciare nr. 25343 a Municipiului Craiova există inadvertențe cu privire la numărul și descrierea construcțiilor predate-primite. De asemenea, suprafața terenului nu este menționată în Hotărârea Guvernului nr. 1099/2003 și nici în anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 115/2003 a Consiliului Județean Dolj.

Pentru intabularea dreptului de proprietate al Județului Dolj asupra terenului, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj a propus modificarea punctului 7 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1099/18.09.2003.

În acest scop, Consiliul Județean Dolj a adoptat Hotărârea nr. 28/26.01.2018, care a stat la baza unui proiect de hotărâre de Guvern privind modificarea punctului 7 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1099/18.09.2003.

În data de 21.02.2018, proiectul de hotărâre de Guvern a fost trimis către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

În urma analizării proiectului de hotărâre de Guvern, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a transmis spre soluționare dosarul către Ministerul Tineretului și Sportului, acesta fiind autoritatea administrației publice centrale care deține datele aferente imobilului care a făcut obiectul prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 1099/2003.

Ministerul Tineretului și Sportului a transmis mai departe dosarul la Ministerul Justiției și a primit aviz nefavorabil din partea acestuia.

În urma discuțiilor cu reprezentanții Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerului Tineretului și Sportului și Ministerului Justiției, au fost solicitate completări ale proiectului, urmând ca Ministerul Tineretului și Sportului să redeponă proiectul la Ministerul Justiției și Ministerul Finanțelor Publice pentru obținerea avizului favorabil.

Ministerul Finanțelor Publice a restituit neavizat proiectul de hotărâre de Guvern, precizând că nu mai pot fi operate modificări ale caracteristicilor tehnice pentru bunurile care au ieșit din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și a recomandat consultarea Ministerului Justiției pentru clarificarea situației.

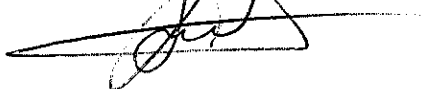
Între timp, prin Legea nr. 185/2018 pentru aprobarea O.U.G. nr. 31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, s-a modificat art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, astfel: *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare”.*

Având în vedere noile prevederi ale art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, republicată, reprezentanții Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, Ministerului Tineretului și Sportului, Ministerului Justiției, Ministerului Finanțelor Publice și ai Consiliului Județean Dolj au analizat situația și s-a decis modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 115/2003 a Consiliului Județean Dolj conform Protocolului nr. 346/2003 în vederea intabulării dreptului de proprietate al Județului Dolj asupra terenului și construcțiilor aferente Complexului Sportiv „Stadionul Tineretului”.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**

Cosmin Durle



**ȘEF SERVICIU,**

Adrian Plugaru

**Întocmit,**

Ciontu Camelia Mihaela

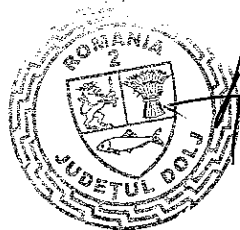
Cimpoeru Claudia Nicoleta



**Completări la inventarul bunurilor carea parțin domeniului public al județului Dolj**  
**Secțiunea I – Bunuri imobile**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situția juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	1.6.2.	Complexul Sportiv „Stadionul Tineretului”	Municipiul Craiova, B-dul Știrbei Vodă Nr. 9 Suprafață teren = 20.704 mp Suprafață construită totală= 15.417 mp, compusă din următoarele construcții înscrise în Cartea Funciară cu nr. 25343 a municipiului Craiova cu numărul cadastral 13318: C4 – vestiare tenis câmp cu S=25,42 mp C5 – vestiare cu S=228 mp C8 – tribuna II cu S=1.443 mp C10 – tribuna I cu S=609 mp C11 – construcție teren tenis betonat cu S=1.058 mp C12 – construcție teren tenis betonat cu S=534 mp C13 – teren fotbal cu S=8.487 mp C14 – casă bilete cu S=2,83 mp C15 – teren tenis câmp cu S=858 mp C16 – construcție vestiare terenuri tenis câmp cu S=25,89 mp C18 – teren tenis câmp zgură cu S=843 mp C19 – casă bilete cu S=2,83 mp și din următoarele construcții neînscrise în Cartea Funciară: C17 – construcție spațiu comercial cu S=127 mp C20 – cabină pentru rezerve cu S=12 mp C21 – cabină pentru rezerve cu S=11 mp terenuri tenis câmp zgură cu S=1.153 mp	2003	244.900,00	Domeniul public al județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj conform H.G. nr. 1099/2003 și Protocolul nr. 346/2003

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală. Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
2	1.6.2.	Stadionul Podari	Comuna Podari, județul Dolj Teren gazonat fără tribune, suprafața totală 15.000 mp	2003	43.000,00	Domeniul public al județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj conform H.G. nr. 1099/2003 și Protocolul nr. 346/2003



*Montre*