



PROIECT

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

H O T Ă R Ă R E

Privind declararea de interes public județean a bunurilor imobile –clădiri „Depozit de gaze medicale – modernizare și extindere UPU S.C.J.U. Craiova” și „Centrală termică pentru încălzire și producere apă caldă menajeră cardiologie intervențională și chirurgie cardiovasculară” precum și înscrierea acestora în domeniul public al Județului Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere referatul de aprobare nr. 13850/22.04.2020 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, raportul Serviciului Juridic nr. 15207/12.05.2020, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 554 alin. (1) și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în baza art. 286 alin. (3) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se declară bun de interes public județean imobilul - clădire „*Depozit de gaze medicale – modernizare și extindere UPU S.C.J.U. Craiova*”, investiție finalizată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.19536/24.09.2019, situat în Municipiul Craiova, str.Tabaci nr.1, identificat conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se declară bun de interes public județean imobilul-clădire „*Centrală termică pentru încălzire și producere apă caldă menajeră cardiologie intervențională și chirurgie cardiovasculară*”, investiție finalizată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.14172/29.04.2020, situat în Municipiul Craiova, str.Tabaci nr.1, identificat conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre

Art.3. Bunurile prevăzute la art.1 și 2 se vor înscrie în inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Dolj.

Art.4. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va transmite Direcției economice și Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2020

PREȘEDINTE,
ION PRIOTEASA

CONTRASEMNEAZĂ
**SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

ANDA NICOLAE

REFERAT DE APROBARE

privind declararea de interes public județean a bunurilor imobile - clădiri „Depozit de gaze medicale - modernizare și extindere UPU S.C.J.U. Craiova” și „Centrală termică pentru încălzire și producere apă caldă menajeră cardiologie intervențională și chirurgie cardiovasculară” precum și înscrierea acestora în domeniul public al Județului Dolj

Imobilul în care funcționează Spitalul Clinic Județean de Urgență (S.C.J.U.) Craiova, situat în Craiova, Str. Tabaci Nr. 1, compus din teren și construcții, se află în domeniul public al Județului Dolj, în administrarea S.C.J.U. Craiova și este înscris în CF 235430 UAT Craiova.

În anul 2019 a fost finalizat obiectivul de investiții „*Depozit de gaze medicale – modernizare și extindere UPU S.C.J.U. Craiova*”, derulat în baza contractului de lucrări nr. 148/25.05.2018, încheiat între Consiliul Județean Dolj și S.C. Izotech S.R.L. Valoarea investiției este de 535.062,11 lei (TVA inclus). Din depozit se vor livra gaze medicale către unitatea de primiri urgențe (corp vechi și extindere) a spitalului județean, care este unitate sanitară de interes public județean. Investiția se compune din construcția propriu-zisă compartimentată în 3 încăperi pentru stațiile de butelii de O₂, CO₂ și N₂O, canalul de transport al gazelor medicale către extinderea UPU, instalația de gaze medicale, echipamente și dotări (tablou de vizualizare și control pentru punctele de monitorizare, PC pentru achiziția și vizualizarea datelor din sistemul central de gaze medicale, software pentru monitorizarea și managementul gazelor medicale), sistem de climatizare, instalație electrică interioară, bransament electric și împrejmuire cu porți de acces.

În scopul realizării acestui obiectiv de investiții a fost eliberată autorizația de construire nr. 27/07.01.2019, iar prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19536/24.09.2019 comisia de recepție a decis admiterea recepției la terminarea lucrărilor pentru bunul de mai sus.

În anul 2020 a fost finalizat obiectivul de investiții „*Centrală termică pentru încălzire și producere apă caldă menajeră cardiologie intervențională și chirurgie cardiovasculară*” în baza contractului de lucrări nr. 72/02.09.2019, încheiat între Consiliul Județean Dolj și S.C. Aqva Termo Sanit S.R.L. Valoarea investiției este de 764.062,11 lei (TVA inclus).

Lucrările s-au realizat în baza autorizației de construire nr. 2039/19.11.2019 și admiterea recepției la terminarea lucrărilor s-a consemnat în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14172/29.04.2020. Investiția cuprinde:

a) centrala termică ale cărei elemente sunt montate într-un spațiu tehnic tip container izolat termic, amplasat pe fundație de beton armat, prevăzut cu iluminat exterior și interior, cale de acces și împrejmuire platformă, inclusiv automatizări specifice, instalație electrică, instalație de ventilare, instalații sanitare,

- b) instalație de alimentare cu gaze naturale,
- c) rețea termică de conducte preizolate pentru agent termic, apă rece, apă caldă, recirculare.

Centrala termică deservește clinica de cardiologie intervențională și chirurgie cardiovasculară care este parte a imobilului C 6 - Spital, policlinică și clinica cardiologie intervențională cu pasarelă acces.

Noile construcții sunt destinate depozitării, transportului, monitorizării și gestionării gazelor medicale necesare unității de primiri urgențe a S.C.J.U. Craiova, respectiv încălzirii și preparării apei calde menajere pentru clinica de cardiologie intervențională și chirurgie cardiovasculară.

La art. **286 alin. (3)** din **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ se precizează că *„Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.”*, la **pct. 2 din anexa nr. 3** fiind specificate bunurile: *„terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local”*;

Potrivit **art. 554 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil** *„Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.”*

În temeiul dispozițiilor legale sus menționate se impune declararea de interes public județean a imobilelor *„Depozit de gaze medicale – modernizare și extindere UPU S.C.J.U. Craiova”* și *„Centrală termică pentru încălzire și producere apă caldă menajeră cardiologie intervențională și chirurgie cardiovasculară”* și înscrierea acestora în inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Dolj.

Anexăm:

- proiectul de hotărâre;
- copiile autorizațiilor de construire și ale proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

ȘEF SERVICIU,

ADRIAN PLUGARU

ÎNTOCMIT,

VIRGINIA IONESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra

Proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean a bunurilor imobile –clădiri „Depozit de gaze medicale – modernizare și extindere UPU S.C.J.U. Craiova” și „Centrală termică pentru încălzire și producere apă caldă menajeră cardiologie intervențională și chirurgie cardiovasculară” precum și înscrierea acestora în domeniul public al Județului Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat **Proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a bunurilor imobile –clădiri „Depozit de gaze medicale – modernizare și extindere UPU S.C.J.U. Craiova” și „Centrală termică pentru încălzire și producere apă caldă menajeră cardiologie intervențională și chirurgie cardiovasculară” precum și înscrierea acestora în domeniul public al Județului Dolj acordarea unui mandat special reprezentantului Județului Dolj în Adunarea Generală a Acționarilor la SC Parc Industrial Craiova SA** propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

- 1) **Obiectul/domeniul reglementat: declararea de interes public județean a bunurilor imobile –clădiri „Depozit de gaze medicale – modernizare și extindere UPU S.C.J.U. Craiova” și „Centrală termică pentru încălzire și producere apă caldă menajeră cardiologie intervențională și chirurgie cardiovasculară” precum și înscrierea acestora în domeniul public al Județului Dolj ;**
- 2) **Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:**
 - art.554 alin.1 și art.858 din Legea 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.286 alin.(3) și art.287 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.173 alin.(1) lit.c) și alin.2 lit.d), art.182 alin.(1) și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului: bunurile menționate în cuprinsul H.C.J. vor fi introduse în domeniul public al Județului Dolj.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care îl avizăm **favorabil** și propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în ședință ordinară a Consiliului Județean Dolj, în conformitate cu procedurile prevăzute de Instrucțiunile de lucru privind elaborarea proiectelor de hotărâri și constituirea proiectului ordinii de zi.

Mențiuni/obiecțiuni: nu este cazul

Avizat,
Director Executiv

DAIANA STOICA

Întocmit,
Consilier Juridic,

Manea Mioara-Veronica

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. a Consiliului Județean Dolj

Denumirea bunurilor care se includ în inventarul domeniului public al Județului Dolj

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.5.5.	Depozit de gaze medicale – modernizare și extindere UPU S.C.J.U. Craiova	Adresa: Municipiul Craiova, Str. Tabaci Nr. 1 CF 235430 UAT Craiova Regim de înălțime P, Sc=Sd=142,5 mp, Su=96,3 mp, Sistem constructiv: fundație continuă din beton armat, structură metalică, pereți și învelitoare din panouri sandwich cu vată minerală; 3 încăperi pentru stațiile de butelii de O2, CO2 și N2O, canalul de transport al gazelor medicale către UPU, instalația de gaze medicale, echipamente și dotări (tablou de vizualizare și control pentru punctele de monitorizare, PC pentru achiziția și vizualizarea datelor din sistemul central de gaze medicale, software pentru monitorizarea și managementul gazelor medicale), sistem de climatizare, instalație electrică interioară, bransament electric; Împrejmuire: panouri de gard bordurat din sârmă zincată 2000x2500 mm, porți de acces; Vecini: N – Str. Tabaci, E – Bd. 1 Mai, S – blocurile E6, E12, F9, F15, V – Serviciul Județean de Ambulanță Dolj	2019	535.062,11	- domeniul public al Județului Dolj, - contractul nr. 148/25.05.2018 - autorizația de construire nr. 27/07.01.2019 - procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 19536/24.09.2019

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. a Consiliului Județean Dolj

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situția juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
2.	1.6.5.	Centrală termică pentru încălzire și producere apă caldă menajeră cardiologie intervențională și chirurgie cardiovasculară	<p>Adresa: Municipiul Craiova, Str. Tabaci Nr. 1 CF 235430 UAT Craiova</p> <p>Regim de înălțime P, Sc=Sd=22,5 mp, Su=20,24 mp,</p> <p>Sistem constructiv: fundație din beton armat, centrală termică ale cărei elemente sunt montate într-un spațiu tehnic tip container izolat termic, prevăzut cu iluminat exterior și interior, cale de acces și împrejmuire platformă;</p> <p>cazane murale în condensatie cu funcționare în cascadă, automatizări specifice, instalație electrică, instalație de ventilare, instalații sanitare, instalație de alimentare cu gaze naturale, rețea termică de conducte preizolate pentru agent termic, apă rece, apă caldă, recirculare</p> <p>Vecini: N – Str. Tabaci, E – Bd. 1 Mai, S – blocurile E6, E12, F9, F15, V – Serviciul Județean de Ambulanță Dolj</p>	2020	764.062,11	<p>- domeniul public al Județului Dolj,</p> <p>- contractul nr. 72/02.09.2019</p> <p>- autorizația de construire nr. 2039/19.11.2019</p> <p>- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14172/29.04.2020</p>