

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.
 J16/600/2014 CUI :RO33012575
 Sediul social: Municipiul Craiova , Str. Calea Bucure ti, nr. 325C, cod po tal 200445
 Capital social subscris/v rsat: 9.214.500 lei
 e-mail: contact@hightechindustrypark.ro
www.hightechindustrypark.ro

RAPORT DIRECTOR GENERAL

PRIVIND:

- ACTIVITATEA DESFURAT ÎN PERIOADA 01.01.2020- 31.12.2020
- SITUAȚIILE FINANCIARE ÎNCHEIATE LA 31. 12.2020

Prezentul raport de activitate este întocmit pentru activitatea Directorului General al societății High Tech Industry Park Craiova S.A. în perioada 01.01.2020 ± 31.12.2020 după cum urmează:

- Activitatea desfășurată de către DO 3 v U Y X O H V F X ± Director General pentru perioada 01.01.2020 ± 30.04.2020 este menționată în prezentul raport.
- Activitatea desfășurată de către DO 3 v U Y X O H V F X ± Director General pentru perioada 01.05.2020 ± 31.12.2020 este menționată în prezentul raport.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 modificată cu toate actualizările la zi, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 59/2014 privind înființarea Societății Comerciale care urmează să administreze parcul industrial High Tech Industry Park Craiova H.C.J.D. nr. 60/2014 privind înființarea parcului industrial și desemnarea S.C. HIGHTECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. ca societate administrator al acestui parc industrial. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj preluat în administrare conform contractului de administrare N2077 din 04.02.2015 Q U H J L P G H 3 3 \$ 5 & , conform Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial și are ca acționari 2 persoane juridice de drept public privat, respectiv:

Nr. crt.	Denumirea acționarului	%	Nr. acțiuni
1	Judeul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj	99,9857	139.980
2	S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	0,0143	20
	TOTAL	100	140.000

Capitalul social al S.C.High-Tech Industry Park Craiova S.A în valoare de 14.000.000 lei este 100% privat și aparține unor persoane juridice de drept public, din care majoritar fiind Județul Dolj.

La începutul anului 2020 capitalul societății era de 13.000.000 lei, iar în decursul anului 2020, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a primit aportul în numerar pentru majorarea capitalului social de la acționarul majoritar, Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj după cum urmează :

- La data de 02.04.2020 aport în numerar cu suma de 1.000.000 lei conform HC.J. Dolj nr. 53/26.03.2020

- În perioada 1 ianuarie 2020 ± 31 decembrie 2020, administrarea societății s-a făcut în sistem unitar de către un Consiliu de Administrație care a delegat conducerea societății după cum urmează :

- Directorul General Interimar al societății pentru perioada 01.01.2020 ± 30.04.2020 a fost desemnat Dn. 3 v U Y X O H V E Cosmin R Q X O

- - Din 01.05.2020 ± 31.12.2020, a fost desemnat Dn. Pîrvulescu Ionuț Cosmin, pentru un mandat de 4 (patru) ani Patronatelor din Regiunea Oltenia în urma Deciziei Consiliului Județean Dolj nr. 109/2011 S U L Y L Q G J X Y H U S R I D D V O L W U H S U L Q G H U L O R U S X E O L toate PRGLILF ULOH OD JL

Potrivit legii și Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație are cu societatea un Contract de Administrare și Mandat.

În perioada 01.01.2020 ± 31.12.2020, Consiliul de Administrație a avut următorii membri:

- Bunta Gabriel ± Președinte C.A.

- Dan Dăoaveanu ± Administrator începând cu 04.12.2020 conform art.34 din contractul de mandat nr. 1/25.05.2017 *renunțarea administratorului la mandat din cauze neimputabile.*

- Ghi Vasile ± Administrator

- Tri Dan Alexandru ± Administrator începând cu 06.10.2020 conform art.34 din contractul de mandat nr. 1/25.05.2017 *renunțarea administratorului la mandat din cauze neimputabile.*

În perioada 01.01.2020 ± 31.12.2020, Consiliul de Administrație a avut următorii membri:

- Bunta Gabriel ± Președinte C.A.

- * KL 9 D ± Administrator

- 3 H W U H V F X ± Administrator

Activitatea societății a fost supravegheată de:

- în perioada de 01.01.2020 ± 31.12.2020 Comisia de cenzori formată din Dafinca Ramona ± expert contabil, Gherman Cornel Ovidiu, Nicolae Gabriel

- în perioada 29.05.2020 ± 31.07.2020 Serviciul de audit extern de control financiar, v. Q V F R S X O Y H U L I L F U L L L F H U W L I L F U L L V L W X D L 01.01.2019 ± 31.12.2019, în baza prevederilor art. 194, art. 159 ± 166 din Legea 31/1990 cu modificările și completările ulterioare PRGLILF ULSOHWLUERPH XOWHULRDUH FX SULYLUH OD RU. VRFLHW LORU prevederile art. 170 H G L L O 2 U G R Q D Q D G H X U J H Q Q R L H P E U L H S U L Y L Q G J X Y H U Q D Q D în baza Raportului de audit PRGLILF ULOH OD JL

- în perioada 01.10.2020 ± 31.12.2020 Serviciul extern statutar, respectiv S.C. AUDIT & 2168/7, 1 * 6 5 / SHQWUX DXGLW DUHD H[HUFL LLORU ILC

Ca urmare a faptului ca societatea are 50 de salariati o cifra de afaceri sub 35.000.000 lei active sub 7.500.000 lei S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. H V în mprenderi mici și mijmii conform Legii 346/2004 modificata prin OUG 139/06.12.2007

Consiliul de Administratie a convocat si a desfurat în perioada 01.01.2020-31.12.2020 G R X V S editia de CAi cinci Adun ri Generale de Ac ionarilor în care au fost adoptate Decizii pentru buna desfurare a activit ii.

1. CA din 29.01.2020 în care au fost aprobate

- Suplimentarea de teren de 5m.x131m. pe una din laturile lungi ale ubii 14.7 cu conditia organizarii unei noi licitaii pentru suprafata solicitat de catre rezidentul Metalcom S.R.L prin cererea nr. 03/08.01.2020 registrat la societate sub nr. 36/08.01.2020 a achitarii unei noi taxe de instalare.
- Ina la cunotina de Hot rarea Consiliului Judeean Dolj nr. 124/28.05.2015 cu mitemea c , pentru perioada 19.08.2019-29.01.2020, Dl. Director General Pulescu Ionu Cosmin are competenta de a încheia pentru societate orice contracte/acte juridice necesare comunic optime, conform Deciziei nr. 4/CA/26.07.2019.
- Soldul de 27.560,04 lei, ce reprezinta facturi restante de chirii aferente perioadei Septembrie-±Decembrie 2019, s fie achitat de catre rezidentul Nasky S.R.L. în data de 15.02.2020.
- Consiliul de Administratie D L H G R X V S editia de CAi a acordat grija preedintelui Consiliului de Administratie, procedura de selectie a directorului general care va fi efectuata de un expert independent, persoana fizic sau juridic specializat în recrutarea resurselor umane, al carui servicii sunt contractate în conditiile legii, conform art. 35 punctul 4 din Legea nr. 111/2016 pentru aprobarea Ordonan ei de urgen a guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativ a întreprinderilor publice actualizata cu toate modificarile la zi.

2. CA din 21.02.2020 în care au fost aprobate

- Modificarea componentei Comitetului de nominalizare remunerare, componen Comitetului de audit al Consiliului de Administratie mand aceea a a cum a fost stabilit în Decizia nr. 1 CA din 31.05.2017 conform OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativ a întreprinderilor publice actualizata cu toate modificarile la zi.

I. Comitetul de nominalizare remunerare:

1. Bunta Gabriel
2. Ghi Vasile
3. Tri Dan ±Alexandru

II. Comitetul de Audit:

1. Bunta Gabriel
2. Ghi Vasile
3. Tri Dan ±Alexandru

- SH V W D E L O H V F F Director General Ionu Cosmin Pulescu Verbal al CA din data de 21.02.2020.

- Aprob cererea nr. 94/04.02.2019 a S.C. METALCOM S.R.L. Registrat la societate sub nr. 310/07.02.2020 reprezentat legal prin Ptru Vasile în calitate de rezident al parcului industrial Unitatea U.14.7 prin care solicita amplasarea halei în teren la o distan mai mic de 3 m (fa de cea stabilita), respectiv la 1,0 m pe una din laturile lungi ale amplasamentului, astfel încat pe cealalta latura pot fi amenajat un drum de acces pentru transport greu (TIR) cu l imea de cca. 5 m cu mitemea ca în momentul în care apar orice fel de situatii degenerate de utilitati (curent, gaze naturale, apa, canal), s nu afecteze infrastructura parcului sau deranjeze ceilalti rezideni vecini, iar cheltuielile aferente acestor situatii s le suporte rezidentul din bugetul propriu.

- La act de Nota de informare nr. 1343/23.01.2020 a Consiliului de Administrație înregistrat la societate sub nr. 247/30.01.2020 prin care High Tech Industry Park Craiova S.A. va pune la dispoziție investiția în terenul nr. 1343/23.01.2020 în suprafață de 32.302 mp. urmând ca dezmembrarea pentru suprafața de 10.000 mp. să se facă ulterior.
- La act de adresă Direcției Impozite și taxe, serviciul C.I.C.P. Jnr. 21704/04.02.2020 înregistrat la societate sub nr. 401/19.02.2020 prin care ni se solicită prezentarea la sediul D.I.T. Craiova pentru declararea construcțiilor cu declarația de impunere pentru stabilirea taxei pe clădiri model 2016 ITL002.
- Aprobarea Notei Justificative privind realizarea achiziției de teren pentru construirea și selectia candidaturilor pentru funcția de director general al S.C. HIGH TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A., înregistrat la High-Tech Industry Park Craiova sub nr. 284/03.02.2020.
- Se hotărăște ca selecția candidaturilor pentru postul de Director al High Tech Industry Park Craiova S.A. conform OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice actualizat cu toate modificările la zi să fie efectuat de Federația Patronatelor din Regiunea Oltenia conform ofertei înregistrate la High-Tech Industry Park Craiova SA sub numărul 311 din 07.02.2020.

3.CA din 31.03.2020 în care au fost aprobate:

- Amânare cerere S.C. JMT IMPEX S.R.L. înregistrat la societate sub nr. 480/28.02.2020.
- Respinge cererea nr. 72/05.03.2020 a S.C. PLUS PAN S.R.L. înregistrată la societate sub nr. 526/05.03.2020, reprezentată legal prin Barbu Sorin, în calitate de rezident al parcului industrial Unitatea 2 prin care solicită stabilirea valorii taxei de administrare ca fiind echivalentul a 12 Euro + T.V.A.
- Respinge solicitarea nr. 59/18.06.2018 a S.C. PRINTGOLDEN MEDIA DESIGN S.R.L. înregistrată la societate sub nr. 790/18.06.2018, reprezentată legal prin Baragan Ionuț Cătălin, în calitate de rezident al parcului industrial Unitatea U1.1/5 prin care solicită acordarea unei perioade de graț de 2 ani sau reducerea indemnizației din cauza faptului că P.O.U. construcție conform Avizului Autorității Aeronautice Civile, este mai mic decât cel menționat în contractul de suprafață.
- Aprob, pentru S.C. DIVERS ECO TECH S.R.L. reprezentată legal prin Rău Cosmin Constantin în calitate de rezident al parcului industrial- Unitatea U7, amânarea plății chiriei, pe perioada stării de urgență, cu ealonarea pe următoarele 3 luni a chiriilor neachitate de la data încetării stării de urgență, cu menținerea obligației de a face dovada existenței certificatului de situație de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de afaceri sau a avizului de foraj major emis de Camera de Comerț și Industrie privind forajul major.
- Aprob, pentru S.C. ION SERVICE CENTER S.R.L., reprezentată legal prin Ion Florin, în calitate de rezident al parcului industrial Unitatea U15, amânarea plății chiriei, pe perioada stării de urgență, cu ealonarea pe următoarele 3 luni a chiriilor neachitate de la data încetării stării de urgență, cu menținerea obligației de a face dovada existenței certificatului de situație de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de afaceri sau a avizului de foraj major emis de Camera de Comerț și Industrie privind forajul major.
- Aprob, pentru S.C. YBA AUTO SERVICE S.R.L. reprezentată legal prin Bogdan Cristian Ion, în calitate de rezident al parcului industrial Unitatea U1.1/4 amânarea plății chiriei, pe perioada stării de urgență, cu ealonarea pe următoarele 3 luni a chiriilor neachitate de la data încetării stării de urgență, cu menținerea obligației de a face dovada existenței certificatului de situație de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de afaceri sau a avizului de foraj major emis de Camera de Comerț și Industrie privind forajul major.
- Aprob rectificarea actelor de dezmembrare în conformitate cu destinația menționată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

- Aprob , pentru S.C. TRANSALEX CARS S.R.L., reprezentat legal prin Florescu Maria, în calitate de rezident al parcului industrial Unitatea U1.1/1, amânarea plății chiriei, pe perioada stării de urgență , cu ealonarea pe următoarele 3 luni a chiriilor neachitate de la data încetării stării de urgență , cu meniuirea obligației de a face dovada existenței certificatului de situație de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de afaceri sau a avizului de forță majoră emis de Camera de Comerț și Industrie privind forța majoră .
- Se amână , până la terminarea stării de urgență , cererea CARDIOSENSE S.R.L. și W.L. PROTEGINI CONSTRUCT S.R.L. înregistrate la societate sub nr. 660/27.03.2020, prin care solicită prelungirea duratei de plată a chiriei la jumătate cu perioadă în care va fi efectuat PUZ-ul și completarea contractelor închiriate în mod corespunzător, raportat la faptul că această perioadă nu va fi cea preconizată de cei 2 rezidenți la data încheierii contractului de închiriere, din cauza situației imprevizibile generate de pandemia de COVID-19.
- La act de cererea S.C. PARC STRAND IMPEX S.R.L. înregistrată la societate sub nr. 656/26.03.2020, prin care solicită încetarea contractului de suprafață nr. 150/05.02.2019, cu acordul părților, începând cu data de 01.04.2020.
- Analizează Notificarea S.C. HEDONE CAFE S.R.L. înregistrată la societate sub nr. 670/30.03.2020, reprezentat legal prin Barbu Dan Gabriel, în calitate de rezident al parcului industrial- Unitatea 8.2+8.2/1, decide amânarea plății chiriei, pe perioada stării de urgență , cu ealonarea pe următoarele 3 luni a chiriilor neachitate de la data încetării stării de urgență , cu meniuirea obligației de a face dovada existenței certificatului de situație de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de afaceri sau a avizului de forță majoră emis de Camera de Comerț și Industrie privind forța majoră .

4.CA din 15.04.2020 în care au fost aprobate:

- Amână pentru edincă următoare cererea S.C. JMT IMPEX S.R.L. înregistrată la societate sub nr. 480/28.02.2020, prin care solicită F K L P E D U H D L Q Y H V W L L H L L Q L L D O H ³ & H Q W U X O / R J L V W L F - 0 7 , P S H [' V F K L P E D U H D Q X P U X O X L V F K L P E D U H D Y D O R U L L L Q Y H V W L O L E H U O , p e l u n g i r e a p e r i o a d e i d e X U R O L P S O H P H Q W D U H D L Q Y H V W L L H L F X D Q L
- \$ S U R E S H Q W U X 6 & 3 / 8 6 3 \$ 1 6 5 / U H S U H] H Q W D W de rezident al parcului industrial Unitatea U2, amânarea plății chiriei, pe perioada stării de urgență , cu ealonarea pe următoarele 3 luni a chiriilor neachitate de la data încetării stării de urgență , cu meniuirea obligației de a face dovada existenței certificatului de situație de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de afaceri sau a avizului de forță majoră emis de Camera de Comerț și Industrie privind forța majoră .
- Analizează Notificarea S.C. DEMIUMA COMIMPEX S.R.L. înregistrată la societate sub nr. 720/03.04.2020, reprezentat legal prin Administrator Radian Denisa Iulia, în calitate de rezident al parcului industrial Unitatea 1.1/2, decide amânarea plății chiriei, pe perioada stării de urgență , cu ealonarea pe următoarele 3 luni a chiriilor neachitate de la data încetării stării de urgență , cu meniuirea obligației de a face dovada existenței certificatului de situație de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de afaceri sau a avizului de forță majoră emis de Camera de Comerț și Industrie privind forța majoră .
- Aprob , pentru S.C. NASKY S.R.L., reprezentat legal prin Administrator Nu Marian Sorin, în calitate de rezident al parcului industrial Unitatea U13, amânarea plății chiriei, pe perioada stării de urgență , cu ealonarea pe următoarele 3 luni a chiriilor neachitate de la data încetării stării de urgență , cu meniuirea obligației de a face dovada existenței certificatului de situație de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de afaceri sau a avizului de forță majoră emis de Camera de Comerț și Industrie privind forța majoră . Respinge în unanimitate amânarea celor două rate restante aferente lunilor ianuarie și februarie 2020.
- Aprobă cererea nr. 24/14.04.2020 a S.C. MED TEHNICA S.R.L. înregistrată la societate sub nr. 801/14.04.2020 reprezentat legal prin Sultana Nicu Adriana, în calitate de rezident al parcului industrial Unitatea U.8.1, prin care solicită decalarea termenului de finalizare a investiției cu 12

luni, respectiv în data de 31.12.2021 decalarea termenelor prevzute în art. 10.2 din Contractul de suprafață autentificat sub nr. 665/14.04.2020 cu 12 luni.

➤ Amân pentru edina urm toare cererea CARDIOSENSE S.R.L. W.L. PROTEGINI CONSTRUCT S.R.L. înregistrat la societate sub nr. 812/15.04.2020, prin care solicităm exprimăm acordul în ceea ce privește cesionarea reciprocă a celor două contracte de închiriere, respectiv U21 să fie închiriat către Cardiosense S.R.L., iar U20 către W.L. PROTEGINI CONSTRUCT S.R.L.

➤ Aprob, pentru S.C. CARBODY SHOP S.R.L., reprezentat în Nicolae Baboi în calitate de rezident al parcului industrial Unitatea U.1.5, amânarea plăii taxei de administrare (APSC), pe perioada stii de urgen, cu ealonarea pe urmtoarele 3 luni a taxelor de administrare neachitate de la data încetării strii de urgen, cu meniuarea obligaiei de a face dovada existenței certificatului de situaie de urgen emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de afaceri sau a avizului de formajor emis de Camera de Comerț și Industrie privind formajor.

5.CA din 24.04.2020 în care au fost aprobate:

➤ ÎQFHskQG FX GDWD GH & RQVLOLXO GH \$GPLQLVWRORE General pe Dl. Pîrvulescu Ionu-Cosmin, Director General Interimar al HighTech Industry Park Craiova S.A.- FHW HDQ URPKQ GRPLFLOLDW vQ 0XQLFLSLXO & D27c, sc.1, ap.10, Judetul Dolj, posesor al actului de identitate seria DX nr. 9214091 de SPCLEP Craiova la data de 15.04.2013, cod numeric personal 1820501160092.

➤ Se aprob forma Contractului de Mandat pentru postul de Director General pe care Dl. Pîrvulescu Ionu-Cosmin îl va încheia cu High-Tech Industry Park Craiova S.A.

➤ Aprob cererea Cardiosense S.R.L. W.L. Protegini Construct S.R.L. înregistrat la societate sub nr. 812/15.04.2020, reprezentat legal prin avocat Bratan Zuica Ramona, în calitate de rezidenți ai parcului industrial Unitatea U20 și Unitatea 21, prin care ne solicităm acordul în ceea ce privește cesionarea reciprocă a celor două contracte de închiriere, respectiv U21 să fie închiriat către Cardiosense S.R.L., iar U20 către W.L. PROTEGINI CONSTRUCT S.R.L., prin încheierea unui Acord între părți.

➤ Aprob solicitarea BELADI S.R.L. înregistrat la societate sub nr. 844/23.04.2020 reprezentat legal prin Otovescu Adriana în calitate de rezident al parcului industrial Unitatea U16, prin care solicităm reducerea distanței de retragere de la 3m la 1m pe latura de vest a unitii închiriate.

6.CA din 06.05.2020 în care au fost aprobate:

➤ Descrcarea de gestiune a administratorilor, inclusiv a directorilor generali executivi, pentru exercitiul financiar 2018.

➤ Aprobarea bilanului contabil, contul de profit și pierdere, datele informativei situaia activelor imobilizate ale S.C. HighTech Industry Park Craiova S.A. pentru anul 2019 pe baza Raportului Directorului General al HighTech Industry Park Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2019 ± Anexa nr. 1, 1.1, 1.2, Raportului de evaluare al Directorului General ± Anexa 1.3, Raportului Consiliului de Administraie al HighTech Industry Park Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2019 ± Anexa nr. 2, 2.1 și Raportului Comisiei de Cenzori pentru activitatea HighTech Industry Park Craiova S.A. în exercitiul financiar 2019 și certificarea bilanului contabil la 31.12.2019 ± Anexa nr. 2.2, Raportul comitetului de remunerare și nominalizare ± Anexa nr. 2.3 și conform Anexelor nr. 3, 4, 5, 6, 6.1, 6.2.

➤ Repartizarea profitului aferent exercitiului financiar al anului 2019, conform Anexei nr. 7.

➤ Descrcarea de gestiune a administratorilor, inclusiv a Directorilor Generali executivi, pentru exercitiul financiar 2019.

➤ Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2020 pe baza notei de fundamentare a acestuia (Anexa nr. 8.1), detalierea indicatorilor economici și financiari prevzuiți în bugetul de venituri și cheltuieli, gradul de realizare a veniturilor totale, programul de inițiativă și sursele de finanțare, conform Anexelor nr. 8, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.4.1, 8.5.

- Administrativă UDWRUXO 7UL 'DQ \$OH[DQGX DSURE 3ODQXO GH \$GPLQLVWUDUH HODERUDW GH 'LUHF&RRVPLQ *MQ HYHDOHU'ID LQGLFDWRULORU GH SHUIRUPDQ ILQDQFLDUL L QHILQDQ Având în vedere&RQWUDFWXO GH PDQGDW DO DGPLQLVWUDWR vQFHskQG FX GDWD GH SkQ OD GDWD GH LQGLFDWRULL ILQDQFLDUL L QHH2020, Ca Administrator Denisa Iulia S FRPSHWHQ D DSURE U12024. HORUODO L DQL
- &RQVLLOLXO GH \$GPLQLVWUDWLH LD OD FXQR WLQ GH 31.12.2019.

9.CA 10.08.2020 în care au fost aprobate

- ia act de informarea Directorului General vUYXOHV FoxminPonXcare aduce la FXQR WLQ IDSWXO F \$GXQDUHD *HQHUDO D \$F LRQDUL GDWD GH RUD FX SDUWLFLSDUHD DF LRQ social, în unanimitate LWDWH DX KRW UKW
 - DSUREDUHD GHVF UF ULL GH JHVWLXQH D DGPLQLVW ,QWHULPDU 5 GXOHVFX 1LFROHWD \$OHQIDWULD '&RQFWRQXO H[HUFL LXO ILQDQFLDU
 - DSUREDUHD Financial & ICT BigTech Industry Park Craiova S.A. pentru anul 2019 ;
 - DSUREDUHD UHSDUWL] ULL SURILWXOXL DIHUHQW H[HU
 - DSUREDUHD GHVF UF ULL GH JHVWLXQH D DGPLQLVW Interimar ±5 GXOHVFX 1LFROHWD \$OLQD L D±3LVUHFVORVXOX,IR &RVPLQ SHQWUX H[HUFL LXO ILQDQFLDU
 - DSUREDUHD DFRUG ULL FRPSRQHQLH YDULDELOH D contractelor de mandat;
 - aprobarea Bugeț OXL GH 9HQLWXUL L &KHOWXLHOL SH DQXO
 - DSUREDUHD 2ELHFWLYHORU L ,QGLFDWRULORU GH SHU
 - DSUREDUHD \$FWXOXL \$GL LRQDO QU OD FRQWUDFWH al Directorului General ce cuprinde 2ELHFWLYHOH ILQDQFLDUH L QHILQDQ DOH SODQXOXL GH DGPLQLVWUDUH L SULQFLSDOLL LQGL 2020 ± DFWXDOL]D L OD QLYHO %9&
- &RQVLLOLXO GH \$GPLQLVWUDWLH LD OD FXQR WLQ de suprafață autenticat sub nr. 194/09.02.2017, încheiat cu Demiuma Comimpex S.R.L. în data de 06.11.2017, prin care s-a modificat: Art. 2 Obiectul contractului alin. (1), Art. 3 Scopul contractului alin. (1) \$UW (YDOXDUHD SUHVWD LHL VXSHUILFL REOLJD LLOH VXSHUILFLDUXOXL DOLQ L DOLQ OLW DOLQ OLWHUD F \$UW 5.VSXQGHUH FRQWUDFWXDO 'H DVHPHQH D &RQVLLOLXO GH \$GPLQLVWUDWLH LD OD FXQR WLQ QU OD %,1 3DSD (XJHQLD FDUH DUH FODX]H FR de închiriere nr. 4/HT/U1.1/2/21.12.2016. Astfel:
 - QXP U ORFXUL GH PXQF GH OD OD
 - DQXO GH IXQF LRQDUH PRGLILFDW vQ DQXO
 - REOLJD LD GH D-Scm Industry Park Craiova S.A. penalitate de 0,05% în cazul QHUHDOL] ULL QXP UX Tech park pentru depășirea de 0,05% K
- Consiliul de Administrație ia act de Adresa Demiuma Comimpex S.R.L. QU vQUHJLVWUDW OD VRFLHWDWH VXE QU Administrator Denisa Iulia Radian, în calitate de rezident al parcului industrial Unitatea 1.1/2 SULQ FDUH VROLFLW DMXVWUHD FRVWXOXL GH \$36&

10. CA din 01.09.2020 în care au fost aprobate:

- ASURE DFKL]L LRQDUHD VHUYLFLLORU GH DXGABWH H[WHU 2UGRQDQ D GH XUJHQ QU GLQ QRLHPEULH vQWUHSULQGHULORU SXEOLFH DFWXDOL]DW FX WRDWH ILQDQFLDUH DIHUHQWH DQLORU L
- Se amân SHQWGLXQ D YLLWRDUH D &RQVLOLXOXL GH \$GPLQI 1LFROHWD \$OLQD vQUHJLVWUDW OD VRFLHWDWH VXE QU

11. CA din 05.10.2020 în care au fost aprobate:

- ID DFW GH FHUHUHD GH UHQXQ DUH OD PDQGDW D DGPL începând cu data de 06.10.2020, conform art. 34 din Contractul de mandat nr. 5/25.05.2017 UHQXQ DUHD DGPLQLVWUDWRUXOXL OD PDQGDW GLQ FDX]H
- ASURE Eganoma High-Tech Industry Park Craiova S.A., conform notei de fundamentare nr. 1642/29.09.2020
- ASURE 5HJXODPHQWXO GH 2UJD-Dech Industry Park Craiova S.A. QDUH
- RHVSLQJH FHUHUHD GRDPQHL 5 GXOHV F Societate ROHWD QU SULQ FDUH D VROLFLWDW &RQVLOLXOXL YDULDELOH DIHUHQW SHULRDGHL H[HUFLW ULL IXQF LHL G 01.01.2019± SH IRQGXD D GRX FRQVLGHUHQWH
- a) vQ FRQWUDFWXO GH PDQGDW QU L DFWHOH UHPXQH UD LD YDULDELO DQXDO ILLQG VWDELEORA GRD interimar;
- b) FRQIRUP 28* QU SULYLQG JXYHUQDQ FRUSRU DFWXDOL]DW FX WRDWH PRGLILF ULOH OD]L FRPSRQHQ SURFHGXUD OHJDO GH VHOHF Lectura Generala UX RFXSDUHD SRV

12. CA din 09.11.2020 în care au fost aprobate:

- RHVSLQJH FHUHUHD QU D 6 & 3/86 3\$1. 6 5 / UHSUH]HQWDW OHJDO S-Str. Încalțate Q. Rez. West al parcului industrial± 8QLWDWDH SULQ FDUH VROLFLW FD DFFHVX SDUWDH GH HVW D XQLW LL GHRDUHFH vQ DQH[D OD \$XW spre neschimbare, este prevXW FRQVWUXLUHD XQHL SDUF UL DXWRWX
- ASURE PHQ LQHUED FRVWXOXL XQLW DU DO WD[HL GH DC SOXV 79\$ OD FXUVXO RILFLDO GH VFKLPE (XUR /HL DO % 31.12.2021± \$QH[D OD 5HJXODPHQWXO GH 2UJDQL]DW High ±L)XQF 7HFK ,QGXVWU\ 3DUN &UDLRYD DUW 9 &RVWXO FRQWUDF

1.A.G.O.A. din 06.02.2020± HGLQ vQ FDUH DX IRVW DGRSWDWH

- 6H DSURE 5HJXODPHQWXO DUH L)XQF LRQDUH SHQWUX U High-7HFK ,QGXVWU\ 3DUN &UDLRYD 6 \$ vQ ED]D /HJLL parcurilor industriale.

2. A.G.E.A din 02.04.2020± edin în care au fost adoptate:

- Aprobarea majorii capitalului social al societ i cu suma de 1.000.000 lei prin apornumerar al acionarului Judeul Dolj - persoan juridic de drept public, cu redina în Municipiul Craiova, Str. Unirii nr 19, cod de înregistrare fiscal 4417150 i emiterea a 10.000 de ani nominative noi, cu valoarea nominal de 100 lei/acune, ce se atribuie acionarului Judeul Dolj, cu modificarea corespunzătoare a Articolului 6 în Actul Constitutiv al societii, care va avea urm torul coninut:

„, Art 6. Capitalul social acionarii

Capitalul social al High-Tech Industry Park Craiova S.A. este de 14.000.000 lei, a fost subscris i v rsat integral de cei doi aconari i este împ r it în 140.000 acuni nominative cu valoare nominal de 100 lei fiecare, date dup cum urmeaz:

1. Judeul Dolj, persoan juridic de drept public, cu sediul în Municipiul Craiova, Calea Unirii nr. 19, cod de înregistrare fiscal 4417150, reprezentat de Consiliul Judeean Dolj, cu 139.980 acțiuni ±având numerele de ordine de la 1 la 10.000, de la 10.021 la 23.000, de la 23.000 la 33.000, de la 33.000 la 73.000, de la 73.000 la 113.000, de la 113.000 la 130.000 la 140.000 ± ceea ce reprezintă aport în valoare de 13.998.000 lei, cu o cota de participare la profit sau pierdere de 99,9857%, care a fost integrată în numerar, după cum urmează :

- 1.000.000 lei la constituire, aferent acțiunilor cu numărul de ordine de la 1 la 10.000;
- 998.000 lei în luna martie 2015, aferent acțiunilor cu numerele de ordine de la 10.021 la 20.000;
- 300.000 lei în luna mai 2017, aferent acțiunilor cu numerele de ordine de la 20.001 la 23.000;
- 1.000.000 lei în luna septembrie 2017, aferent acțiunilor cu numerele de ordine de la 23.000 la 33.000;
- 4.000.000 lei în luna iulie 2018, aferent acțiunilor cu numerele de ordine de la 33.000 la 73.000 ;
- 4.000.000 lei în luna noiembrie 2018, aferent acțiunilor cu numerele de ordine de la 73.000 la 113.000;
- 1.700.000 lei în luna mai 2019, aferent acțiunilor cu numerele de ordine de la 113.000 la 130.000 ;
- 1.000.000 lei în luna martie 2020, aferent acțiunilor cu numerele de ordine de la 130.000 la 140.000.

2. S.C. Parc Industrial Craiova S.A, persoan juridic român de drept privat, cu sediul în Str. Aviatorilor nr. 10, comuna Ghercești Județul Dolj, CUI 16689999, atribuit fiscal RO, reprezentat de Administrator ± Director General, cu 20 de acțiuni ±având numerele de ordine de la 10.001 la 10.020 ± ceea ce reprezintă aport în valoare de 2000 lei, cu o cota de participare la profit sau pierdere de 0.0143%, care a fost integrată în numerar la constituire.

- Aprobarea trecerii din patrimoniul S.C. High Tech Industry Park Craiova S.A. în patrimoniul județului Dolj, persoan juridic român de drept public cu sediul în Municipiul Craiova, Calea Unirii nr. 19, județul Dolj, având codul fiscal 4417150 în domeniul public al județului Dolj, a sistemului de alimentare cu apă și sistemului de canalizare menajer

3.A.G.O.A. din 29.05.2020 ± HGLQ vQ FDUH DX IRVW DGRSWDWH

- 6H DSURE PRGLILFDUHD 2 Urd Industry Park Craiova S.A., conform \$QH[HL QU OD + & - ' QU GLQ RUJDQLJUDP FD de la aprobare.
- 6H DSURE PRGLILFDUHD 6 W Tehn Industry Park Craiova S.A. conform Anexei nr. 2 la HCJD nr. 87 din 28.05.2020, stat de funcție L FDUH YD RSHUD vQ GH de la aprobare.
- 6H QXPH WH DXGLWRUXO H[WHUQ GH FRQWURO ILQDQFLD
- 6H DSURE FRQWUDFWXO GH DXGLW H[WHUQ GH HEJDQWURC nr. 88 din 28.05.2020.

4. A.G.O.A. din 30.07.2020 ± HGLQ vQ FDUH DX IRVW DGRSWDWH

- 6H DSURE GHVF UFDUHD GH JHVWLXQH D DGPLQLVWUDWF H[HFXWLYL SHIOMIBR 2018 HUFLLXO
- 6H DSURE VLWXD LLOH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. pentru anul 2019 pe baza raportului Raportului Directorului General al High Industry Park Craiova 6 \$ S ULYLQG DFWLYLW DW HAD Ex nr. VI, D.1, XI 2a Raportului de Activitate al Directorului General ± Anexa nr. 1.3, a Raportul Consiliului de Administrație al High , QGXVWU\ 3DUN & UDLRYD 6 \$ S ULYLQG ± Anexa nr. 2, V.D, V.HD GH Raportului Auditorului Extern, S.C. Audit & RQVXOWLQJ 6 5 / S ULYLQG VLWX L FHUWLILFDUHD ELODQ ± Anexa nr. 2, a Raportului Consiliului

GH 5HPXQH UDUH + Anexa nr. 23, Confcom Anexelor 3, 4, 5, 6, 6.1, 6.2, 6.3 la + RW UKUHD On 29.07.2020;

- 6H DSURE UHSDUWL]DUHD SURILWXOXL DIHUHQW H[HUFL QU OD +RW UKUHD QU
- 6H DSURE GHVF UFDUHD GH JHVWLXQH D DGPLQLW WUDWF H[HFXWLYL SHQWUX H[HUFL LXO ILQDQFLDU
- 6H DSURE DFRUGDUHD FRPSRQH QWHL YDULDELOH D UHPX GH PDQGDW SH ED]D 1RWHL SULYLQG vQGHSOLQLUHD L \$GPLQLVWC HighTech Industry Park Craiova S.A. pe anul 2019 Anexa nr. 2.1, a 5DSRUWXOXL & RPLWHWXOXL GH 1RPLQDOL]DUH L 5HPXQH 2019 ± \$QH]D QU L D 5DSRUWXOXL GH (YDOXD Unde DQXDO al S.C. HighTech Industry Park Craiova S.A. pe anul 2019 Anexa nr. 1.3. ± +RW UKUHD nr. 133/29.07.2020.
- 6H DSURE %XJHWXO GH 9HQLWXUL L & KHOWXLHOL SH DG nr. 8.1, detalieri indicatorilor economico financiari, gradul de realizare a veniturilor totale, SURJUDPXO GH LQYHVWL LL GRW ULOH L VXUVHOH GH IL L OD +RW UKUHD QU
- 6H DSURE 2ELHFVWYHUL GH, \$GUIRUPDQ DIHUHQ L %9 & FDUH IDFH SDUWH GLQ +RW UKUHD QU
- 6H DSURE \$FWXO \$GL LRQDO QU OD FRQWUDFWHOH G Directorului General ce cuprinde obiectivele QDQFLDUH L QHILQDQFLDUH FUDOH SODQXOXL GH DGPLQLVWUDUH L SULQFLSDOLL LQGL 2020 ± DFWXDOL]D L OD QLYHO %9 & \$FWXO \$GL LRG +RW UKUHD QU

5.A.G.O.A. din 29.09.2020 ± HGLQ vQ FDUH DX IRVW DGRSWDWH

- 6H QXPH WH vQFHSkQG FX utar, respo S.C. UADIT H[WH & 2168/7, 1* 6 5 / SHQWUX DXGLWUDUHD H[HUFL LLORU ILQ L OD SUH XO GH HXUR 79\$ DQ ILVFDO
- 6H DSURE FRQWUDFWXO GH DXGLW H[WHUQ VW72 W XWDU 17.09.2020.
- 6H vPSXWHUQLFH WH GLUHFWRUXO JHQHUDO V VHPQH] vQUHJLVWUH]H OD 2ILFLXO 5HJLVWUXOXL & RPHU XOXL GH VRFLHW LL PRGLLFDW L FRPSOHWDW

În perioada 01 Ianuarie 2020 - 31 Decembrie 2020 au fost derulate urm toarele activit i:

- ❖ S-D vQWRFPLW 5DSRUWXO SULYLQG DFW HighTech Industry Park Craiova vQ DQXO-D WUDLQWPLV OD 0LQLVWHUXO 'H]YROWD Publice;
- ❖ \$X IRVW UHFHS LRQDW:Ä & DQDOR DUHO IS CLQYLH DOW LÄ 5H HDXD LQWHULRUL' Ä 5H WOSD ,HOH QFWUDUHL DG GRUFD ULORU GH H[WHULRU' Ä 6XSUDYHJKHUH YLGHR SHULPHWUDO ' L ÄIP
- ❖ \$X IRVW VHPQDWH FRQWUDFWH GH PUBPA S.R.L., Hoada Serw LOL S.R.L., Mob Confort S.R.L.;
- ❖ \$ IRVW HIHFWDW LQYHQWDULH UTEC Industry Park Craiova S.A. SU SUHFXP L LQYHQWDULHUHD SDWULPRQLXO Tech-Indstry XOXL Park Craiova S.A.;
- ❖ A fost semnat contractul dH SUHVW UL VHUYLFLL vQ GRPHQLXO VHF Miso S.R.L.;
- ❖ A fost semnat contractul GH YkQ]DUH FXPS UDUH NEXD] ENERCO DISTRIBUTION S.R.L.;

- ❖ A fost semnat contractul de servicii de audit W I L Q D Q F L D U S H Q W U X V L W X D L L O H de 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 AUDIT CONSULTING S.R.L.
- ❖ A fost semnat contractul G H I R U P D U H S N E W C O N S U L T I N G S R L O F X
- ❖ A fost semnat contractul de vânzare F X P S U E N E R G I E I electric (MT) cu Engie Romania S.A.;
- ❖ S-DX RUJDQLJDW OLFLWD LL SHQWUX vQFKLULHUHD XUP W
- ❖ U 1.1/8- s-a semnat contractul de închiriere cu rezidentul Lenosaf&Co;
- ❖ U 1.6 - s-a semnat contractul de închiriere cu rezidentul Casa Corina S.R.L.;
- ❖ U 6.1 - s-a semnat contractul de închiriere cu rezidentul Mob Confort S.R.L.;
- ❖ U 6.2 - s-a semnat contractul de închiriere cu rezidentul Bacolux Intercom S.R.L.;
- ❖ U 14.1 - s-a semnat contractul de închiriere cu rezidentul Electric Masters S.R.L.;
- ❖ U 14.2 - s-a semnat contractul de închiriere cu rezidentul Top Dif S.R.L.;
- ❖ U 14.3 - s-a semnat contractul de închiriere cu rezidentul Snow White House S.R.L.;
- ❖ U 12.3.- s-a semnat contractul de închiriere cu rezidentul S E R V I X O S U L Y D W G H D P E X O S.R.L.;

Prin cesionarea unor contracte de suprafață în parcul industrial D A K S L Q V W D O D W X U P U H] L G H Q L 1 L V V L Q W H [) D V K L R Q 6 5 / 5 ' * 6 H Y H Q 6 5 / / I

- În perioada 01.01.2020-31.12.2020 numărul rezidenților a crescut de la 40 la 48.

La sfârșitul anului 2020, situația rezidenților V H S U A S T I E L Q W

Nr. crt.	Rezident Domeniu de activitate
1.	Bacolux Intercom S.R.L. Comertul cu amănuntul în magazine nespecializate, vânzare predominantă produse alimentare, buturi și tutun
2.	Beladi S.R.L. \$ O W H D F W L Y L W L G H W L S U L U H Q F D
3.	Buzmarcom S.R.L. Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton
4.	Carbody Shop S.R.L. Întreținerea și repararea autovehiculelor
5.	Cardiosense S.R.L. \$ F W L Y L W L G H D V L V W H Q P H G L F D O V S H F L D O L J D W
6.	Casa Corina S.R.L. Comerțul cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne
7.	Cedy Liquids Logistics S.R.L. Alte activități anexe transporturilor
8.	Demiuma Comimpex S.R.L. Fabricarea altor articole din plastic și accesorii
9.	Divers Eco Tech S.R.L. Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase
10.	Drovares S.R.L. Comerț cu ridicata al produselor lactate, uleiuri și grăsimi comestibile
11.	Ecoabac Serv S.R.L. Colectarea și epurarea apelor uzate menajere

12.	Electric Masters S.R.L. Comer cu am nuntul al altor bunuri noi în magazine specializate
13.	(X U R H W D Q , Q G X V W U L 6 5 / & R P H U F X n e s p e c i a l i z a t D W D
14.	Fresh Food Logistic S.R.L. 7 U D Q V S R U W X U L U X W L H U H G H P U I X U L
15.	Ion Service Center S.R.L. İ Q W U H L Q H U H D L U H S D U D U H D D X W R Y H K L F X O H O R U
16.	JMT Impex S.R.L. Hoteluri i alte facilit i de cazare similare
17.	King Motors Group S.R.L. Comer cu am nuntul de piesei accesorii autovehicule
18.	Lenosaf&Co S.R.L. Depozit ri
19.	Link S.R.L. 3 U H O X F U D U H D L I D V R Q D U H D V W L F O H L S O D W H
20.	Link Point S.R.L. Activit i de consultan în tehnologia informæiei
21.	Med Tehnica S.R.L. \$ F W L Y L W L G H F R Q V X O W D Q S H Q W U X D I D F H U L L F
22.	Mediaconcept S.R.L.) D E U L F D U H D G H D U W L F R O H F R Q I H F L R Q D W H G L Q W H
23.	Metalcom S.R.L. Fabricarea de mobih.c.a
24.	Mob Confort S.R.L. Comerul cu am nuntul al mobilei, al articolelor de iluminat al articolelor de uz casnic n.c.a
25.	Nasky S.R.L. Activit i de consultan pentru afacerii management
26.	Nissintex Fashion S.R.L. Fabricarea altor articole de mbr c minte (exclusiv lenjeria de corp)
27.	Orpro S.R.L. \$ F W L Y L W L G H S U R W H F L H L S D J
28.	Plus Pan S.R.L. Fabricarea pâinii; fabricarea prjiturilor i a produselor proaspete de patiserie
29.	Pop Depozit Logistica S.R.L. Transporturi rutiere de mrfuri
30.	Popeci AutoS.R.L. & R P H U F X D X W R W X U L V P H L D X W R Y H K L F X O H X R D U
31.	Printgolden Media Design S.R.L. Alte activit i de tip rire n.c.a.
32.	Proflex Sud S.R.L. , Q W H U P H G L H U L v Q F R P H U X O F X P D L Q L H F K L S D P H
33.	Promax Enterprise Co S.R.L. Fabricarea biscurilor i pi coturilor; fabricarepr jiturilor i a produselor conservate de patiserie
34.	Protect Evolution S.R.L.

	Comer cu ridicat nespecializat
35.	RDG Seven S.R.L. Ì Q W U H L Q H U H U D o v e h i c u l e t e S D U D U H D
36.	6 H U Y L F L X O S U L Y D W G H D P E X O D Q 3 6 I 0 L Q D \$ O W H V H U Y L F L L U H I H U L W R D U H O D V Q W D W H D X P D C
37.	Snow White House S.R.L. Lucr ri de construc i a cl dirilor rezideniale i nerezideriale
38.	Softrom Grup S.R.L. Comer cu ridicat nespecializat
39.	Stimex Distribution S.R.L. , Q W H U P H G L H U L v Q F R P H U X O F X S U R G X V H G L Y H U V H
40.	Subliprint S.R.L.) D E U L F D U H D G H D U W L F R O H F R Q I H F L R Q D W H G L Q W H
41.	Super Details S.R.L. & R P H U F X D P Q X Q W X O v Q P D J D J L Q H Q H V S H F L D O L J D D O L P H Q W D U H E X W X U L L W X W X Q
42.	Team World Construct S.R.L. / X F U U L G H F R Q V W U X F L L D F O G L U L O R U U H J L G H Q L
43.	Top Dif S.R.L. Comer cu am nuntul efectuat în afara magazinelortrandurilor, chiocurilor i pie elor
44.	Transalex Cars S.R.L. Repararea mânilor
45.	Uvex S.R.L.) D E U L F D U H D P R W R D U H O R U J H Q H U D W R D U H O R U L W
46.	YBA Auto Service S.R.L. Între inerea î repara ia autovehiculelor
47.	: L Q H U V O R E ¶ V 6 5 /) D E U L F D U H D G H P R E L O Q F D
48.	W.L. Protegini Construct S.R.L. \$ F W L Y L W L G H D V L V W H Q P H G L F D O V S H F L D O L J D W

' D W H V L Q W H W L F H G H V S U H U H J L G H Q H U D W R D U H O R U J H Q H U D W R D U H O R U L W U L

- Nr. reziden i : 48
- S X S U D i n d i r i a t : 233.857mp;
- Investi ii asumate prin contracte: 28.577.340Euro
- Locuri de munc ce vor fi create: 2.540
- Certificate de urbanism ob inute: 12
- \$ X W R U L J D L L G H F R Q V W U X L U H R E L Q X W H

Situa ia investi iilor care au fost realizate în Parcul Industrial High -Tech Industry Park
Craiova S.A. în perioada 01.01.2020 ± 31.12.2020

- Valoarea total a investi iilor realizate de High-Tech Industry Park Craiova S.A. pân la data de 31.12.2020 este de 1.303.951 lei;
- Valoarea investi iilor în curs realizate de High-Tech Industry Park Craiova S.A. la data de 31.12.2020 este de 164.536 lei

S.C. High- Tech Industry Park Craiova S.A. a desf urat o activitate eficient de la înfiin are pân în prezent.

Rezultatele economice financiare la 31.12.2020

Conturi de imobiliz ri

La data de 31.12.2020 conturile de imobilizari prezint un sold de 1.468.487 lei.

Conturile financiare

La data de 31.12.2020 conturile de disponibilit i prezint urm toarele solduri:

- Contul curent ING BANK = 626.192 lei;
- Cont curent Banca R P k Q H D V F = 127.485 lei;
- Cont garanie gestionar = 702 lei;
- Contul curent card = 9.210 lei;
- Cont garanii colaboratori = 191.565 lei;
- Casa în lei = 4.058 lei

O H L

Conturile de datorii i crean e

În ceea ce prive te datoriile societ ii la data de 31.12.2020, acestea suânt sum de 201.137 lei, din care:

- Furnizori materiale = 24.692 lei;
- Garantii furnizori = 99.911 lei
- Datorii cu personalul = 38.555 lei;
- Datorii în legatur cu BAS si BS = 30.744 lei
- Creditori diveri = 7.235 lei;

În ceea ce prive te crean e la data de 31.12.2020, acestea suânt suma de 25.372 lei, din care:

- Crean e comerciale = 123.630 lei;
- Crean e în legatur cu BAS si BS = 124.360 lei;
- Alte crean e = 7.382 lei;

ACTIVE	14.692.081
a) imobilizari necorporale	478.713
b) imobilizari corporale	10.989.774
- WHUHQXUL DPHQDMUL	1.148.173
- constructii	8.861.777
- echipamente, aparate, mijloace de transport	144.914
- mobilier, sisteme supraveghere	670.374
- imobilizari în curs	164.536
c) active circulante, din care:	3.014.584
- creane comerciale	123.630
- creane în legatur cu BAS si BS	131.742
- disponibilitati din care:	2.759.212
- banca	2.755.154
- casa	4.058
d) cheltuieli în avans	2.616
e) Pierdere ani anteriori	206.394
PASIVE	14.692.081
a) capital social	14.000.000
capital social subscris plat	14.000.000
capital social subscris ne plat	0
b) rezerve legale	0
c) profit	1.797
d) amortizare	487.449
e) datorii curente din care:	201.137
- garanii furnizori	99.911
- furnizori	24.692
- personalul	38.555
- s n tate	6.986
- contrib.asig.sociale	17.466
- contribuie asig.pt.munc	1.572
- impozit salarii	4.720
- TVA de plat	0
- alte datorii	7.234
- impozit profit	0
f) provizioane pentru impozite	1.698

Contul de profit si pierdere

Datele înregistrate în Contul de profit pierdere la data de 31.12.20 se prezint astfel:

- Venituri din exploatare	=	520.670 lei;
- Venituri financiare	=	3.623 lei;
- Venituri excepionale	=	0 lei;
Total venituri	=	524.293 lei;
- Cheltuieli de exploatare	=	522.496 lei;
- Cheltuieli financiare	=	0 lei;
- Cheltuieli excepionale	=	0 lei;
Total cheltuieli	=	522.496 lei.
Profit	=	1.797 lei;
Impozit pe profit	=	0 lei.

Concluzii:

Rezultatul financiar la 31 decembrie 2020 fiind pozitiv, în suma brut de 1.797 lei arată că societatea a desfășurat o activitate profitabilă

Situația personalului

Cu toate acestea statutul de funcționar S.C. HighTech Industry Park Craiova S.A. prevede un număr de 12 posturi, societatea având ocupată la data de 31.12.2020 un număr de 9 posturi, dintre care 8 salariați și un contract de mandat pentru Director General.

Societatea nu are obligații contractuale către foștii administratori sau directori și nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori sau administratori.

6 LWXDLQIDQFLDUH DOH VRFLHW LL VXQW DXGLWDWH GH
&RQWUDFWXOXL GH 28/11/2020 încheiat SUHQWUX DXGLWUHD H[H
DIHUHQWH DQLORU L

'LQWUH UHFRPDQG ULOH DXGLWRUXOXL H[WHUQ \$8',7
31 decembrie 2020, urmând să se realizeze următoarele:

- Transferul sumei de 4.343,49 lei, reprezentând taxă în plus la Inspectoratul de Stat în
&RQVWUXF LL GLQ FRQWYO FRQWDELO ³, PRELOL
FRQWDELO ³ HELWRUL GLYHU
- &RUHFWDUTVA - DOMXIVDIHUHQW FUHDQ HL QHVQFDVDWH C
S.R.L. aflat în faliment L vQUHJLVWUDUHD VXPFL GH Pierderi OHL
GLQ FUHDQ H L' GHKELOWRXULDGLYHUHQW HGXFWELEO ILVFD
- 5HFXQRD WHUH FOLHQW LQFHUW 6QRZ :KLWH +RXVH 6
OHL SH FRQWYO ERLOVDELO YDX ³ &OHLW LJLX
- &RUHF LH vQUHJLVWUDUHD FKHOWXLHOL FX GH]DIHFWDU
OHL GLQ FRQWYO FREGVATE INAVANS v &KRQWYO HFRLO
Rezultatul raportat provenit din corectarea erorilor dintr-o
- 'HRDUHFH 'LUHFWRUXO *HQHUDO QX HVWH VDODULDWY
GH PDQGDW YDORDUHD WLFKHWHORU GH PDV SO V
LQGHPQLJD LD neregistrata GHIRVW OHL FD SURYL]LRQ S
VRFLDOH GDWRUDWH SHQW SIKQW LQFKGDWODHGH PDV DF
vQUHJLVWUDW HVWH FRQW FRQWDELO ³ &KHOWXL
FRQWDELO Provizioane pentru impozite FX VXPD GH OHL

Având în vedere cele prezente, vă solicităm să aprobați:

- Bilanul contabil la data de 31.12.2020 împreună cu anexele sale, Contul de profit și pierdere la 31.12.2020, Datele informative la 31.12.2020 și Situația Activelor Imobilizate la data de 31.12.2020 conform Anexelor 3, 4, 5 și 6.
- Nota privind repartizarea profitului pe anul 2020 conform Anexei 7
- Descrerea de gestiune a Directorului General Pîrvulescu Ionu - Cosmin pentru perioada 01.01.2020 ± 31.12.2020

S.C. HIGH - TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

Director General

Pîrvulescu Ionu - Cosmin