



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra unui imobil teren în suprafață de 422 mp, aparținând domeniului privat al Județului Dolj

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere referatul de aprobare nr. 546/07.05.2021 întocmit de S.C. High –Tech Industry Park Craiova S.A., raportul de specialitate al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj nr. 10792/11.05.2021, raportul Serviciului Juridic nr. 11189/17.05.2021, adresa nr. 547/07.05.2020 a S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se revocă dreptul de administrare al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. constituit în baza hotărârii nr. 86/2018 a Consiliului Județean Dolj, pentru imobilul teren în suprafață de 422 m², aflat în domeniul privat al Județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A, NC/CF 246927 Craiova, județul Dolj, având datele de identificare prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se modifică art.1 al hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 86/2018 cu privire la suprafața de teren menționată la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art.3. Se va încheia act adițional la contractul de administrare nr. 2077/2015 cu privire la suprafața de teren menționată la art.1 ca urmare a retragerii dreptului de administrare.

Art.4 Predarea - preluarea imobilului precizat la art. 1 se va face prin încheierea unui proces verbal de predare - primire.

Art.5. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și S.C. High – Tech Industry Park Craiova S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art.6. Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica S.C. High –Tech Industry Park Craiova S.A.

Nr. _____

Adoptată la data de _____/2021

PREȘEDINTE,

Dorin Cosmin VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
AL JUDEȚULUI**

Anda NICOLAE

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J16/600/2014 ; CUI : RO 33012575

Municipiul Craiova, Str. Calea București 325C, Cod poștal 200445

Capital social subscris/vărsat: 9.214.500 lei

e-mail:contact@hightechindustriypark.ro

www.hightechindustriypark.ro

Nr. 546 / 07.05.2021

PREȘEDINTE,

DORIN COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE

**privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea
S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. asupra unui imobil
teren aparținând domeniului privat al județului Dolj**

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., societatea administrator a parcului industrial High-Tech Industry Park Craiova, a primit în administrare, prin H.C.J.D. nr. 86/29.03.2018 un teren (teren intravilan, S=13.632 m², NC/CF 211341), în suprafață de 13.632 m², aflat în proprietatea Județului Dolj, situat în Craiova, str. Calea București, nr. 325 A.

Prin adresa nr. 6319/17.03.2021, Consiliul Județean Dolj a solicitat S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. să efectueze demersurile pentru dezmembrarea corpului de proprietate cu NC/CF 211341, deoarece, o suprafață de teren estimată a fi sub 5% din suprafața totală de 13.632 m², este necesară obiectivului de investiții "*Unitate de Intervenție în Situații de Urgență zona transfrontalieră România – Bulgaria.*"

În urma măsurătorilor efectuate, s-a stabilit că suprafața de teren necesară obiectivului de investiții, menționat mai sus, este de 422 mp.

Societatea a dat curs solicitării Consiliului Județean Dolj dezmembrând în două loturi, terenul cu numărul cadastral 211341, în suprafață totală de 13.632 mp, situat în localitatea Craiova, Calea București, nr. 325A, jud. Dolj, amplasamentul 6, respectiv:

- a) lotul 1 – NC/CF 246927, situat în localitatea Craiova, Calea București, nr. 325A, jud. Dolj, amplasament 6, având suprafața măsurată de 422 mp.
- b) lotul 2 – NC/CF 246928, situat în localitatea Craiova, Calea București, nr. 325A, jud. Dolj, amplasament 6, având suprafața măsurată de 13.210 mp.

Având în vedere cele expuse, vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Societății Comerciale High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra terenului cu suprafața de 422 mp, și revenirea acestuia în administrarea Consiliului Județean Dolj.

**Întocmit,
Director General
Pîrvulescu Ionuț - Cosmin**

RAPORT DE SPECIALITATE
privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea
S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra unui imobil teren în suprafață
de 422 mp, aparținând domeniului privat al Județului Dolj

Prin Hotărârea nr. 60/2014 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat înființarea Parcului Industrial „High –Tech Industry Park Craiova”, pe un teren în suprafață totală de 24,1341 ha, aflat în domeniul privat al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, precum și darea în administrarea Societății Comerciale „High –Tech Industry Park Craiova” S.A. a acestui teren și a construcțiilor aferente, în vederea exploatării lor în regim de parc industrial. Terenul aparține Imobilului 349 (parțial) Craiova - amplasament 6 și este situat în Craiova, Calea București, nr. 325C.

Ca urmare, a fost încheiat Contractul de Administrare nr. 2077/04.02.2015 între reprezentanții Consiliului Județean Dolj și cei ai Societății Comerciale „High –Tech Industry Park Craiova” S.A.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 86/2018 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat darea unui imobil teren în suprafață de 13.632 mp, NC/CF 211341, aflat în domeniul privat al Județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A, din administrarea Consiliului Județean Dolj în administrarea S.C. High-Tech Industry Parc Craiova S.A., în vederea extinderii parcului industrial “High-Tech Industry Park Craiova”.

Prin adresa nr. 6319/17.03.2021 Consiliul Județean Dolj – Direcția Afaceri Europene, Dezvoltare Regională Proiecte cu Finanțare Internațională a solicitat Societății Comerciale „High–Tech Industry Park Craiova” S.A. să pună la dispoziție un teren în suprafață de 422 mp, având NC/CF 246927, identificat în anexele nr. 1 și nr. 2, necesar pentru realizarea obiectivului de investiții “Unitate de Intervenție în Situații de Urgență zona transfrontalieră România-Bulgaria”.

Deoarece, obiectivul de investiții, de mai sus, este destinat dezvoltării multilaterale a Aeroportului Internațional Craiova, se impune amplasarea acestuia în proximitatea aeroportului.

Prin adresa nr. 547/07.05.2021, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 10553/07.05.2021, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a înaintat proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 546/07.05.2021 privind revocarea dreptului

de administrare constituit în favoarea Societății Comerciale High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra terenului în suprafață de 422 mp, și revenirea acestuia în administrarea Consiliului Județean Dolj.

Față de aspectele expuse, propunem Consiliului Județean Dolj aprobarea revocării dreptului de administrare constituit în favoarea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 422 mp, aflat în domeniul privat al Județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A, NC/CF 246927 Craiova, județul Dolj.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE**

**ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
IEREMIEA MELANIA**

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat **proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea SC High –Tech Industry Park Craiova SA asupra unui imobil teren în suprafață de 422 mp, aparținând domeniului privat al Județului Dolj** propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

- 1) **Obiectul/domeniul reglementat: revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea SC High –Tech Industry Park Craiova SA asupra unui imobil teren în suprafață de 422 mp, aparținând domeniului privat al Județului Dolj;**
- 2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre:
 - art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.173 alin.1 lit.c), art.182 alin.(1) și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- 3) **Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul;**

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este conform cu reglementările specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care îl avizăm **favorabil** și propunem analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în ședință ordinară a Consiliului Județean Dolj, în conformitate cu procedurile prevăzute de Instrucțiunile de lucru privind elaborarea proiectelor de hotărâri și constituirea proiectului ordinii de zi.

Mențiuni/obiecțiuni: nu este cazul

Conform Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic precum și art.10 lit. a), art.40 alin. (2) și alin. (3) din Statutul profesiei de consilier juridic:

Semnatura consilierului juridic precum și avizul șefului de serviciu juridic se aplica numai pentru aspecte strict juridice ale textului proiectului de hotărâre, fără a se pronunța asupra aspectelor economice, tehnice, sau de alta natură cuprinse în documentul supus avizării.

AVIZAT,
ȘEF SERVICIU

DAIANA STOICA

ÎNTOCMIT,
Consilier Juridic,

Manea Mioara-Veronica

LISTA

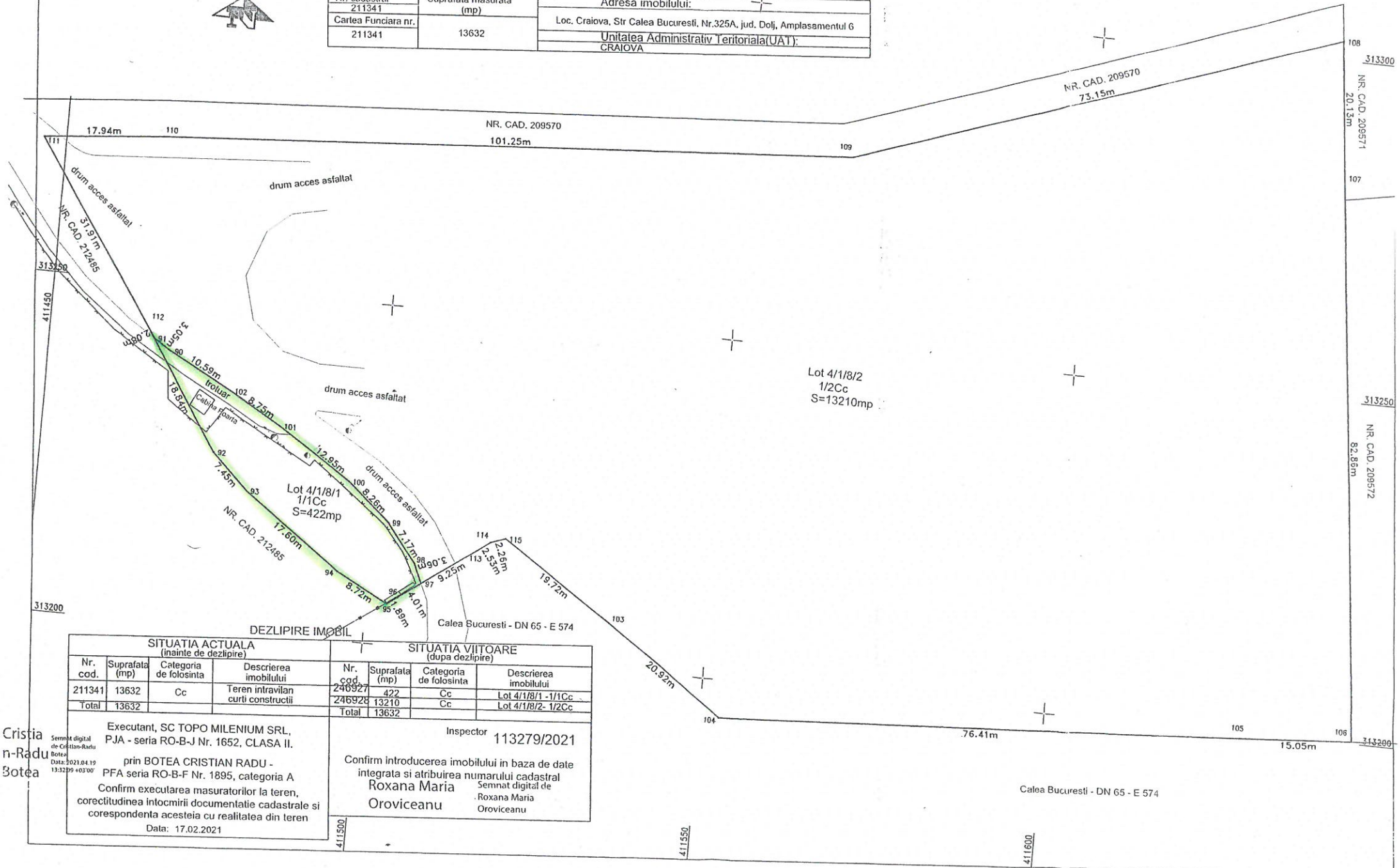
privind datele de identificare ale imobilului teren în suprafață de 422 mp, aflat în domeniul privat al Județului Dolj, care trece din administrarea S.C. High –Tech Industry Park Craiova S.A. în administrarea Consiliului Județean Dolj

Nr. crt.	Denumire	Cod de clasificare	Adresă	Suprafață (mp)	Valoare contabilă (lei)
1	Teren intravilan	2.4.2.365	Craiova, Calea București, nr. 325A, Imobil 349 (parțial) Craiova, amplasament 6, NC/CF 246927	422	47.236,63

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DEZLIPIRE
scara 1:500



Nr. cadastral 211341	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr. 211341	13632	Loc. Craiova, Str Calea Bucurestii, Nr.325A, jud. Dolj, Amplasamentul G
		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): CRAIOVA



Lot 4/1/8/2
1/2Cc
S=13210mp

DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cod.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cod.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
211341	13632	Cc	Teren intravilan curti constructii	246927	422	Cc	Lot 4/1/8/1 - 1/1Cc
				246928	13210	Cc	Lot 4/1/8/2 - 1/2Cc
Total	13632			Total	13632		

Cristian-Radu Botea

Executant, SC TOPO MILENIUM SRL,
PJA - seria RO-B-J Nr. 1652, CLASA II.
prin BOTEA CRISTIAN RADU -
PFA seria RO-B-F Nr. 1895, categoria A
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 17.02.2021

Inspector 113279/2021
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnat digital de
Roxana Maria Oroviceanu

Semnat digital de Cristian-Radu Botea
Data: 2021.04.19 13:32:19 +03'00'