



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

**privind acordul prelungirii contractului de închiriere nr. 2159/28.03.2019
încheiat între R.A. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL CRAIOVA și
S.C. FLIGHTS AVIATION TRADE S.R.L.**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 1011/17.02.2021 al R.A. Aeroportul Internațional Craiova, Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj nr. 4037/18.02.2021, Raportul D.J.A.L.S.- Serviciul Juridic, Administrație Locală nr. 4108/19.02.2021, precum și avizul comisiilor de specialitate,

luând în considerare prevederile:

- Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.16/2019 privind închirierea unui teren situat în Craiova, Calea București, nr.325A;
- Contractului de închiriere nr.2159/28.03.2019.

în baza art. 287 lit. b), art. 297 art. 332, și art. 608 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 861, alin. (3), art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba prelungirea până la data de 28.03.2023 a contractului de închiriere nr. 2159/28.03.2019 încheiat între R.A. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL CRAIOVA și Societatea Comercială FLIGHTS AVIATION TRADE S.R.L. privind terenul în suprafață de 300 m², situat în Craiova, Calea București, nr. 325A, valoare de inventar 51.769 lei număr cadastral 211363, carte funciară nr. 211363, destinația bunului fiind desfășurarea în exclusivitate a unor activități de furnizare a proviziilor la bordul aeronavelor, conform Actului aditional prevăzut în anexă.

R.A. Aeroportul International Craiova va proceda la incheierea si semnarea actului aditional respectiv, cu respectarea art.2 din contract.

Art. 2. Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și R.A. Aeroportul Internațional Craiova va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj și R.A. Aeroportul Internațional Craiova

Nr. _____

Adoptată la data de: _____

PREȘEDINTE,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

DORIN COSMIN VASILE

ANDA NICOLAE



**AEROPORTUL
INTERNATIONAL
CRAIOVA**

Str. Calea Bucuresti, Nr. 325 A,
200785, CRAIOVA, DOLJ
Tel: 0251 41 68 60;
Fax: 0251 41 11 12
e-mail: office@aeroportcraiova.ro
web: www.aeroportcraiova.ro



Nr. 1011/17.02.2021

PREȘEDINTE

DORIN COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE

**privind prelungirea contractului de închiriere nr. 2159/28.03.2019 încheiat între
R.A. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL CRAIOVA și SC FLIGHTS AVIATION TRADE S.R.L.**

Prin Hotărârea nr. 16/2019 a Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat închirierea prin licitație publică pentru o perioadă de 2 ani, cu posibilitatea de prelungire, a unui teren în suprafață de 300 m², identificat în anexă, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A, valoare contabilă număr cadastral 211363, carte funciară nr. 211363, valoare de inventar 51.769 lei, în scopul desfășurării în exclusivitate a unor activități de furnizare a proviziilor la bordul aeronavelor, care operează pe Aeroportul Internațional Craiova.

În urma licitației publice organizate, contractul de închiriere a terenului a fost adjudecat de Societatea Comercială Flights Aviation Trade SRL, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Gh. Dima, nr. 8, bl. II E, ap 6, reprezentată de domnul Pușcaș Marius Costel, în calitate de administrator, încheindu-se contractul de închiriere nr. 2159/28.03.2019.

Prin adresa nr. 947/16.02.2021, înaintată R.A. Aeroportul Internațional Craiova, S.C. Flights Aviation Trade S.R.L. a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 2159/28.03.2019 pentru o perioadă de 2(doi) ani, de la data de 28.03.2021 până la data de 28.03.2023, în vederea desfășurării în exclusivitate a unor activități de furnizare a proviziilor la bordul aeronavelor.

În prezent, valoarea chiriei aferente terenului menționat este de 0,30 lei/mp/zi.

Contravaloarea chiriei se va indexa anual cu indicele prețurilor de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Conform art. 333 alin. 4), contravaloarea chiriei se va face venit la bugetul Consiliului Județean Dolj.

Față de aspectele expuse, propunem Consiliului Județean Dolj să aprobe, conform cap. III, art. 2 din contractul de inchiriere, prelungirea contractului de închiriere nr. 2159/28.03.2019 pentru o perioadă de 2(doi) ani, respectiv, până la data de 28.03.2023, prin încheierea unui act adițional.

DIRECTOR GENERAL,
MANDA MARIAN SORIN

CONSILIER JURIDIC,
MICĂ ADINA

ÎNTOCMIT,
TUDOR BIANCA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea contractului de închiriere nr. 2159/28.03.2019 încheiat între
R.A. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL CRAIOVA și
SC FLIGHTS AVIATION TRADE S.R.L.

Prin Hotărârea nr. 16/2019 a Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat închirierea prin licitație publică pentru o perioadă de 2 ani, cu posibilitatea de prelungire, a unui teren în suprafață de 300 m², identificat în anexă, aflat în domeniul public al județului Dolj, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A, număr cadastral 211363, carte funciară nr. 211363, valoare de inventar 51769 lei, în scopul desfășurării în exclusivitate a unor activități de furnizare a proviziilor la bordul aeronavelor, care operează pe Aeroportul Internațional Craiova.

În urma licitației publice organizate, contractul de închiriere a terenului a fost adjudecat de Societatea Comercială Flights Aviation Trade SRL, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Gh. Dima, nr. 8, bl. II E, ap 6, reprezentată de domnul Pușcaș Marius Costel, în calitate de administrator, încheindu-se contractul de închiriere nr. 2159/28.03.2019, între reprezentanții R.A. Aeroportul Internațional Craiova, și S.C. Flights Aviation Trade S.R.L.

Prin adresa nr. 947/16.02.2021, înaintată R.A. Aeroportul Internațional Craiova, S.C. Flights Aviation Trade S.R.L. a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 2159/28.03.2019 pentru o perioadă de 2 (doi) ani, de la data de 28.03.2021 până la data de 28.03.2023, în vederea desfășurării în exclusivitate a unor activități de furnizare a proviziilor la bordul aeronavelor.

R.A. Aeroportul Internațional Craiova, prin referatul de aprobare nr. 1011/17.02.2021 și proiectul de hotărâre înaintate Consiliului Județean Dolj, a solicitat acordul Consiliului Județean Dolj privind prelungirea contractului de închiriere nr. 2159/28.03.2019, pentru o perioadă de 2 (doi) ani.

În prezent, valoarea chiriei aferente terenului menționat este de 0,30 lei/mp/zi.

Față de aspectele expuse, propunem Consiliului Județean Dolj să aprobe, prelungirea contractului de închiriere nr. 2159/28.03.2019 pentru o perioadă de 2 (doi) ani, respectiv, până la data de 28.03.2023, prin încheierea unui act adițional.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE

ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU

ÎNTOCMIT,
MELANIA IEREMIEA

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

DIRECȚIA JURIDICĂ – Serviciul Juridic, Administrație Locală

Nr. 4108/19.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra

proiectului de hotărâre privind acordul prelungirii Contractului de închiriere nr. 2159/28.03.2019 încheiat între R.A. Aeroportul Internațional Craiova și S.C. Flights Aviation Trade S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind acordul prelungirii Contractului de închiriere nr. 2159/28.03.2019 încheiat între R.A. Aeroportul Internațional Craiova și S.C. Flights Aviation Trade S.R.L., propus de președintele Consiliului Județean Dolj în raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: prelungirea Contractului de închiriere nr. 2159/28.03.2019 încheiat între R.A. Aeroportul Internațional Craiova și S.C. Flights Aviation Trade S.R.L.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 287 lit. b), art. 297 art. 332 și art. 608 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 861, alin. (3), art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este întemeiat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui serviciu, sens în care îl avizăm favorabil și propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în ședință ordinară a Consiliului Județean Dolj, în conformitate cu procedurile prevăzute de Instrucțiunile de lucru privind elaborarea proiectelor de hotărâri și constituirea proiectului ordinii de zi. Incheierea actului adițional la contractul de închiriere se va face cu respectarea prevederilor art. 2 din contract.

Mențiuni/obiecțiuni: nu este cazul

Avizat,

ȘEF SERVICIU JURIDIC,

DAIANA STOICA

Întocmit

CONSILIER JURIDIC,

MARIUS PETRESCU

Nr. _____

**ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de închiriere nr. 2159/28.03.2019**

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. R.A. AEROPORTUL INTERNATIONAL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Calea București, nr. 325A, telefon 0251.416860, fax 0251.411112, email office@aeroportcraiova.ro, cod fiscal RO10300854, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/1331/1997, cont RO 16RNCB0134041656690001, deschis la BCR Craiova, reprezentata prin Marian-Sorin MANDA - Director General si Andreea-Ramona SANDA - Director Economic, calitate de **locatar**,

și

2. S.C. FLIGHTS AVIATION TRADE S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Gheorghe Dima, nr.8, bl. II E, ap.6, telefon 0745.095405, email flights.catering@gmail.com, cod fiscal RO 38328316, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J/12/5962/2017, cont RO92BTRLRONCRT0420328101, deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin Marius-Costel PUSCAS - Administrator, în calitate de **locatar**,

În baza cererii nr. 947/16.02.2021, a cap. III art. 2 din Contractul de închiriere nr. 2159/28.03.2019 și a H.C.J.D. nr. _____, au convenit să încheie prezentul act adițional prin care se modifică cap. III, art. 2 din Contractul de închiriere nr. 2159/28.03.2019, astfel:

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2.1. Contractul se prelungește pentru o perioadă de doi ani, de la data de 28.03.2021 până la data de 28.03.2023.

Celelalte clauze ale contractului de închiriere nr. 2159/28.03.2019 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare.

LOCATOR,

R.A. AEROPORTUL INTERNATIONAL CRAIOVA

Director General
Marian-Sorin MANDA

Director Economic
Andreea Ramona SANDA

Vizat,
Control Financiar Preventiv,
Mihai CIOROIANU

Vizat,
Consilier juridic,
Adina MICA

LOCATAR,

S.C. FLIGHTS AVIATION TRADE S.R.L

Administrator
Marius-Costel PUSCAS