



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

---

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea cooperării interinstituționale dintre Consiliul Județean Dolj și Inspectoratul de Poliție al Județului Dolj în vederea implementării și asigurării sustenabilității proiectului de *Reabilitare și modernizare imobil str. Unirii, nr. 113, Segarcea*, precum și darea în folosință gratuită a unui imobil situat în orașul Segarcea către Inspectoratul de Poliție al Județului Dolj,**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

având în vedere referatul de aprobare nr. 3949/18.02.2021 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, raportul Serviciului Juridic, Administrație locală nr. 4058/18.02.2021, precum și avizul comisiilor de specialitate;

în conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 108 lit. (d), art. 173 alin. (1) lit. c), d) și e), alin. (4) lit. a), alin.5, lit.g), alin.7, lit.a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d), precum și al art. 349 -352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art.1(1)** Se aprobă cooperarea interinstituțională dintre Consiliul Județean Dolj și Inspectoratul de Poliție al Județului Dolj în vederea implementării și asigurării sustenabilității proiectului de *Reabilitare și modernizare imobil str. Unirii, nr. 113, Segarcea*, precum și darea în folosință gratuită Inspectoratului de Poliție al Județului Dolj - Poliția Orașului Segarcea, a imobilului care aparține domeniului public al Județului Dolj identificat prin cartea funciară nr. 34734 Segarcea, situat în Orașul Segarcea, str. Unirii, nr. 113, compus din construcție cu regim de înălțime D+P+1+M, număr cadastral 583 – C1, număr de inventar 1.6.4.120, valoare de inventar 1.388.900,00 lei și teren în suprafață de 1037 mp, număr cadastral 583, număr de inventar 2.4.2.115, valoare de inventar 8.200,00 lei.

**(2)** Durata pentru care se acordă folosința gratuită este de 9 ani.

**Art. 2** Hotărârea nr. 119/26.04.2018 a Consiliului Județean Dolj își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3** Predarea efectivă a spațiului menționat la art.1 al prezentei hotărâri, se va realiza pe baza unui proces-verbal de predare-primire care se va încheia între părți, în termen de 30 zile de la semnarea contractului.

**Art. 4** Se aprobă protocolul de colaborare ce se va încheia între Județul Dolj, în calitate de proprietar și Inspectoratul de Poliție al Județului Dolj pentru spațiul prevăzut la art. 1, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.5** Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită sunt în conformitate cu dispozițiile art. 350-351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6** Inspectoratul de Poliție al Județului Dolj - Poliția orașului Segarcea, poate folosi și dispune de bunul primit în folosință gratuită fără a putea schimba destinația spațiului, respectiv desfășurarea activității specifice, fără să-l modifice, fără să-i transmită folosința și fără să-l restituie la încetarea folosinței.

**Art. 7** Cheltuielile privind folosința bunului vor fi suportate de Inspectoratul de Poliție al Județului Dolj - Poliția orașului Segarcea.

**Art. 8** Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pentru neîndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina Inspectoratului de Poliție al Județului Dolj- Poliția orașului Segarcea, sunt în conformitate cu dispozițiile art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze protocolul de colaborare încheiat cu Inspectoratul de Poliție al Județului Dolj - Poliția orașului Segarcea.

**Art. 10** (1) Direcția Economică, Direcția Juridică, Administrație Locală Secretariat și Serviciul Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat din cadrul Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Inspectoratul de Poliție al Județului Dolj - Poliția orașului Segarcea.

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată la data de: \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE,**

**Dorin Cosmin VASILE**

Contrasemnează  
**SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,**

**Anda NICOLAE**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind darea în folosință gratuită Inspectoratul de Poliție al Județului Dolj-  
Poliția Orașului Segarcea a unui imobil aparținând domeniului public al  
județului Dolj, situat în orașul Segarcea, în vederea implementării și asigurării  
sustenabilității proiectului de *Reabilitare și modernizare imobil str. Unirii,  
nr. 113, Segarcea***

În baza Hotărârii nr. 56/29.05.2003, Consiliul Județean Dolj a aprobat darea în folosință gratuită pe termen de 10 (zece) ani Inspectoratului de Poliție al Județului Dolj - Poliția Orașului Segarcea, a unui imobil care aparține domeniului public al Județului Dolj identificat prin cartea funciară nr. 34734 Segarcea, situat în Orașul Segarcea, str. Unirii, nr. 113, compus din construcție cu regim de înălțime D+P+1+M, număr cadastral 583 – C1, număr de inventar 1.6.4.120, valoare de inventar 1.388.900,00 lei și teren în suprafață de 1037 mp, număr cadastral 583, număr de inventar 2.4.2.115, valoare de inventar 8.200,00 lei, pentru a fi folosit drept sediu.

Prin Hotărârea nr. 138/29.05.2013 și 119/26.04.2018 a Consiliului Județean Dolj, s-a aprobat prelungirea cu 5 (cinci) ani a termenului de dare în folosință gratuită Inspectoratului de Poliție al Județului Dolj - Poliția Orașului Segarcea a imobilului mai sus menționat.

Conform art. 874 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, „dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică” .

Conform art. 108 lit. d) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ teritoriale este asigurată de Consiliul Județean, care poate da în folosință gratuită bunurile către instituțiile de utilitate publică:

***„Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale***

*Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

*d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”*

Conform art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. 4 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul civil, consiliul județean are „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului și hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod”.

Conform art. 297 alin. 1 lit. d) ) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul civil, „autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, decid în condițiile legii, modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în folosință gratuită”.

De asemenea este aplicabil și art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 din Codul civil, cu privire la conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită.

Ca titular al dreptului de folosință gratuită, Inspectoratul de Poliție al Județului Dolj - Poliția Orașului Segarcea, va avea următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual comodatarului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul comodatarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori integritatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să nu transmită folosința spațiului unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- g) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului împrumutat, încheind contracte pentru utilități (gaze, apă, canal, energie electrică, energie termică), cheltuieli privind reparațiile curente și de igienizare, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiului (dacă este cazul);
- i) să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar;
- j) să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;
- k) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- l) să restituie la scadență bunul, sau înainte de termen, dacă deținerea lui nu mai este necesară.

Având în vedere că imobilul mai sus menționat face obiectul proiectului *Reabilitare și modernizare imobil str. Unirii, nr. 113, Segarcea în care funcționează sediul Poliției Segarcea și al Secției 13 Poliție Rurală Segarcea*, cu fonduri nerambursabile ce pot fi accesate în perioada de programare 2021-2027, propunem adoptarea unei hotărâri privind acordarea dreptului de folosință gratuită acordată Inspectoratul de Poliție al Județului Dolj până la data de 31.12.2030.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**

Cosmin DURLE

**ȘEF SERVICIU,**  
Adrian PLUGARU

**ÎNTOCMIT,**  
Adriana ROMEE

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ – Serviciul juridic, Administrație Locală**  
**Nr.4058/18.02.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**asupra**

**Proiectului de hotărâre privind aprobarea cooperării interinstituționale dintre Consiliul Județean Dolj și Inspectoratul de Poliție al Județului Dolj în vederea implementării și asigurării sustenabilității proiectului de *Reabilitare și modernizare imobil str. Unirii, nr. 113, Segarcea*, precum și darea în folosință gratuită a unui imobil situat în orașul Segarcea către Inspectoratul de Poliție al Județului Dolj,**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală, în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul privind aprobarea cooperării interinstituționale dintre Consiliul Județean Dolj și Inspectoratul de Poliție al Județului Dolj în vederea implementării și asigurării sustenabilității proiectului de *Reabilitare și modernizare imobil str. Unirii, nr. 113, Segarcea*, precum și darea în folosință gratuită a unui imobil situat în orașul Segarcea către Inspectoratul de Poliție al Județului Dolj, și a constatat următoarele:

- 1) **Obiectul/domeniul reglementat:** aprobarea cooperării interinstituționale dintre Consiliul Județean Dolj și Inspectoratul de Poliție al Județului Dolj în vederea implementării și asigurării sustenabilității proiectului de *Reabilitare și modernizare imobil str. Unirii, nr. 113, Segarcea*, precum și darea în folosință gratuită a unui imobil situat în orașul Segarcea către Inspectoratul de Poliție al Județului Dolj;
- 2) **Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.),** în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- Art. 108 lit.d), art.173 alin. (1) lit. c), d) și e), alin.(4) lit.a), alin.5 lit.g), alin.7 lit.a), art.182 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a), art. 297 alin.(1) lit.d), art. 349-352 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 861 alin.3, art.874 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

**3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.**

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este întemeiat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care îl avizăm **favorabil** și propunem analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în ședință ordinară a Consiliului Județean Dolj, în conformitate cu procedurile prevăzute de Instrucțiunile de lucru privind elaborarea proiectelor de hotărâri și constituirea proiectului ordinii de zi.

Mențiuni/obiecțiuni: nu este cazul

Șef Serviciu juridic,

Daiana Stoica

Întocmit,

Consilier Juridic,

Alin Maria

## ANEXA LA HCJ nr..../.....

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

INSPECTORATUL DE POLIȚIE  
JUDEȚEAN DOLJ

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### PROTOCOL DE COLABORARE

Încheiat între:

Consiliul Județean Dolj,  
Inspectoratul de Poliție Județean Dolj

#### **Art.1. TEMEIUL LEGAL**

- Hotararea Consiliului Județean Dolj nr.     /     2021
- OUG 57/2019 privind Codul administrativ, art.173, alin.1 lit.c), d) și e), alin.4 lit.a), alin.5 lit.g) și alin.7 lit.a).
- Legea nr.218/2002 privind organizarea și funcționarea Poliției Române (art.22).

#### **Art.2. PĂRȚILE PROTOCOLULUI**

1. Consiliul Județean Dolj, cu sediul în Craiova, str.Unirii nr.19, reprezentat prin domnul Dorin-Cosmin VASILE, în calitate de Președinte;  
Și
2. Inspectoratul de Poliție Județean Dolj, cu sediul în Craiova, str. Vulturi nr.9, reprezentat prin domnul **Georgel-Cristian IVAN**, împuternicit șef al Inspectoratului.

#### **Art.3. SCOPUL PROTOCOLULUI**

**I.** Asigurarea cadrului legal de cooperare între părți, potrivit competențelor ce revin fiecărei instituții;

**II.** Stabilirea obligațiilor părților în pregătirea, implementarea și susținabilitatea proiectului *Reabilitare și modernizare imobil str. Unirii nr. 113 Segarcea în care funcționează sediul Poliției orașului Segarcea și al Secției 13 Poliție Rurală Segarcea (structura de investigații criminale)*, cu fonduri nerambursabile ce pot fi accesate în perioada de programare 2021-2027.

**Art.4. OBIECTUL** Derularea proiectului pentru realizarea următorului obiectiv:



- Reabilitarea si modernizarea spațiului (domeniul public al județului Dolj) în care funcționează sediul Poliției orașului Segarcea și Secția 13 Poliție Rurală Segarcea (structura de investigații criminale).

#### **Art.5. PROTECȚIA INFORMAȚIILOR**

Fiecare parte va asigura confidențialitatea informațiilor transmise și a provenienței lor, dacă partea care le-a furnizat precizează că acestea au caracter clasificat.

#### **Art.6. DURATA PROTOCOLULUI**

Protocolul se încheie pe o durată de 9 ani, conform HCJ..... Protocolul poate înceta prin acordul părților.

#### **Art.7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### ***CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ:***

- va întocmi documentația tehnica-economica, cererea de finanțare si va depune proiectul in scopul obținerii de finanțare nerambursabila pentru reabilitarea si modernizarea spațiului in care funcționează sediul Poliției orașului Segarcea și al Secției 13 Poliție Rurală Segarcea (structura de investigații criminale), aflat in proprietatea județului Dolj;
- va asigura cofinanțarea necesara pentru proiect si orice alte costuri neeligibile sau conexe investiției, daca este cazul, in condițiile ghidului de finanțare aferent;
- va asigura managementul proiectului cu finanțare nerambursabila;
- va solicita informări cu privire la modul de utilizare a investiției si bunurilor aferente acesteia, date în folosință Inspectoratului Județean de Poliție, dacă va fi cazul.

##### ***INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN DOLJ:***

- va respecta dispozițiile art. 350 alin.2 -351din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- va da acordul cu privire la depunerea proiectului ce are ca scop reabilitarea si modernizarea spațiului in care isi desfășoară activitatea Politia orașului Segarcea, daca acesta va fi solicitat prin Ghidul Solicitantului;
- va sprijini Consiliul Județean Dolj in pregătirea, implementarea si asigurarea sustenabilității proiectului;
- va asigura personalul specializat pentru utilizarea spațiului dat în folosință;
- va asigura buna întreținere și funcționare a imobilului ce va fi reabilitat si modernizat, fără a face intervenții asupra investiției pe toata perioada proiectului, inclusiv pe perioada de sustenabilitate si/sau de garanție a lucrărilor si bunurilor achiziționate;
- la solicitarea Consiliului Județean Dolj, va face informări cu privire la utilizarea spațiului, și va oferi orice alte informații la care are acces, solicitate de către organismele

care au competența în verificarea și monitorizarea proiectului, în cazul în care acestea se află în sarcina sa;

- va participa la vizitele în șantier pe durata protocolului, împreună cu organizațiile implicate;

- va asigura accesul imediat al organismelor care vor efectua verificarea modului de implementare și a sustenabilității proiectului.

#### **Art.8. APLICAREA PROTOCOLULUI**

Prezentul protocol se aplică începând cu data semnării.

#### **Art.9. DENUNȚARE**

Oricare dintre părți poate notifica celeilalte denunțarea protocolului, cu justificarea situației care impune acest aspect. În cazul implementării proiectului cu finanțare nerambursabilă, denunțarea nu poate fi realizată mai devreme de finalizarea perioadei de sustenabilitate.

#### **Art.10. RĂSPUNDERE**

Fiecare dintre părți răspunde pentru pagubele produse din culpă celeilalte părți.

Forța majoră exonerează de răspundere, cu condiția ca aceasta să fie adusă la cunoștință în cel mai scurt timp de la producerea evenimentului, potrivit legislației în vigoare.

#### **Art.11. LITIGII**

Orice neînțelegere sau litigiu care intervine între părți privind interpretarea sau derularea protocolului se va rezolva pe cale amiabilă, prin consultări.

Când litigiul nu poate fi soluționat pe cale amiabilă, sunt competente instanțele judecătorești, în conformitate cu legislația română.

#### **Art.12. DISPOZIȚII FINALE**

La solicitarea uneia dintre părți și în funcție de situațiile apărute, protocolul se poate completa sau modifica, de comun acord, prin acte adiționale.

Prezentul protocol s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PREȘEDINTE CONSILIUL  
JUDEȚEAN DOLJ**

**ÎMPUTERNICIT ȘEF INSP.DE POLIȚIE  
JUDEȚEAN DOLJ**

*Dorin-Cosmin VASILE*

*Comisar-șef Georgel-Cristian IVAN*