

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ****H O T Ă R Ă R E**

**privind revocarea dreptului de administrare acordat D.G.A.S.P.C. DOLJ,
și însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 766,00 mp,
situat în Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107A (fost 107)**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 14511/28.06.2021 al Serviciului
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se
propune revocarea dreptului de administrare acordat Direcției Generale de Asistență
Socială și Protecția Copilului Dolj pentru terenul în suprafață de 766 mp, din Craiova,
str. Corneliu Coposu, nr. 107A (fost 107), având Numărul cadastral 246818 și înscris în
Cartea Funciară nr. 246818 a localității Craiova, aflat în domeniul public al Județului Dolj,
și însușirea propunerii de concesionare a terenului, Raportul D.J.A.L.S. - Serviciul Juridic,
Administrație Locală nr. 14630/29.06.2021, precum și avizul comisiilor de specialitate,
ținând cont de solicitarea nr. 5018/2021 a Colegiului Medicilor Dolj,
în baza art. 108 lit. b), art. 297, alin. (1), lit. b), art. 302 și art. 308 alin. (1) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
în conformitate cu prevederile art. 861, alin. (3), art. 866 și art. 871 din Legea nr.
287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și art. 13 alin. 2
din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,
în temeiul art. 173, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. a), art. 182,
alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu
modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se revocă dreptul de administrare acordat Direcției Generale de Asistență
Socială și Protecția Copilului Dolj constituit în baza Hotărârii Consiliului Județean Dolj
nr. 211/2015 pentru terenul aflat în domeniul public al Județului Dolj, situat în Craiova,
str. Corneliu Coposu, nr. 107A (fost 107), începând cu data de 01.07.2021, respectiv:
*- teren în suprafață de 766 mp, NC 246818, CF 246818 Craiova, cod inventar 2.4.2.276,
valoare de inventar 720.000,00 lei, provenit din terenul cu Numărul Cadastral 212393 și
Cartea funciară numărul 212393 a Localității Craiova.*

Art. 2. (1) Se însușește propunerea Colegiului Medicilor nr. 5018/2021, înregistrată sub numărul 13997 la U.A.T. Județul Dolj privind concesionarea unui teren din domeniul public al Județului Dolj, situat în Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107, Dolj, teren prevăzut la art. 1.

(2) Se propune întocmirea, în condițiile legii, a unui studiu de oportunitate în vederea concesionării terenului prevăzut la art. 1.

(3) Terenul prevăzut la art. 1 are datele de identificare prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. Studiul de oportunitate va fi supus aprobării Consiliului Județean Dolj în vederea realizării concesionării, împreună cu Documentația de atribuire.

Art. 4. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj și Colegiului Medicilor Dolj.

Nr. _____

Adoptată la data de: _____

PREȘEDINTE,

Dorin Cosmin VASILE

Contrasemnează
**SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

Anda NICOLAE

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 14511/28.06.2021

PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

REFERAT DE APROBARE

**privind revocarea dreptului de administrare acordat D.G.A.S.P.C. DOLJ,
și însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 766,00 mp,
situat în Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107A (fost 107)**

Prin Hotărârea nr. 211/2015 a Consiliului Județean Dolj, a fost dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, terenul situat în Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107, aflat în domeniul public al Județului Dolj, având Numărul Cadastral 212393, înscris în Cartea Funciară nr. 212393 a localității Craiova, cod inventar 2.4.2.276, valoare de inventar 14.775.000 lei.

Terenul face parte din domeniul public al Județului Dolj și a intrat în patrimoniul județului prin Hotărârea nr. 56/1999 a Consiliului Județean Dolj prin care bunurile au fost declarate de interes public, ca urmare a faptului că patrimoniul instituțiilor de ocrotire care funcționau până la acel moment în subordinea Direcției Sanitare Dolj și Inspectoratului Școlar Dolj, au trecut în responsabilitatea consiliilor județene în conformitate cu prevederile art. 31 din O.U.G. nr. 26/1997 privind protecția copilului aflat în dificultate, aprobată prin Legea nr. 108/1998.

Instituțiile de ocrotire au fost transferate Direcției Județene pentru Protecția Drepturilor Copilului, înființată în subordinea Consiliului Județean Dolj, conform Hotărârii nr. 32/1997 a Consiliului Județean Dolj, printre care și fostul Leagăn pentru copii Craiova (fost Centru de Plasament nr. 5,6), instituție de ocrotire ce își desfășura activitatea în imobilul situat în Municipiul Craiova, str. Corneliu Coposu nr. 107, Județul Dolj.

Ca urmare a reorganizărilor juridice a Direcției Județene pentru Protecția Drepturilor Copilului, Consiliul Județean Dolj a schimbat destinația acestui imobil, în acest moment o parte din clădiri este în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, o parte din clădiri este în administrarea Spitalului Clinic Municipal Filantropia Craiova, iar o clădire este în administrarea Colegiului Medicilor Dolj, conform Hotărârii nr. 99/2004 a Consiliului Județean Dolj.

Prin adresa nr. 5018/2021, înregistrată sub numărul 13997/2021 la Consiliul Județean Dolj, Colegiul Medicilor Dolj solicită concesionarea unui teren în apropierea spațiului deținut în administrare de către ei, în conformitate cu Hotărârea nr. 99/2004 a Consiliului Județean Dolj, în vederea construirii unei clădiri, clădirea actuală fiind insuficientă pentru buna funcționare a activității, respectiv asigurarea standardelor de arhivare pentru păstrarea documentelor, pentru buna funcționare a serverelor de date, desfășurarea ședințelor comisiilor de lucru, etc.

Terenul cu Numărul Cadastral 212393, înscris în Cartea Funciară nr. 212393 a Localității Craiova, a fost dezmembrat în două loturi de teren, o suprafață de 766 mp, având categoria de folosință curți construcții, identificat cu numărul cadastral 246818 – teren ce corespunde solicitării Colegiului Medicilor Dolj, restul terenului, având categoria de folosință curți construcții, identificat cu numărul cadastral 246819, nu își schimbă situația juridică, ambele loturi de teren fiind deținute în acest moment de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj.

În conformitate cu prevederile **art. 13 alin. (2) din Legea nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, *„Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii”*.

Conform **art. 861 alin. (3) din Legea 287/2009** privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, *„În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate.*

Conform **art. 866 din Legea 287/2009** privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, *„Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit”*.

Conform **art. 871 din Legea 287/2009** privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, *„Conținutul dreptului de concesiune:*

(1) Concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune.

(2) Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică.

(3) Procedura de concesionare, precum și încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege”.

Conform **art. 108 lit. b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019** privind Codul administrativ, administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ teritoriale este asigurată de consiliul județean, care poate concesiona în condițiile legii:

„Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

b) concesionate”.

Conform **art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. 4 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, consiliul județean are *„atribuții privind administrarea, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod”*.

Conform **art. 297 alin. 1 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, *„autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, decid în condițiile legii, modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv concesionarea”*.

Conform **art. 302 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, „*Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii*”.

Potrivit dispozițiilor **art. 308 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, „**Procedura administrativă de inițiere a concesiunii:** (1) *Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri înscrise de acesta*”.

După însușirea propunerii de concesiune, concedentul are obligația de a ca în termen de 30 de zile calendaristice să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate.

Față de cele prezentate, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind *revocarea dreptului de administrare acordat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj* pentru terenul imobil situat în Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107A (fost 107), teren în suprafață de 766 mp, având NC/CF 246818 a localității Craiova, aflat în domeniul public al Județului Dolj și *inițierea procedurii de concesiune prin însușirea propunerii Colegiului Medicilor Dolj*, teren având codul de inventar 2.4.2.276 și valoarea de 720.000,00 lei, precum și *aprobarea întocmirii unui studiu de oportunitate*, în condițiile legii.

Cu data prezentei hotărâri, se modifică Hotărârea nr. 211/2015 a Consiliului Județean Dolj privind darea în administrare a terenului situat în Craiova, str. Corneliu Coposu, nr. 107 Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

DIRECȚIA JURIDICĂ – Serviciul juridic, Administrație Locală

Nr. 14.630/29.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic precum și art.10 lit. a), art.40 alin. (2) și alin. (3) din Statutul profesiei de consilier juridic, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat **proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare acordat D.G.A.S.P.C. Dolj și însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 766,00 mp, situat în Craiova, str. Corneliu Coposu nr. 107A (fost 107) propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:**

1) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre:

- art. 108 lit. b, art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302, art. 308 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 861 alin. 3, art. 866 și art. 871 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 13 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: **nu este cazul.**

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este conform cu reglementările specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care îl avizăm **favorabil** și propunem analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în ședință ordinară a Consiliului Județean Dolj, în conformitate cu procedurile prevăzute de Instrucțiunile de lucru privind elaborarea proiectelor de hotărâri și constituirea proiectului ordinii de zi.

Mențiuni/obiecțiuni: nu este cazul

3)Obiectul/domeniul reglementat: revocare drept de administrare și însușire propunere de concesionare teren.

AVIZAT,

ȘEF SERVICIU JURIDIC


DAIANA STOICA

ÎNTOCMIT,

CONSILIER JURIDIC

MARIUS PETRESCU

Anexă la Hotărârea nr./.....2021 a Consiliului Județean Dolj

LEGENDĂ:  - teren pentru care se propune întocmirea Studiului de oportunitate în vederea concesiunii

312200

312200

312100

312100

312000

312000

311900

311900

404400

404500

404600

404400

404500

404600

