



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

---

### HOTĂRÂRE

**privind trecerea din patrimoniul S.C. High-Tech Industry Park Craiova în domeniul public al Județului Dolj a unor rețele de alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială și hidranți interiori și exteriori, situate în Craiova, Calea București, nr. 325C**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere referatul de aprobare nr. 338/09.03.2021 întocmit de S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., raportul de specialitate comun al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj și al Direcției Economice nr. 5579/09/03.2021, raportul Serviciului Juridic nr. 6397/17.03.2021, adresa nr. 339/09.03.2021 a S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., Hotărârea nr. 1/A.G.E.A./26.02.2021, precum și avizul comisiilor de specialitate, în baza art. 296 alin. 4 și a anexei nr. 3 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), și art. 182 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă trecerea din patrimoniul S.C. High-Tech Industry Park Craiova în domeniul public al Județului Dolj a bunurilor imobile, rețele de alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, hidranți interiori și exteriori, având valoarea de inventar de 4.785.500 lei, situate în Craiova, Calea București, nr. 325C, identificate în anexa la prezenta hotărâre.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Dolj se completează corespunzător.

**Art. 2.** Se aprobă diminuarea capitalului social al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. deținut de Județul Dolj, de la valoarea totală de 13.998.000 lei la valoarea totală de 9.212.500 lei, prin diminuarea numărului de acțiuni în schimbul restituirii către Acționarul Majoritar Județul Dolj, a bunurilor în natură în valoare totală de 4.785.500 lei, precizate la art. 1.

Capitalul social al societății High-Tech Industry Park Craiova S.A., în valoare de 9.214.500 va fi divizat în 92.145 acțiuni cu o valoare nominală de 100 lei/acțiune.

În urma diminuării capitalului social al societății High–Tech Industry Park Craiova S.A., aceasta va avea următoarea structură:

a) Județul Dolj deține 92.125 acțiuni cu o valoare nominală totală de 9.212.500 lei, reprezentând 99.9783% din capitalul social al societății High–Tech Industry Park Craiova S.A.

b) S.C. Parc Industrial Craiova S.A. deține 20 acțiuni, cu o valoare nominală de totală de 2.000 lei, reprezentând 0.0217% din capitalul social al societății High–Tech Industry Park Craiova S.A.

**Art. 3.** Predarea-primire bunurilor imobile menționate la art.1 se va face prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

**Art. 4.** (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj și S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată la data de .....

**PREȘEDINTE,**

**DORIN COSMIN VASILE**

**Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI**

**ANDA NICOLAE**

**S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.**

J16/600/2014 ; CUI : RO 33012575

Municipiul Craiova, Str.Calea Bucuresti 325C, Cod postal 200445

Capital social subscris/varsat: 9.124.500 lei

e-mail:contact@hightechindustrypark.ro

[www.hightechindustrypark.ro](http://www.hightechindustrypark.ro)

Nr. 338 /09.03.2021

**PREȘEDINTE,**

**DORIN COSMIN VASILE**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind trecerea din patrimoniul S.C. High-Tech Industry Park Craiova  
în domeniul public al Județului Dolj a unor rețele de alimentare cu apă potabilă,  
canalizare menajeră și pluvială și hidranți interiori și exteriori,  
situate în Craiova, Calea București, nr. 325C**

Prin Hotărârea nr. 60/2014 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat înființarea Parcului Industrial „High –Tech Industry Park Craiova”, pe un teren în suprafață totală de 24,1341 ha, aflat în domeniul privat al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, precum și darea în administrarea S.C. High –Tech Industry Park Craiova S.A. a acestui teren și a construcțiilor aferente, în vederea exploatării lor în regim de parc industrial. Terenul aparține Imobilului 349 (parțial) Craiova - amplasament 6 și este situat în Craiova, Calea București, nr. 325C.

Ca urmare, a fost încheiat Contractul de Administrare nr. 2077/04.02.2015 între Consiliul Județean Dolj și S.C. High –Tech Industry Park Craiova S.A.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a fost înființată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 891/05.05.2015, publicat în M.O. nr. 341/19.05.2015, ca persoană juridică română de drept privat, cu scop patrimonial, având ca acționari:

1. Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj – persoană juridică de drept public fără scop lucrativ,
2. S.C. Parc Industrial Craiova S.A. – persoană juridică de drept privat.

Ulterior, pe terenul menționat mai sus, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a realizat din fonduri primite de la Consiliul Județean Dolj ca aport la capitalul social rețele de alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială și hidranți interiori și exteriori, în valoare de 4.785.500 lei, care deserveș rezidenții parcului industrial, acestea fiind recepționate în luna septembrie 2019 (identificate în anexă). Compensarea valorii acestora se va realiza prin diminuarea capitalului social al S.C. High–Tech Industry Park Craiova S.A. deținut de Județul

Dolj, cu valoarea de 4.785.500 lei, prin diminuarea corespunzătoare a numărului de acțiuni.

Conform Hotărârii nr. 1/A.G.E.A./26.02.2021, în baza art. 296 alin. 4 din O.U.G. 57/2019, împuterniciții Județului Dolj la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. au votat și aprobat în A.G.E.A. trecerea din patrimoniul S.C. High-Tech Industry Park Craiova în domeniul public al Județului Dolj a bunurilor imobile, menționate mai sus.

Scopul trecerii acestor rețele de apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială hidranți interiori și exteriori în patrimoniul Județului Dolj, este acela de a fi concesionate ca bunuri de retur către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A., în calitate de unic operator regional licențiat pentru prestarea serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, în condițiile legii.

Este oportun acest lucru deoarece, a fost finalizată și cuplată la rețeaua executată de către S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. și stația de pompare, investiție a Consiliului Județean Dolj, care s-a executat în proximitatea terenului aflat în administrarea parcului industrial și care se va concesiona ca bun de retur către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A., prin încheierea unui act adițional la Protocolul de predare-preluare nr. 12854/2011, care este anexă la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și Canalizare încheiat cu Județul Dolj, în calitate sa de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dolj, în vederea prestării serviciului public de furnizare apă potabilă și preluare ape uzate menajere de la toți consumatorii din parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova.

Menționăm că, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. nu are calitatea de operator de apă, această calitate revenind în exclusivitate Companiei de Apă Oltenia care este unicul operator regional al serviciului public de alimentare cu apă, fiind autorizată să exploateze sistemul public de alimentare cu apă pe raza Județului Dolj. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Dolj se va completa corespunzător.

Având în vedere cele mai sus menționate, înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre anexat.

**Întocmit,**  
**Director General**  
**Pîrvulescu Ionuț - Cosmin**

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**  
**Serviciul Administrarea și Exploatarea**  
**Domeniului Public și Privat al Județului Dolj**  
Nr. 5579/ 09.03.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind trecerea din patrimoniul S.C. High-Tech Industry Park Craiova**  
**în domeniul public al Județului Dolj a unor rețele de alimentare cu apă potabilă,**  
**canalizare menajeră și pluvială și hidranți interiori și exteriori,**  
**situate în Craiova, Calea București, nr. 325C**

Prin Hotărârea nr. 60/2014 a Consiliului Județean Dolj s-a aprobat înființarea Parcului Industrial „High –Tech Industry Park Craiova”, pe un teren în suprafață totală de 24,1341 ha, aflat în domeniul privat al Județului Dolj și în administrarea Consiliului Județean Dolj, precum și darea în administrarea S.C. High –Tech Industry Park Craiova S.A. a acestui teren și a construcțiilor aferente, în vederea exploatării lor în regim de parc industrial. Terenul aparține Imobilului 349 (parțial) Craiova - amplasament 6 și este situat în Craiova, Calea București, nr. 325C.

Ca urmare, a fost încheiat Contractul de Administrare nr. 2077/04.02.2015 între Consiliului Județean Dolj și S.C. High –Tech Industry Park Craiova S.A.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a fost înființată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 891/05.05.2015, publicat în M.O. nr. 341/19.05.2015, ca persoană juridică română de drept privat, cu scop patrimonial, având ca acționari:

1. Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj – persoană juridică de drept public fără scop lucrativ, și
2. S.C. Parc Industrial Craiova S.A. – persoană juridică de drept privat.

Ulterior, pe terenul menționat mai sus, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a realizat din fonduri primite de la Consiliul Județean Dolj ca aport la capitalul social, în temeiul H.C.J.D. nr. 152/2018 respectiv H.C.J.D. nr. 209/2018, rețele de alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială și hidranți interiori și exteriori, care deservesc rezidenții parcului industrial, acestea fiind recepționate în luna septembrie 2019 (identificate în anexă).

Prin adresa nr. 339/09.03.2021 înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 5432/09.03.2021, S. C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a înaintat către Consiliul Județean Dolj, proiectul de hotărâre, referatul de aprobare a acestuia și Hotărârea nr. 1 A.G.E.A./ 26.02.2021 privind trecerea în domeniul public al Județului Dolj din patrimoniul S.C. High-Tech Industry Park Craiova, a rețelelor de apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, și hidranți interiori și exteriori, în valoare de 4.785.500 lei. Compensarea valorii acestora urmând a se realiza prin diminuarea capitalului social al S. C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. deținut de Județul Dolj, cu valoarea de 4.785.500 lei, prin diminuarea corespunzătoare a numărului de acțiuni.

Conform Hotărârii nr. 1/A.G.E.A./26.02.2021, în baza art. 296 alin. 4 din O.U.G. 57/2019, împuterniciții Județului Dolj la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. au votat și aprobat în A.G.E.A. trecerea din patrimoniul S.C. High-Tech Industry Park Craiova în domeniul public al Județului Dolj a bunurilor imobile, menționate mai sus.

Scopul trecerii acestor rețele de apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială hidranți interiori și exteriori în patrimoniul Județului Dolj, este acela de a fi concesionate ca bunuri de retur către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A., în calitate de unic operator regional licențiat pentru prestarea serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, în condițiile legii.

Este oportun acest lucru deoarece, a fost finalizată și cuplată la rețeaua executată de către S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. și stația de pompare, investiție a Consiliului Județean Dolj, care s-a executat în proximitatea terenului aflat în administrarea parcului industrial și care se va concesiona ca bun de retur către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A., prin încheierea unui act adițional la Protocolul de predare-preluare nr. 12854/2011, care este anexă la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și Canalizare încheiat cu Județul Dolj, în calitate sa de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dolj, în vederea prestării serviciului public de furnizare apă potabilă și preluare ape uzate menajere de la toți consumatorii din parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova.

Menționăm că, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. nu are calitatea de operator de apă, această calitate revenind în exclusivitate Companiei de Apă Oltenia care este unicul operator regional al serviciului public de alimentare cu apă, fiind autorizată să exploateze sistemul public de alimentare cu apă pe raza Județului Dolj. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Dolj se va completa corespunzător.

Față de aspectele expuse, propunem Consiliului Județean Dolj aprobarea trecerii din patrimoniul S.C. High-Tech Industry Park Craiova în domeniul public al Județului Dolj a rețelelor de apă și canalizare menajeră, situate în Craiova, Calea București, nr. 325C, în vederea concesiunii ca bunuri de retur către S.C. Compania de Apă Oltenia S.A., prin încheierea unui act adițional la Protocolul de predare-preluare nr. 12854/2011, care este anexă la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și Canalizare.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
COSMIN DURLE

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
MARIAN MECU

**ȘEF SERVICIU,**  
ADRIAN PLUGARU

**ÎNTOCMIT,**  
IEREMIEA MELANIA

**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ – Serviciul Juridic, Administrație Locală**

**Nr. 6397/17.03.2021**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

asupra

proiectului de hotărâre privind trecerea din patrimoniul S.C. High-Tech Industry Park Craiova în domeniul public al Județului Dolj a unor rețele de alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială și hidranți interiori și exteriori, situate în Craiova, Calea București, nr.325C.

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind trecerea din patrimoniul S.C. High-Tech Industry Park Craiova în domeniul public al Județului Dolj a unor rețele de alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială și hidranți interiori și exteriori, propus de președintele Consiliului Județean Dolj în raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: trecerea în domeniu public al județului Dolj a unor bunuri.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 296, alin. (4) și anexa nr. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este întemeiat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui serviciu, sens în care îl avizăm favorabil, cu respectarea prevederilor art. 296, alin. (4), teza a II-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și propunem analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în ședință ordinară a Consiliului Județean Dolj, în conformitate cu procedurile prevăzute de Instrucțiunile de lucru privind elaborarea proiectelor de hotărâri și constituirea proiectului ordinii de zi. Incheierea actului adițional la contractul de închiriere se va face cu respectarea prevederilor art. 2 din contract.

Mențiuni/obiecțiuni: nu este cazul

Avizat,

ȘEF SERVICIU JURIDIC,

DAIANA STOICA

Întocmit

CONSILIER JURIDIC,

MARIUS PETRESCU

**ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. .... A CONSILIULUI JUDEȚEAN DOIJ**

**LISTA**

**bunurilor care se înscriu în inventarul bunurilor din domeniul public al județului Doij**

<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Anul dobândirii</b>	<b>Valoare de inventar (lei)</b>	<b>Valoare rămasă după amortizare la 31.01.2021 (fără TVA) (lei)</b>	<b>Valoare inclusiv TVA (lei)</b>	<b>Situația juridică actuală</b>
		Adresa: Craiova, Str. Calea București, nr. 325C, Jud. Doij					
1.8.13	Rețea alimentare cu apă	Rețea alimentare cu apă: L=1.833m Sistem constructiv: rețeaua de apă este racordată de la rețeaua existentă a Municipiului Craiova prin 2 branșamente dotate cu contoare pe conducta existentă	2019	464.269,48	458.507,29	545.623,68	- Contract nr. 2/07.05.2018 - AC nr. 20/09.01.2018 - PV receptie la terminarea lucrarilor nr. 2041/23.09.2019
1.8.13	Rețea canalizare menajera	Rețea canalizare menajera: L aproximativ=1.444m Sistem constructiv: rețeaua de canalizare menajera este realizata din conducte PVC DN200, 250 SN4, cuprinde 33 de camine vizitare din beton, precum si un SPAU cu 2 pompe si aproximativ 466m conducta refulare PE80/100 Dn 125mm	2019	433.360,77	427.982,18	509.298,79	- Contract nr. 4/25.05.2018 - AC nr. 20/09.01.2018 - PV receptie la terminarea lucrarilor nr. 2041/23.09.2019
1.8.7	Canalizare pluvială	Canalizare pluvială: L aproximativ=2.004m Sistem constructiv: canalizarea pluvială este realizata din conducte DN315, 400, 500, 630, 800, 1200, cuprinde 44 de camine vizitare din beton	2020	2.075.130,01	2.066.113,93	2.458.675,58	- Contract nr. 6/12.08.2019 - AC nr. 1760/07.12.2018 - PV receptie la terminarea lucrarilor nr. 133153/30.09.2020

1.8.13	Rețea de hidranți interiori și exteriori	Rețea de hidranți interiori și exteriori: L aproximativ=2.882m Sistem constructiv: rețeaua de hidranți este realizată din conducte PE100SDR11 cu DN160, cuprinde 27 de hidranți exteriori, 12 camine de vizitare din beton cu vane, 1 motogenerator de 250KVA, și o stație de pompare complet echipată	2020	1.073.518,36	1.068.825,17	1.271.901,95	- Contract nr. 5/15.07.2019 - AC nr. 1760/07.12.2018 - PV recepție la terminarea lucrărilor nr. 133153/30.09.2020
<b>TOTAL</b>				<b>4.046.278,62</b>	<b>4.021.428,57</b>	<b>4.785.500</b>	