

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ****H O T Ă R Ă R E****privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.72/2017 privind
instituirea unui drept de superficie**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Adresa Dedalus Tech S.R.L. înregistrată sub nr. 6495/18.03.2021, Referatul de aprobare nr. 6497/18.03.2021 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Raportul D.J.A.L.S. - Serviciului Juridic, Administrație locală nr. 6548/19.03.2021, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în baza art. 693-698, art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Contractul de instituire a dreptului de superficie nr. 2693/2018,

în temeiul art. 173 alin. 1 lit. c, art. 182 alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I. După art. 4 din Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 72/2017 privind instituirea unui drept de superficie se introduc două noi articole, cu următorul cuprins:

Art.5. Se aprobă actul adițional la Contractul de instituire a dreptului de superficie nr. 2693/12.02.2018, conform anexei, la prezenta hotărâre.

Art.6. (1)Se aprobă încheierea în formă autentică a Contractului de instituire a dreptului de superficie nr. 2693/2018 și a actului adițional la acesta, taxele aferente acestor operațiuni urmând să fie achitate de către superficiar.

(2)Se mandatează Președintele Consiliului Județean Dolj domnul Dorin Cosmin Vasile, pentru a semna actul adițional la contractul de superficie și pentru a semna la notar în formă autentică Contractul de instituire a dreptului de superficie nr. 2693/2018 și a actului adițional la acesta în numele și pe seama Județului Dolj.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 72/2017 rămân nemodificate.

Art.III. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj, R.A. Aeroportul Internațional Craiova și S.C. Dedalus Tech S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj, R.A. Aeroportul Internațional Craiova și S.C. Dedalus Tech S.R.L.

Nr.

Adoptată la data de:

PREȘEDINTE,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI**

DORIN COSMIN VASILE

ANDA NICOLAE

REFERAT DE APROBARE
privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 72/2017

Consiliul Județean Dolj derulează Contractul de concesiune nr. 12136/2012 încheiat cu S.C. Dedalus Tech S.R.L., referitor la concesiunea terenului în suprafață de 59.358 m², aflat în domeniul public al Județului Dolj, situat în comuna Ghercești, str. Aviatorilor, nr. 7 (zona Aeroportului Internațional Craiova), Carte funciară nr. 2280, număr cadastral 861, Județul Dolj.

Obiectul contractului, atribuit în urma unei licitații publice organizate în baza Hotărârii nr. 266/2011 a Consiliului Județean Dolj, îl reprezintă exploatarea terenului în scopul realizării unor investiții corespunzătoare funcțiunii de servicii – „Centru de cercetări tehnologice pentru aviație”.

Obiectul principal de activitate al „Centrului de cercetări tehnologice pentru aviație” este reprezentat de repararea și întreținerea aeronavelor de dimensiuni superioare din familia AIRBUS 320 și a avioanelor de tipul BOEING 737 (generația nouă).

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 72/2017 s-a instituit drept de suprafață asupra unui teren în suprafață de 3.278 m², în favoarea S.C. Dedalus Tech S.R.L., în vederea amenajării unui drum tehnologic necesar tractării aeronavelor preluate de pe Aeroportul Internațional Craiova până în incinta „Centrului de cercetări tehnologice pentru aviație”.

Ca urmare a fost încheiat Contractul de instituire a dreptului de suprafață nr. 2693/12.02.2018.

Dreptul de suprafață asupra terenului, menționat mai sus, s-a instituit pentru întreaga perioadă de derulare a Contractului de concesiune nr. 12136/2012, respectiv, pentru o durată de 49 ani (de la data semnării contractului), cu posibilitatea de prelungire pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul părților.

Având în vedere necesitatea înscrierii la O.C.P.I. Dolj a dreptului real de suprafață și necesitatea încheierii unui act în formă autentică a dreptului de suprafață conform art. 1244 Cod civil, precum și faptul că Regia Autonomă Aeroportul Internațional Craiova urmează să depună spre finanțare în cadrul Programului Operațional Infrastructura Mare 2014-2020, Axa prioritară 2, Obiectivul specific S 2.3 Apel de proiecte pentru dezvoltarea infrastructurii

aeroportuare - proiecte noi de investiții, proiectul "EXTINDEREA SI MODERNIZAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL CRAIOVA", proiect necesar pentru realizarea infrastructurii aeroportuare și asigurarea cerințelor de siguranță și securitate în vederea respectării reglementărilor și dispozițiilor actuale specifice domeniului transporturilor aeriene, se impune completarea cap. V "DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR" din Contractul de instituire a dreptului de suprafață nr. 2693/12.022018, prin încheierea unui act adițional (anexa) cu următoarele articole:

"Art. 25*. Având în vedere că Regia Autonomă Aeroportul Internațional Craiova urmează să depună (în calitate de beneficiar) spre finanțare în cadrul POIM 2014-2020, Axa prioritară 2, Obiectivul specific S 2.3 Apel de proiecte pentru dezvoltarea infrastructurii aeroportuare - proiecte noi de investiții, proiectul "EXTINDEREA SI MODERNIZAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL CRAIOVA,

Societatea DEDALUS TECH S.R.L., pentru terenul pe care are un drept de suprafață, va efectua pe cheltuială proprie, lucrările de sistematizare și orice alte lucrări vor fi necesare pentru amenajarea ariei de siguranță (RESA) în conformitate cu EASA R/001/2015 CS ADR-DSN.B.180 și EASA R/001/2015 CS ADR-DSN.B.185 cu privire la asigurarea pantelor transversale și longitudinale pentru prevenirea acumulărilor de apă în banda pistei și de minimalizare a efectelor distructive asupra unei aeronave în cazul ieșirii acesteia de pe pista de decolare-aterizare. Lucrările anterior enunțate, vor respecta standardul proiectului "EXTINDEREA SI MODERNIZAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL CRAIOVA.

Art. 26*. Lucrările care vor fi efectuate de societatea DEDALUS TECH S.R.L. se vor realiza numai după obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare și după convenirea cu Aeroportul Internațional Craiova a programului de execuție sub exploatare, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2022, pentru a oferi Beneficiarului Proiectului timpul necesar de a executa lucrările pe cheltuiala sa.

Art. 27*. Limitele de intervenție se vor stabili după efectuarea lucrărilor de proiectare în conformitate cu Annex to ED Decision 2017-021-R Certification Specifications and Guidance Material for Aerodromes Design CS-ADR-DSN Issue 4 din 8 decembrie 2017, CS ADR-DSN.B.175 Grading of runway strips.

Art. 28*. Intervenția are drept scop asigurarea condițiilor în ceea ce privește capacitatea portantă și implicit a unui indice de capacitate portantă CBR 15-20%.

Art. 29*. R.A. Aeroportul Internațional Craiova va emite documentele/avizele/ aprobările necesare pentru obținerea autorizației de construire de către DEDALUS TECH S.R.L. pentru efectuarea lucrărilor menționate dacă documentația este în conformitate cu legislația în vigoare și dacă acestea sunt reglementate a fi în competența sa.

Art. 30*. Părțile convin că prezentul act adițional să înceteze să producă efecte în situația în care proiectul "EXTINDEREA SI MODERNIZAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL CRAIOVA nu va fi selectat la finanțare.”

Prin adresa nr. 6495/18.03.20214 S.C. DEDALUS TECH S.R.L. își exprimă acordul cu privire la încheierea unui act adițional la contractul de suprafață 2693/12.02.2018, care să cuprindă articolele menționate.

Față de aspectele prezentate mai sus, propunem Consiliului Județean Dolj să fie de acord cu proiectul de hotărâre anexat.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE

ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU

ÎNTOCMIT,
MELANIA IEREMIEA

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

DIRECȚIA JURIDICĂ – Serviciul Juridic, Administrație Locală

Nr. 6548/19.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra

proiectului de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 72/2017 privind instituirea unui drept de superficie

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 72/2017 privind instituirea unui drept de superficie, propus de președintele Consiliului Județean Dolj în raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: completare hotărâre.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 693-698, art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 30 din Contractul de instituire a dreptului de superficie nr. 2693/2018.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu este cazul.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este întemeiat, din punct de vedere al reglementărilor specifice

aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui serviciu, sens în care îl avizăm favorabil și propunem analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în ședință ordinară a Consiliului Județean Dolj, în conformitate cu procedurile prevăzute de Instrucțiunile de lucru privind elaborarea proiectelor de hotărâri și constituirea proiectului ordinii de zi.

Mențiuni/obiecțiuni: nu este cazul

Avizat,

ȘEF SERVICIU JURIDIC,

DAIANA STOICA

Întocmit

CONSILIER JURIDIC,

MARIUS PETRESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

Nr. _____

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la Contractul de instituire a dreptului de suprafață nr. 2693/12.02.2018

încheiat astăzi _____ la sediul CONSILIULUI JUDEȚEAN DOLJ

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. JUDEȚUL DOLJ prin **CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**, cu sediul în municipiul Craiova, Calea Unirii nr. 19, telefon 0251/408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin domnul DORIN COSMIN VASILE, având funcția de Președinte, în calitate de **proprietar**,

și

Societatea DEDALUS TECH S.R.L cu sediul social în București, str. Primăverii, nr.41, etaj 3 și 4, apartament 4, sectorul 1, atribut fiscal RO, cod unic de înregistrare 27971790, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/962/01.02.2011, cont bancar nr. RO42BPOS73508025976RON01, deschis la BANCPOST, telefon 031/4378075, fax 031/4378076, reprezentată prin domnul KARAGIANNIS LEONIDAS, cu funcția de Administrator, în calitate de **superficiar**,

În baza cap. VIII, art. 30 din Contractul de instituire a dreptului de suprafață nr. 2693/12.02.2018 și a H.C.J.D. nr. _____, au convenit să încheie prezentul act adițional prin care se completează cap. V din Contractul de instituire a dreptului de suprafață nr. 2693/12.02.2018, astfel:

“Art. 25*. Având în vedere că Regia Autonomă Aeroportul Internațional Craiova urmează să depună (în calitate de beneficiar) spre finanțare în cadrul POIM 2014-2020, Axa prioritară 2, Obiectivul specific S 2.3 Apel de proiecte pentru dezvoltarea infrastructurii aeroportuare - proiecte noi de investiții, proiectul "EXTINDEREA SI MODERNIZAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL CRAIOVA,

Societatea DEDALUS TECH S.R.L., pentru terenul pe care are un drept de suprafață, va efectua pe cheltuială proprie, lucrările de sistematizare și orice alte lucrări vor fi necesare pentru amenajarea ariei de siguranță (RESA) în conformitate cu EASA R/001/2015 CS ADR-DSN.B.180 și EASA R/001/2015 CS ADR-DSN.B.185 cu privire la asigurarea pantelor transversale și longitudinale pentru prevenirea acumulărilor de apă în banda pistei și de minimalizare a efectelor distructive asupra unei aeronave în cazul ieșirii acesteia de pe pista de decolare-aterizare. Lucrările anterior enunțate, vor respecta standardul proiectului "EXTINDEREA SI MODERNIZAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL CRAIOVA.

Art. 26*. Lucrările care vor fi efectuate de societatea DEDALUS TECH S.R.L. se vor realiza numai după obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare și după convenirea cu Aeroportul Internațional Craiova a programului de execuție sub exploatare, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2022, pentru a oferi Beneficiarului Proiectului timpul necesar de a executa lucrările pe cheltuiala sa.

Art. 27*. Limitele de intervenție se vor stabili după efectuarea lucrărilor de proiectare în conformitate cu Annex to ED Decision 2017-021-R Certification Specifications and Guidance Material for Aerodromes Design CS-ADR-DSN Issue 4 din 8 decembrie 2017, CS ADR-DSN.B.175 Grading of runway strips.

Art. 28*. Intervenția are drept scop asigurarea condițiilor în ceea ce privește capacitatea portantă și implicit a unui indice de capacitate portantă CBR 15-20%.

Art. 29*. R.A. Aeroportul Internațional Craiova va emite documentele/avizele/ aprobările necesare pentru obținerea autorizației de construire de către DEDALUS TECH S.R.L. pentru efectuarea lucrărilor menționate dacă documentația este în conformitate cu legislația în vigoare și dacă acestea sunt reglementate a fi în competența sa.

Art. 30* Părțile convin că prezentul act adițional să înceteze să producă efecte în situația în care proiectul "EXTINDEREA SI MODERNIZAREA AEROPORTULUI INTERNAȚIONAL CRAIOVA nu va fi selectat la finanțare.”

Celelalte clauze ale contractului de instituire a dreptului de suprafață nr.2693/2018 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare.

**PROPRIETAR,
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
PREȘEDINTE,**

DORIN COSMIN VASILE

**DIRECTOR EXECUTIV,
MARIAN MECU**

SERVICIUL JURIDIC,

**ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU**

**SUPERFICIAR,
S.C. DEDALUS TECH S.R.L.
ADMINISTRATOR**

KARAGIANNIS LEONIDAS