



S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.
J16/1510/2004,
C.U.I. 16689999
Capital social subscris/vărsat : 4.535.400 lei

Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, com. Ghercești,
Judetul Dolj, cod poștal 207280
email: contact@parcindustrialcraiova.ro
Tel: 0251.466.185, Fax: 0251.466.179

Nr.174/22.03.2020

Anexa B



**RAPORT DE EVALUARE ANUAL
PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE DIRECTORUL GENERAL AL
PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. PE ANUL 2020**

Întocmit în baza art.36 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă

Având în vedere prevederile art. 36 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice Consiliul de Administrație al SC Parc Industrial Craiova SA a procedat la evaluarea activității pe anul 2017 a Directorului General Nicoli Marin căruia i-a delegat conducerea societății potrivit actului constitutiv și OUG 109/2011.

Prezenta evaluare a fost efectuată în baza următoarelor documente de intrare:

- BVC 2020 - Anexa 11 la Hotărârea nr.1/AGOA/30.03.2020 (HCJ Dolj 55/26.03.2020);
- Contractul de Mandat nr. 1/DG.17.07.2017 al Directorul General pentru perioada 2017-2021
- Plan de Management al Directorului General pentru perioada 2017-2021
- Planul de Administrare al Consiliului de Administrație pentru perioada 2017-2021
- Actul Adițional nr. 6/DG/30.03.2020 la Contractul de Mandat nr. 1/DG/17.07.201 7- Obiective și indicatori de performanță financiari și nefinanciari pentru anul 2020 încheiat de CA cu Ditrctorul General;
- Situațiile financiare încheiate de societate la data de 31.12.2020
- Formularul ANAF-S1001/5.03.2019 – Date finale pe anul 2020 - Raportarea unor indicatori economico-financiari la ANAF, conform OMFP nr. 2873/2016
- Notă privind îndeplinirea indicatorilor de performanță de către Administratorul-Director General al Parc Industrial Craiova S.A. pe anul 2020- anexa A1.

DATE GENERALE

Parc Industrial Craiova S.A. este persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 republicată, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 105/2004 modificată prin H.C.J.D. nr. 41/2005. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj, preluat de la Avioane Craiova S.A. în baza H.G. nr. 727/2004, în regim de "PARC INDUSTRIAL".

Parc Industrial Craiova S.A. funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial, având un capital subscris și vărsat de 4.535.400 lei care aparține la acționari 5 persoane juridice de drept public, respectiv:

Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj având un procent de	99,962517 %
Comuna Ghercești având un procent de	0,002205%
Comuna Pielești având un procent de	0,002205%
Comuna Cârcea având un procent de	0,011024 %
Comuna Coșoveni având un procent de	0,022049 %

Ca urmare a faptului că societatea are mai puțin de 49 de salariați, dar peste 9, și o cifră de afaceri sau active sub 10 milioane euro, Parc Industrial Craiova S.A. este clasificată ca "întreprindere mică, autonomă", conform Legii (346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007).

În perioada 01.01.2020 – 31.12.2020 administrarea societății s-a făcut în sistem unitar, de un Consiliu de Administrație care a delegat conducerea societății potrivit OUG109/2011 și Actului Constitutiv al societății unuia dintre administratori, care a devenit și Director General al acesteia.

Potrivit legii, Actului Constitutiv și Hot.nr.1/AGOA/26.05.2017 administratorii au încheiat cu societatea la data de 26.05.2017 un Contract de Mandat pentru o perioadă de 4 ani.

Potrivit legii, Actului Constitutiv și Deciziei nr.1/CA/17.07.2017, Administratorul - Director General Nicoli Marin, a încheiat cu Consiliul de Administrație un Contract de Mandat pentru 4 ani.

La data de 30.03.2020 Consiliul de Administrație a negociat și semnat cu Directorul General Actul Adițional nr. 6 la Contractul de Mandat nr. 1/17.07.2017 prin care obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari aferenți BVC 2020, aprobați prin Hot nr.1/AGOA/30.03.2020, au devenit anexă la acesta.

Sub conducerea operațională a Directorul General Nicoli Marin societatea a realizat în anul 2020 următorii parametri economici, înregistrați în contul de profit și pierdere la 31.12.2020:

- Venituri din exploatare	= 2.549.240 lei;
- Venituri financiare	= 1.401 lei;
Total venituri	= 2.550.641 lei.
- Cheltuieli de exploatare	= 2.965.413 lei;
- Cheltuieli financiare	= 1.042 lei;
Total cheltuieli	= 2.966.455 lei.
Profit /Pierdere	= -415.814 lei;



Parc Industrial Craiova S.A. a trecut în anul 2020 printr-o situație dificilă din cauza contextului economico-social creat de răspândirea virusului SARS-CoV-2, context care prin măsurile restrictive impuse de declararea stării de urgență, a creat disfuncționalități în desfășurarea în condiții normale a activității rezidenților Parcului Industrial Craiova S.A., aceștia fiind nevoiți să-și restrângă afacerile. Pe cale de consecință și societatea a întâmpinat dificultăți mai ales prin lipsa disponibilităților bănești, fără de care nu ne-am putut desfășura activitatea în condiții optime. Din acest motiv am accesat la programul IMMINVEST pentru un credit – capital de lucru de 500.000 lei, unde am fost eligibili, însă am fost respinși de ING BANK bancă la care am aplicat pe motiv că nu ne încadrăm în criteriile băncii

În aceste condiții, situația îndeplinirii indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari de către Directorul General, la data de 31.12.2020 se prezintă astfel:

I.OBIECTIVE FINANCIARE

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Prevăzut CM 2020	Planificat BVC Trim IV 2020	Realizat Trim IV 2020	Procent de Realizare %
1	Profit brut	32.170	32.170	0	0
2	Număr mediu de salariați	35	35	24	68,57
3	Cheltuiala la 1.000 lei venit	990,78	990,78	1.163	117,38

II. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Formula de calcul	Prevăzut CM 2020	Planificat BVC Trim IV 2020	Realizat Trim IV 2020	Procent de Realizare %
1	Productivitatea muncii	$\frac{\text{Venituri totale din exploat.}}{\text{Nr. mediu de salariați}}$	99.590	99.590	106.218	106,66
2	Rata profitului net	$\frac{\text{Profit net}}{\text{Venituri totale din exploat.}}$	0,68	0,68	0	0
3	Perioada de recuperare a creanțelor	$\frac{\text{Total creanțe} \times 365}{\text{Cifra de afaceri}}$	90	90	84	107,14

4	Perioada de rambursare a datoriilor	Total datorii x 365 Cifra de afaceri	90	90	111	81,08
5	Rata lichidității generale	Active circulante total Datorii pe termen scurt	≥1,5	>1,5	1,12	74,68
Gradul global de îndeplinire						73,91

III. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ NEFINANCIARI

Nr. Crt.	Indicatori nefinanciari	Anul 2020			
		Prevăzut CM 2020	Planificat BVC Trim III 2020	Realizat Trim III 2020	Procent de Realizare %
1	Mentținerea unui grad mediu de ocupare a infrastructurii exclusive a parcului industrial din total infrastructura exclusivă de cel puțin	80%	80%	99,80%	124,75
2	Realizarea unui grad mediu de ocupare anuală a incubatorului de afaceri de cel puțin	70%	70%	86%	122,86
Gradul global de îndeplinire					123,81

IV. Principalii indicatori economici realizați la 31.12.2020

Nr. Crt.	Indicatori financiari	Anul 2020			
		Prevăzut CM 2020	Planificat BVC Trim IV 2020	Realizat Trim IV 2020	Procent de Realizare %
1	Venituri totale (lei)	3.487.710	3.487.710	2.550.641	73,13
2	Cheltuieli totale (lei)	3.455.540	3.455.540	2.966.455	85,85
3	Profit (lei)	32.170	32.170	0	0
4	Număr mediu personal	35	35	24	68,57
5	Productivitatea muncii pe total personal mediu	99.590	99.590	106.218	106,66
6	Cheltuieli totale la 1000 lei Venituri totale	990,78	990,78	1.163	117,38

LUÂND ÎN CALCUL O PONDERE EGALĂ A INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI AFERENȚI EXECUȚIEI BVC LA 31.12.2020, SE OBTINE UN GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE A INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ REALIZAT DE ADMINISTRATORUL-DIRECTOR GENERAL PE ANUL 2020 DE 98,86 %.

Administratorii neexecutivi, având în vedere rezultatele financiar-contabile înregistrate în evidențele societății la data de 31.12.2020, și ținând cont de situația excepțională generată de pandemia de Coronavirus care a afectat puternic viața economică din România inclusiv cea din Parcul Industrial Craiova, apreciază că Administratorul-Director General a desfășurat o activitate bună în anul 2020, acesta împreună cu colectivul de salariați ai societății au asigurat permanent echilibrul între încasări și plăți, inclusiv funcționarea fără sincope a platformei industriale "Parc Industrial Craiova" pe care o administrează în regim de parc industrial.



CONCLUZIE

Față de cele prezentate mai sus Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova S.A. concluzionează că, prin activitatea desfășurată în anul 2020, Directorul General, Dl. Nicoli Marin, a respectat contractul de mandat și componenta de management a planului de administrare realizând un grad global de îndeplinire a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari pe anul 2020 de aproape 100% respectiv de 98,86% în ciuda situației

excepționale generate de exploatarea parcului industrial în condiții de stare de urgență și ulterior de alertă generate de pandemia de Coronavirus instaurată pe teritoriul României.

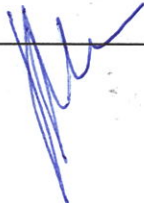
Aceștia constată că remunerația variabilă aferentă exercițiului financiar 2020 pentru Administratorul – Director General Nicoli Marin, stabilită prin contractul de mandat nu poate fi acordată cu toate că acesta a gestionat corect activitatea societății depășind cu bine un an dificil și plin de provocări fără precedent în activitatea societății în cei 17 ani de existență.

Penciu Paul-Cătălin-președinte CA

Dărac Aurelia-membru CA

Brezniceanu Alexandru-Cosmin-membru CA





Am luat la cunoștință,
Administrator – Director General

Nicoli Marin

