



S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.
J16/1510/2004,
C.U.I. 16689999
Capital social subscris/vărsat : 4.535.400 lei

Sediul social: str. Aviatorilor, nr. 10, com. Ghercești,
Judetul Dolj, cod poștal 207280
email: contact@parcindustrialcraiova.ro
Tel: 0251.466.185, Fax: 0251.466.179

Anexa B

**RAPORT DE EVALUARE ANUAL
PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE DIRECTORUL GENERAL AL
S.C. PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A. PE ANUL 2017**

Întocmit în baza art.36 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă

Având în vedere prevederile art. 36 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice Consiliul de Administrație al SC Parc Industrial Craiova SA a procedat la evaluarea activității pe anul 2017 a Directorului General Nicoli Marin căruia i-a delegate conducerea societății potrivit actului constitutiv și OUG 109/2011.

Prezenta evaluare a fost efectuată în baza următoarelor documente de intrare:

- BVC 2017 Anexa 8 la Hotărârea nr.1/AGOA/26.05.2017 (HCJ Dolj 120/25.05.2017)
- Contractul de Mandat nr. 1/DG.17.07.2017 al Directorul General pentru perioada 2017-2021
- Plan de Management al Directorului General pentru perioada 2017-2021
- Planul de Administrare al Consiliului de Administrație pentru perioada 2017-2021
- Actul Adițional nr. 1/31.08.2017 la Contractul de Mandat nr. 1/DG/17.07.201 7- Obiective și indicatori de performanță financiari și nefinanciari pentru anul 2017
- Situațiile financiare încheiate de societate la data de 31.12.2017
- Formularul ANAF-S1001/25.01.2018 – Date preliminare pe anul 2017 - Raportarea unor indicatori economico-financiari la ANAF, conform OMFP nr. 2873/2016
- Nota privind îndeplinirea obiectivelor și criteriilor de performanță de către Administratorul-Director General al S.C. Parc Industrial Craiova S.A. la 31.12.2017.

DATE GENERALE

S.C. Parc Industrial Craiova S.A. este persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 republicată, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 105/2004 modificată prin H.C.J.D. nr. 41/2005. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj, preluat de la S.C. Avioane Craiova S.A. în baza H.G. nr. 727/2004, în regim de "PARC INDUSTRIAL".

S.C. Parc Industrial Craiova S.A. funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial, având un capital subscris și vărsat de 4.535.400 lei care aparține la acționari 5 persoane juridice de drept public, respectiv:

- Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj având un procent de	99,962517 %
- Comuna Ghercești având un procent de	0,002205%
- Comuna Pielești având un procent de	0,002205%
- Comuna Cârcea având un procent de	0,011024 %
- Comuna Coșoveni având un procent de	0,022049 %

Ca urmare a faptului că societatea are mai puțin de 49 de salariați, dar peste 9, și o cifră de afaceri sau active sub 10 milioane euro, S.C. Parc Industrial Craiova S.A. este clasificată ca "întreprindere mică, autonomă", conform Legii (346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007).

În perioada 01.01.2017- 31.12.2017 administrarea societății s-a făcut în sistem unitar printr-un Consiliu de Administrație format din 5 membrii, care a delegat conducerea acesteia unuia dintre administratori, care a devenit și Director General al SC Parc Industrial Craiova SA

La data de 17.07.2017 Consiliul de Administrație, prin Decizia nr. 1/CA/17.07.2017 l-a numit Director General pe Dl. Nicoli Marin, căruia i-a delegat conducerea societății prin Contractul de Mandat nr. 1/DG/17.07.2017, pentru o perioadă de 4 ani.

La data de 31.08.2018 Consiliul de Administrație a negociat și semnat cu Directorul General Actul Adițional nr. 1 la Contractul de Mandat nr. 1/17.07.2017 prin care au fost stabilite obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari pentru anul 2017.

Sub conducerea operațională a Directorul General Nicoli Marin societatea a realizat în anul 2017 următorii parametri economici, înregistrați în contul de profit și pierdere la 31.12.2017:

-	Venituri din exploatare	= 2.459.826 lei;
-	Venituri financiare	= 919 lei;
-	Venituri excepționale	= 0 lei.
	Total venituri	= 2.460.745 lei
-	Cheltuieli de exploatare	= 2.415.959 lei;
-	Cheltuieli financiare	= 504 lei;
-	Cheltuieli excepționale	= 0 lei.
	Total cheltuieli	= 2.416.463 lei.
	Profit brut	= 44.282,00 lei;
	Impozit pe profit	= 10.028,00 lei;
	Profit net	= 34.254,00 lei.

În aceste condiții situația îndeplinirii obiectivelor și indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari de către Directorul General, la data de 31.12.2017 se prezintă astfel:

I. OBIECTIVE FINANCIARE

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Prevăzut CM	Planificat BVC 2017	Realizat 2017	Procent de Realizare %
1	Profit brut	29.000	29.000	44.282	152,69
2	Număr mediu de salariați	39	39	32	82,05
3	Cheltuiala la 1.000 lei venit	990	990	987	99,70
	Gradul global de îndeplinire				111,48

II. CRITERII DE PERFORMANȚĂ FINANCIARE

Nr. Crt.	Denumire indicatori	Formula de calcul	Prevăzut CM	Planificat BVC 2017	Realizat 2017	Procent de Realizare %
1	Productivitatea muncii	$\frac{\text{Venituri totale din exploatare}}{\text{Nr. mediu de salariați}}$	74.100	74.100	76.869	103,74
2	Rata profitului net	$\frac{\text{Profit net}}{\text{Venituri totale din exploatare}}$	0,54%	0,54%	1,39%	257,40
3	Perioada de recuperare a creanțelor	$\frac{\text{Total creanțe} \times 365}{\text{Cifra de afaceri}}$	90	90	69,77	128,99
4	Perioada de rambursare a datoriilor	$\frac{\text{Total datorii} \times 365}{\text{Cifra de afaceri}}$	90	90	39	230,76
5	Rata lichidității generale	$\frac{\text{Active circulante total}}{\text{Datorii pe termen scurt}}$	$\geq 1,5$	$\geq 1,5$	3,41	227,33
	Gradul global de îndeplinire					189,64

III OBIECTIVE NEFINANCIARE

Nr. Crt.	Indicatori nefinanciari	Anul 2017			
		Prevăzuți CM	Planificați BVC	Realizați	Procent de Realizare %
1	Mentținerea unui grad mediu de ocupare a infrastructurii exclusive a parcului industrial din total infrastructura exclusivă de cel puțin	80%	80%	96,6%	120,75
2	Realizarea unui grad mediu de ocupare anuală a incubatorului de afaceri de cel puțin	70%	70%	74%	105,71
	Gradul global de îndeplinire				113,23

IV Principalii indicatori economici realizați la 31.12.2017

Nr. Crt.	Indicatori financiari	Anul 2017		
		Planificați BVC	Realizați	Procent de Realizare %
1	Venituri totale (lei)	2.889.900	2.460.746	85,14
2	Cheltuieli totale (lei)	2.860.900	2.416.464	84,47
3	Profit (lei)	29.000	44.282	152,69
4	Număr mediu personal	39	32	82,05
5	Productivitatea muncii pe total personal mediu	74.100	76.869	103,74
6	Cheltuieli totale la 1000 lei Venituri totale	990	987	99,70
	Grad global de îndeplinire			101,30

GRADUL GLOBAL DE INDEPLINIRE A OBIECTIVELOR, CRITERIILOR ȘI PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICI REALIZAȚI DE ADMINISTRATORUL-DIRECTOR GENERAL PE ANUL 2017 ESTE DE **128,91**

Administratorii neexecutivi, având în vedere rezultatele financiar contabile înregistrate în evidențele societății la data de 31.12. 2017, și ținând cont de evaluarea obiectivelor și indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari pe anul 2017 prezentați mai sus concluzionează ca aceștia au fost îndepliniți în proporție de peste 100%

CONCLUZIE

Față de cele prezentate mai sus Consiliului de Administrație al Parc Industrial Craiova SA concluzionează că, prin activitatea desfășurată în anul 2017, Directorul General, Dl. Nicoli Marin, a respectat contractul de mandat și componenta de management a planului de administrare prin realizarea unui grad global de îndeplinire a obiectivelor, criteriilor de performanță și principalilor indicatori economici, de 128,91%

Penciu Paul-Cătălin-președinte CA
Dărac Aurelia-membru CA
Brezniceanu Alexandru-Cosmin-membru CA
Ilinca Adinel-Ionel membru CA

Am luat la cunostință
Administrator-Director General

Nicoli Marin