



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 265/12.12.2019 privind procedura de expropriere a imobilelor proprietate privată situate în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna-Craiova”

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Secretarului General al Județului Dolj nr. 8347/08.04.2021, Raportul de specialitate al D.J.A.L.S. – Serviciul Juridic, Administrație Locală nr. 8596/12.04.2021, avizul comisiilor de specialitate,

Ținând seama de modificările survenite în situația proprietarilor unor imobile afectate de măsura exproprierii, conform documentelor justificative înaintate,

În baza prevederilor art. 9 alin. (8), art. 11 alin. (7), art. 32 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 173 lit. f), art. 182 și art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 265/12.12.2019 privind lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere – Județul Dolj așa cum a fost rectificată prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 119/20.07.2020, se modifică după cum urmează:

1. pozițiile nr. crt. 131 și 153 UAT Filiași se modifică, în sensul actualizării numelui proprietarilor, adresa de domiciliu și actul de proprietate;
2. pozițiile nr. crt. 213, 306, 432, 434, 436 și 438 UAT Brădești se modifică, în sensul actualizării numelui proprietarilor, adresa de

domiciliu, actul de proprietate, îndreptarea unor erori materiale în ceea ce privește suprafața terenului expropriat și valoarea terenului expropriat;

3. pozițiile nr. crt. 22, 74 și 115 UAT Coțofenii din Față se modifică, în sensul actualizării numelui proprietarilor, adresa de domiciliu și actul de proprietate;
4. pozițiile nr. crt. 81, 96, 104, 105, 111, 140 și 146 UAT Almăj se modifică, în sensul actualizării numelui proprietarilor, adresa de domiciliu și actul de proprietate;
5. pozițiile nr. crt. 27, 106, 121, 214, 219, 379, 406 și 407 UAT Ișalnița se modifică, în sensul actualizării numelui proprietarilor, adresa de domiciliu, actul de proprietate și completare număr parcelă,



în conformitate cu Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

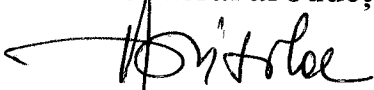
Art. II – Celelalte dispoziții ale Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 265/12.12.2019 își mențin valabilitatea.

Art. III – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compania de Apă Oltenia S.A. Craiova și direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj și se comunică Asociației de Dezvoltare Intracomunitară Oltenia și Companiei de Apă Oltenia S.A

Nr. 98

Adoptată la data de 22.04. 2021


PRESEDINTE,

DORIN COSMIN VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Județului,

ANDA NICOLAE

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi "PENTRU"

Nr. 8347 / 08.04.2021

PREȘEDINTE,
DORIN COSMIN VASILE



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 265/12.12.2019 privind procedura de expropriere a imobilelor proprietate privată situate în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna-Craiova”

În baza Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a acestei legi, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 21/12.02.2019 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna-Craiova”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 21/12.02.2019 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică, potrivit planurilor topografice care conțin coridorul de expropriere prevăzut în anexele nr. 1.1-1.9 și 2.1-2.7 și lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, suprafețele care urmează a fi expropriate și sumele individuale aferente despăgubirilor, potrivit anexelor nr. 3 și 4.

Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 21/12.02.2019 a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 265/12.12.2019.

Prin dispoziția nr. 75/03.02.2021 au fost constituite comisiile de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna-Craiova”.

În urma petițiilor formulate de către proprietarii actuali ai imobilelor aflate pe coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Reabilitare și extindere aducțiune fir II Isvarna-Craiova”, precum și pe baza documentelor depuse spre analiză la dispoziția comisiilor de verificare a dreptului de

proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor expropriate, s-a constatat următoarea stare de fapt: existența unor neconcordanțe între situațiile evidențiate inițial și identificările ulterioare ale persoanelor supuse exproprierii.

Modificările intervenite în Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliulul Județean Dolj nr. 265/12.12.2019 privind lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere – Județul Dolj, sunt precizate mai jos:

La **UAT Filiași**, pozițiile care urmează a fi modificate sunt următoarele:

Poziția 131: persoanele trecute inițial Olăroiu Avram, Cuna Constanța și Olăroiu Marin urmând a fi înlocuite de către numiții Samoilescu Iosif și Samoilescu Camelia-Grațela. Se modifică adresa de domiciliu, urmând a fi trecut în mod corect orașul Filiași, strada Tudor Vladimirescu, blocul B1nou, scara 1, apartamentul 6, județul Dolj, celelalte date nemodificându-se.

Numiții Samoilescu Iosif și Samoilescu Camelia-Grațela dovedesc dreptul de proprietate prin prezentarea Contractului de vânzare-cumpărare autentificat nr. 1935/05.12.2001 BNP Filipescu Georgeta Cristina.

În tabelele centralizatoare inițiale întocmite pentru procedura de expropriere de Compania de Apă Oltenia, conform bazei de date a O.C.P.I. Dolj și a Primăriei Filiași, a fost trecut eronat numele proprietarilor ce au deținut anterior imobilul supus exproprierii.

Poziția 153: persoana trecută inițial Barsanescu Maria urmând a fi înlocuită de către numiții Țună Alexandru-Damian și Țună Iuliana. Se modifică adresa de domiciliu, urmând a fi trecut în mod corect orașul Filiași, strada Gării, numărul 16, blocul V6, scara 1, apartamentul 13, județul Dolj, celelalte date nemodificându-se.

Numiții Țună Alexandru-Damian și Țună Iuliana dovedesc dreptul de proprietate prin prezentarea Contractului de vânzare-cumpărare autentificat nr. 5319/29.12.2014 BNP Jianu Georgeta Cristina.

În tabelele centralizatoare inițiale întocmite pentru procedura de expropriere de Compania de Apă Oltenia, conform bazei de date a O.C.P.I. Dolj și a Primăriei Filiași, a fost trecut eronat numele proprietarului ce a deținut anterior imobilul supus exproprierii.

La **UAT Brădești**, pozițiile care urmează a fi modificate sunt următoarele:

Pozițiile 213 și 306: persoana trecută inițial Untaru Mihai urmând a fi înlocuită de către numiții Untaru Marian și Untaru Alina. Se modifică adresa de

domiciliu, urmând a fi trecut în mod corect satul Brădești, comuna Brădești, strada Valea Rea, numărul 2, județul Dolj, celelalte date nemodificându-se.

Numiții Untaru Marian și Untaru Alina dovedesc dreptul de proprietate prin prezentarea Sentinței Civile nr. 255/22.04.2015 pronunțată de Judecătoria Filiași în dosarul nr. 74/230/2015 ce a rămas definitivă și executorie la data de 13.07.2015 prin nerecurare.

În tabelele centralizatoare inițiale întocmite pentru procedura de expropriere de Compania de Apă Oltenia, conform bazei de date a O.C.P.I. Dolj și a Primăriei Brădești, a fost trecut eronat numele proprietarului ce a deținut anterior imobilele supuse exproprierii.

Poziția 432: persoana trecută inițial Trăistaru Ion urmând a fi înlocuită de către numita Rădulescu Iuliana. Se modifică adresa de domiciliu, urmând a fi trecut în mod corect satul Brădești, comuna Brădești, Aleea Morărești, numărul 39, județul Dolj, celelalte date nemodificându-se.

Numita Rădulescu Iuliana dovedește dreptul de proprietate prin prezentarea contractului de vânzare cumpărare autentificat nr. 1320/09.07.2003 BNP Drăghici Florea.

În tabelele centralizatoare inițiale întocmite pentru procedura de expropriere de Compania de Apă Oltenia, conform bazei de date a O.C.P.I. Dolj și a Primăriei Brădești, a fost trecut eronat numele proprietarului ce a deținut anterior imobilul supus exproprierii.

Poziția 434: persoana trecută inițial Văetiși C. Constantina urmând a fi înlocuită de către numiții Strunoiu Iulian și Strunoiu Elena. Se modifică adresa de domiciliu, urmând a fi trecut în mod corect orașul Filiași, strada Nicolae Bălcescu, numărul 4, blocul A1a, scara 1, apartamentul 14, județul Dolj, celelalte date nemodificându-se.

Numiții Strunoiu Iulian și Strunoiu Elena dovedesc dreptul de proprietate prin prezentarea contractului de vânzare cumpărare autentificat nr. 1233/20.03.2013 BNP Jianu Georgeta Cristina, Încheierea nr. 27524/27.03.2013 O.C.P.I. Dolj – BCPI Craiova, Extras de carte funciară pentru informare nr. 32366/07.03.2016 eliberat de O.C.P.I. Dolj – BCPI Craiova.

În tabelele centralizatoare inițiale întocmite pentru procedura de expropriere de Compania de Apă Oltenia, conform bazei de date a O.C.P.I. Dolj și a Primăriei Brădești, a fost trecut eronat numele proprietarului ce a deținut anterior imobilul supus exproprierii.

Poziția 436: se va îndrepta eroarea materială, conform adresei societății TOPO LAND GIS S.R.L. înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 5348/08.03.2021, în privința suprafeței de teren expropriată, **suprafața corectă expropriată fiind de 709 mp.** și nu 1563 mp. De asemenea, se modifică suma

ce urmează a fi acordată ca despăgubire din 1406 lei în **638 lei**, celelalte date nemodificându-se.

Poziția 438: se va îndrepta eroarea materială, conform adresei societății TOPO LAND GIS S.R.L. înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 5348/08.03.2021, în privința suprafeței de teren expropriată, **suprafața corectă expropriată fiind de 1563 mp.** și nu 709 mp. De asemenea, se modifică suma ce urmează a fi acordată ca despăgubire din 638 lei în **1406 lei**, celelalte date nemodificându-se.

La **UAT Coțofenii din Față**, pozițiile care urmează a fi modificate sunt următoarele:

Poziția 22: persoana trecută inițial Ghițulescu Maria urmând a fi înlocuită de către numiții Păsăreanu Aurelian-Eduard și Păsăreanu Maria-Valentina. Se modifică adresa de domiciliu, urmând a fi trecut în mod corect municipiul Tîrgu Jiu, strada Slt. Mihai-Cristian Oancea, numărul 4, blocul 4, scara 3, etaj 4, apartamentul 58, județul Gorj.

Numiții Păsăreanu Aurelian-Eduard și Păsăreanu Maria-Valentina, dovedesc dreptul de proprietate prin prezentarea contractului de vânzare-cumpărare autentificat nr. 2534/14.07.2008 BNP Jianu Georgeta Cristiana.

În tabelele centralizatoare inițiale întocmite pentru procedura de expropriere de Compania de Apă Oltenia, conform bazei de date a O.C.P.I. Dolj și a Primăriei Coțofenii din Față, a fost trecut eronat numele proprietarului ce a deținut anterior imobilul supus exproprierii.

Poziția 74: persoanele trecute inițial Iancu Maria și Cincu Ilie urmând a fi înlocuite de către numiții Cincu Ion și Cincu Lucica. Se modifică adresa de domiciliu, urmând a fi trecut în mod corect comuna Coțofenii din Față, satul Coțofenii din Față, strada Ghiocelului, numărul 249, județul Dolj.

Numiții Cincu Ion și Cincu Lucica, dovedesc dreptul de proprietate prin prezentarea contractului de vânzare-cumpărare autentificat nr. 1747/29.07.2008 BNP Mircea Drăgușin.

În tabelele centralizatoare inițiale întocmite pentru procedura de expropriere de Compania de Apă Oltenia, conform bazei de date a O.C.P.I. Dolj și a Primăriei Coțofenii din Față, a fost trecut eronat numele proprietarilor ce au deținut anterior imobilul supus exproprierii.

Poziția 115: persoanele trecute inițial Turcitu Lucia și Vasilache Vasile urmând a fi înlocuite de către numiții Șerban Gheorghe și Șerban Elena. Se modifică adresa de domiciliu, urmând a fi trecut în mod corect comuna Coțofenii din Față, satul Coțofenii din Față, strada Bujorului, numărul 203, județul Dolj.

Numiții, Șerban Gheorghe și Șerban Elena, dovedesc dreptul de proprietate prin prezentarea contractului de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere autentificat nr. 2467/27.10.1998 BNP Peia Ofelia, certificatul de deces seria DP nr. 868412 din 04.01.2009 (Turcitu Marcu), respectiv certificatul de deces seria DS nr. 777918 din 09.01.2010 (Turcitu Lucica).

În tabelele centralizatoare inițiale întocmite pentru procedura de expropriere de Compania de Apă Oltenia, conform bazei de date a O.C.P.I. Dolj și a Primăriei Coțofenii din Față, a fost trecut eronat numele proprietarilor ce au deținut anterior imobilul supus exproprierii.

La **UAT Almăj**, pozițiile care urmează a fi modificate sunt următoarele:

Poziția 81: persoana trecută inițial Stîngă Constantin. Se va îndrepta eroarea materială în privința numelui proprietarilor, **corect fiind Stîngă Constantin și Stîngă Maria** conform datelor menționate în Titlul de proprietate nr. 1448-59556/17.11.1998. Se precizează adresa de domiciliu, urmând a fi trecut comuna Almăj, satul Bogeia, nr. 134, județul Dolj, conform cererii depuse de numita Stîngă Maria înregistrată sub nr. 9/05.06.2020, celelalte date nemodificându-se.

Poziția 96: persoana trecută inițial Smărăndescu Ilinca, urmând a fi înlocuită de către societatea ROMAN VIRAX S.R.L. Se modifică adresa, urmând a fi trecut în mod corect adresa sediului social, respectiv comuna Malu Mare, strada Henry Ford, numărul 58, județul Dolj, celelalte date nemodificându-se.

Societatea ROMAN VIRAX S.R.L., prin administrator Poenaru Marius, dovedește dreptul de proprietate prezentând contractul de vânzare-cumpărare autentificat nr. 482/08.02.2006 BNP Ștefănescu Floriana.

În tabelele centralizatoare inițiale întocmite pentru procedura de expropriere de Compania de Apă Oltenia, conform bazei de date a O.C.P.I. Dolj și a Primăriei Almăj, a fost trecut eronat numele proprietarului ce a deținut anterior imobilul supus exproprierii.

Pozițiile 104 și 105: persoanele trecute inițial Crișan Ioana (poz. 104), Pircălabu Nicolae (poz. 105), urmând a fi înlocuiți de către Rizan Daniel și Dogaru George-Cristian. Se modifică adresele de domiciliu, urmând a fi trecut în mod corect pentru Rizan Daniel – Craiova, strada A. I. Cuza, numărul 44, blocul 8D, scara 1, apartamentul 22, județul Dolj, iar pentru Dogaru George-Cristian – Craiova, strada Eustațiu Stoenescu, numărul 1C, blocul T7, scara 1, etajul 7, apartamentul 19, județul Dolj, celelalte date nemodificându-se.

Numiții Rizan Daniel și Dogaru George-Cristian dovedesc dreptul de proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat nr. 3593/04.09.2017 BNP Gunescu-Tudor Marinela-Daniela.

În tabelele centralizatoare inițiale întocmite pentru procedura de expropriere de Compania de Apă Oltenia, conform bazei de date a O.C.P.I. Dolj și a Primăriei Almăj, a fost trecut eronat numele proprietarilor ce au deținut anterior imobilele supuse exproprierii.

Poziția 111: persoanele trecute inițial Racareanu Marin, Racardeanu Gheorghe, urmând a fi înlocuiți de către numitul Badea Aurel. Se modifică adresa de domiciliu, urmând a fi trecut în mod corect Craiova, Calea București, numărul 109, blocul R10, scara 1, apartamentul 24, județul Dolj, celelalte date nemodificându-se.

Numitul Badea Aurel dovedește dreptul de proprietate în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat nr. 8367/17.10.2008 BNP Tudor Marinela-Daniela.

În tabelele centralizatoare inițiale întocmite pentru procedura de expropriere de Compania de Apă Oltenia, conform bazei de date a O.C.P.I. Dolj și a Primăriei Almăj, a fost trecut eronat numele proprietarilor ce au deținut anterior imobilul supus exproprierii.

Poziția 140: persoanele trecute inițial Grindeanu Ioana, Preduț Eleonora, Burtanescu Marin, deținător Velcu Mădălin, urmând a fi înlocuiți de către Velcu Mădălin. Se modifică adresa de domiciliu, urmând a fi trecut în mod corect Craiova, strada Arieș, numărul 30, județul Dolj, celelalte date nemodificându-se.

Numitul Velcu Mădălin dovedește dreptul de proprietate prezentând contractul de vânzare-cumpărare autentificat nr. 2757/30.11.2006 BNP Făurar Doina și extrasul de carte funciară pentru informare nr. 38382/17.02.2021 eliberat de O.C.P.I. Dolj – B.C.P.I. Craiova.

În tabelele centralizatoare inițiale întocmite pentru procedura de expropriere de Compania de Apă Oltenia, conform bazei de date a O.C.P.I. Dolj și a Primăriei Almăj, a fost trecut eronat numele proprietarilor ce au deținut anterior imobilul supus exproprierii.

Poziția 146: persoanele trecute inițial Budica Constantin, Budica Petre, deținător Coman Aurel, urmând a fi înlocuiți de către societatea FILPIT EXIM S.R.L. Se modifică adresa, urmând a fi trecut în mod corect adresa sediului social, respectiv orașul Filiași, Bulevardul Racoțeanu, blocul G4, scara 2, apartamentul 2, județul Dolj, celelalte date nemodificându-se.

Numitul Coman Aurel notifică transferul dreptului de proprietate către societatea FILPIT EXIM S.R.L. prezentând contractul de vânzare-cumpărare autentificat nr. 2873/16.07.2014 BNP Jianu Georgeta Cristina.

În tabelele centralizatoare inițiale întocmite pentru procedura de expropriere de Compania de Apă Oltenia, conform bazei de date a O.C.P.I. Dolj și a Primăriei Almăj, a fost trecut eronat numele proprietarilor ce au deținut anterior imobilul supus exproprierii.

La **UAT Ișalnița**, pozițiile care urmează a fi modificate sunt următoarele:

Poziția 27: persoana trecută inițial Neagoe Constantina urmând a fi înlocuită de către numitul Pendelete Florian. Se modifică adresa, urmând a fi trecut în mod corect comuna Ișalnița, satul Ișalnița, strada Mihai Eminescu, numărul 32, județul Dolj, celelalte date nemodificându-se.

Numitul Pendelete Florian dovedește dreptul de proprietate prezentând contractul de întreținere autentificat nr. 2123/25.09.1997 BNP Papa Eugenia, respectiv certificatul de deces seria DR nr. 205606 din 11.02.2002.

În tabelele centralizatoare inițiale întocmite pentru procedura de expropriere de Compania de Apă Oltenia, conform bazei de date a O.C.P.I. Dolj și a Primăriei Ișalnița, a fost trecut eronat numele proprietarului ce a deținut anterior imobilul supus exproprierii.

Poziția 106: persoanele trecute inițial Drăguleasa Ana, Drăguleasa Gheorghe, Drăguleasa Aurel și Drăguleasa Marin urmând a fi înlocuiți de către numitul Drăguleasa Constantin. Se modifică adresa, urmând a fi trecut în mod corect comuna Ișalnița, satul Ișalnița, strada Mihai Viteazul, numărul 50, județul Dolj, celelalte date nemodificându-se.

Numitul Drăguleasa Constantin dovedește dreptul de proprietate prezentând contractul de donație autentificat nr. 1084/08.10.1998 BNP Cârstea Terezia.

În tabelele centralizatoare inițiale întocmite pentru procedura de expropriere de Compania de Apă Oltenia, conform bazei de date a O.C.P.I. Dolj și a Primăriei Ișalnița, a fost trecut eronat numele proprietarilor ce au deținut anterior imobilul supus exproprierii.

Poziția 121: persoanele trecute inițial Duță Constantina, Cruceanu Florin, Cruceanu Marius, Duță Ion și Duță Cristea urmând a fi înlocuiți de către numiții Spătaru Costel și Spătaru Ionela. Se modifică adresa, urmând a fi trecut în mod corect comuna Ișalnița, satul Ișalnița, strada Unirii, numărul 16, județul Dolj, celelalte date nemodificându-se.

Numiții Spătaru Costel și Spătaru Ionela dovedesc dreptul de proprietate prezentând contractul de vânzare cumpărare autentificat nr. 78/24.01.2001 BNP Cârstea Terezia, respectiv certificatul de căsătorie seria CG nr. 914472 din 03.06.2016.

În tabelele centralizatoare inițiale întocmite pentru procedura de expropriere de Compania de Apă Oltenia, conform bazei de date a O.C.P.I. Dolj și a Primăriei Ișalnița, a fost trecut eronat numele proprietarilor ce au deținut anterior imobilul supus exproprierii.

Poziția 214: persoana trecută inițial Enache Nicolae urmând a fi înlocuită de către numita Tănăsie Georgeta. Se modifică adresa, urmând a fi trecut în mod corect comuna Ișalnița, satul Ișalnița, strada Ștefan cel Mare, numărul 12, județul Dolj, celelalte date nemodificându-se.

Numita Tănăsie Georgeta dovedește dreptul de proprietate prezentând contractul de vânzare autentificat nr. 119/16.01.2013 BNP Papa Eugenia.

În tabelele centralizatoare inițiale întocmite pentru procedura de expropriere de Compania de Apă Oltenia, conform bazei de date a O.C.P.I. Dolj și a Primăriei Ișalnița, a fost trecut eronat numele proprietarului ce a deținut anterior imobilul supus exproprierii.

Poziția 219: persoanele trecute inițial Foleanu Gheorghe și Foleanu Marin urmând a fi înlocuite de către numita Pătrașcu Maria. Se modifică adresa, urmând a fi trecut în mod corect comuna Ișalnița, județul Dolj, celelalte date nemodificându-se.

Numita Pătrașcu Maria dovedește dreptul de proprietate prezentând contractul de vânzare cumpărare autentificat nr. 352/24.02.2003 BNP Papa Eugenia.

În tabelele centralizatoare inițiale întocmite pentru procedura de expropriere de Compania de Apă Oltenia, conform bazei de date a O.C.P.I. Dolj și a Primăriei Ișalnița, a fost trecut eronat numele proprietarilor ce au deținut anterior imobilul supus exproprierii.

Poziția 379: persoana trecută inițial Foleanu Nicolae urmând a fi înlocuită de către numitul Nica Ion-Claudiu. Se modifică adresa, urmând a fi trecut în mod corect comuna Ișalnița, satul Ișalnița, strada Mihai Eminescu, numărul 71, județul Dolj, celelalte date nemodificându-se.

Numitul Nica Ion-Claudiu dovedește dreptul de proprietate prezentând contractul de vânzare-cumpărare autentificat nr. 3208/11.09.2018 Societatea Profesională Notarială Defta, încheierea nr. 173682/18.09.2018 a O.C.P.I. Dolj – B.C.P.I. Craiova și extrasul de carte funciară pentru informare nr. 173682/18.09.2018 a O.C.P.I. Dolj – B.C.P.I. Craiova.

În tabelele centralizatoare inițiale întocmite pentru procedura de expropriere de Compania de Apă Oltenia, conform bazei de date a O.C.P.I. Dolj și a Primăriei Ișalnița, a fost trecut eronat numele proprietarului ce a deținut anterior imobilul supus exproprierii.

Pozițiile 406 și 407: persoana trecută inițial Lungu Alexandrina urmând a fi înlocuită de către numitul Lungu Dan-Marian. Se modifică adresa, urmând a fi trecut în mod corect comuna Ișalnița, satul Ișalnița, strada Tufănele, numărul 1, blocul 1, scara B, apartamentul 1, județul Dolj, celelalte date nemodificându-se.

Numitul Lungu Dan-Marian dovedește dreptul de proprietate prezentând contractul de vânzare-cumpărare autentificat nr. 2313/02.07.2015 Societatea Profesională Notarială Defta.

Se completează numărul parcelei ce inițial a fost omis a fi completat: 1.

În tabelele centralizatoare inițiale întocmite pentru procedura de expropriere de Compania de Apă Oltenia, conform bazei de date a O.C.P.I. Dolj și a Primăriei Ișalnița, a fost trecut eronat numele proprietarului ce a deținut anterior imobilele supuse exproprierii.

În conformitate cu prevederile art. 32 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

Alin. (2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la Hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.

Alin. (3) Anexa la Hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

Alin. (4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin. (3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reensemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii Guvernului/consiliului județean/consiliului local rectificată.

Având în vedere situația de fapt detaliată anterior, că sunt incidente prevederile cuprinse la art. 32 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare D.J.A.L.S - Serviciul Juridic, Administrație Locală propune modificarea Anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean nr. 265/12.12.2019.

Față de cele sus-menționate, propunem spre aprobare proiectul de Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean nr. 265/12.12.2019.

Anexăm alăturat proiectul de hotărâre.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI



Anda NICOLAE

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 265/12.12.2019 privind procedura de expropriere a imobilelor proprietate privată situate în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitare și extindere aducțiune fir II isvarna-Craiova”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică – Serviciul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 265/12.12.2019 privind procedura de expropriere a imobilelor proprietate privată situate în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică “Reabilitare și extindere aducțiune fir II isvarna-Craiova”, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: **actualizarea listei proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere – județul Dolj.**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

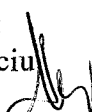
În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

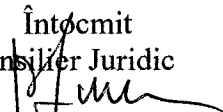
- art. 9 alin. (8) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 32 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a serviciului juridic: nu a fost identificat.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este întemeiat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui serviciu, sens în care îl avizăm **favorabil** și propunem analizarea și supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în ședința Consiliului Județean Dolj, în conformitate cu procedurile prevăzute de Instrucțiunile de lucru privind elaborarea proiectelor de hotărâri și constituirea proiectului ordinii de zi.

Mențiuni/obiecțiuni: nu este cazul.

Avizat
Șef serviciu

Daiana STOICA

Întocmit
Consilier Juridic

Marius PETRESCU